

🕒 Создано: 23.01.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 18:16

**Вадим Чернов, Ойстерс**

**79118227852**

**Санкт-Петербург, Московская улица, 15/2**

**75 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московская улица, 15/2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Коттедж

Площадь участка

21 соток

Общая площадь

342 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

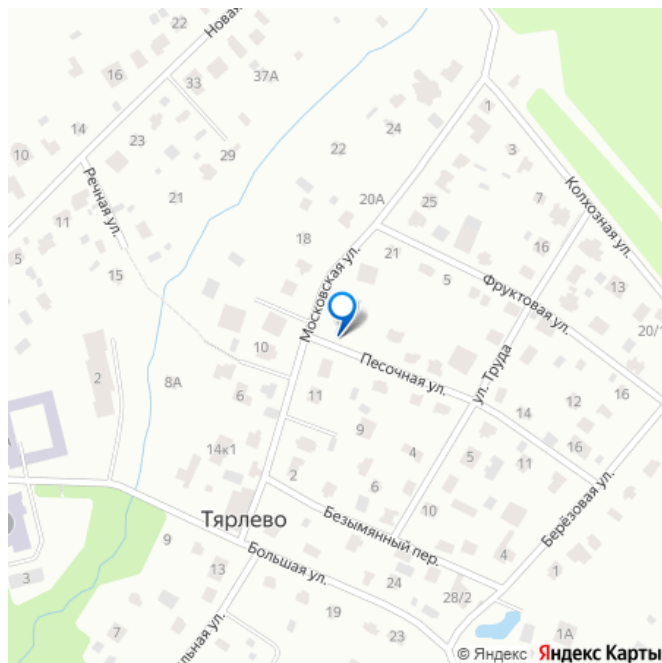
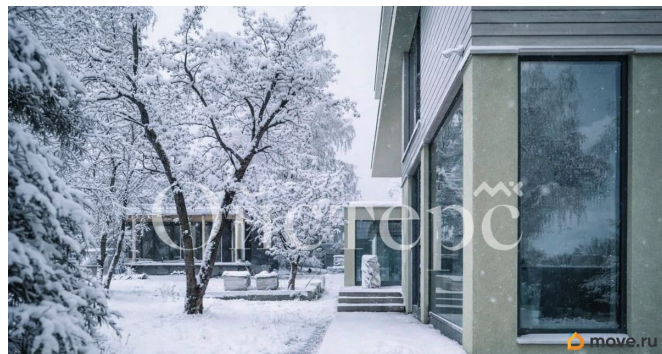
[Дома, дачи](#)

бассейн, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ

## Описание

Арт. 129021421 Современная архитектура мирового уровня в городской черте — этот коттедж воплощает инновационный подход немецкой архитектурной школы в сочетании с максимальным комфортом загородной жизни. Проект реализован по авторскому замыслу Михаэля Айхнера — выдающегося представителя немецкой архитектурной

для заметок



школы с многолетним опытом международных проектов. Трёхэтажный дом с панорамным остеклением построен на монолитной железобетонной плите, усиленной ростверком. Вокруг фундамента реализована система дренажа, эффективно отводящая грунтовые воды и предотвращающая их негативное воздействие на фундамент. Каркасная структура выполнена из монолитного железобетона с заполнением газоблоками толщиной 375 мм, что обеспечивает оптимальное сочетание прочности и теплоизоляции. Перекрытия также выполнены из монолитного железобетона, что гарантирует их долговечность и надёжность. Крыша утеплена экструдированным пенополистиролом 200 мм с финишным покрытием из ПВХ-мембраны Logic roof. Парапеты крыши изготовлены из оцинкованной стали с полимерным покрытием шведского концерна SSAB, что придает конструкции дополнительную прочность и долговечность. Фасады комбинированного типа сочетают планкен из сибирской лиственницы экстра-класса с немецким маслом LEINOS и вентилируемый фасад с немецкими материалами Sapaol/Alligator. Оконные системы — алюминий производства Германии (Schuko) с поворотно-откидными, микровентилируемыми и раздвижными элементами. Система водоотвода с подогревом немецкого производства (Fachmann), дизайнерские ручки с антибактериальным покрытием, специальная штукатурка для цоколей — каждая деталь продумана для создания дома европейского уровня качества. Участок грамотно зонирован: есть баня, купель, хозяйственный блок и открытый бассейн. Отдельно стоящий

дом расположен рядом с городом: удобный асфальтированный подъезд, построенные соседи, полная доступность всех городских удобств. Тярлево — это уютный посёлок в Пушкинском районе с удобным транспортным сообщением. До КАД и Пулково всего 30 минут. А благодаря близости к Пушкину и Павловску есть доступ к развитой социальной инфраструктуре, включая медицинские центры, рестораны и спортивные объекты. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

