

Создано: 27.01.2026 в 14:25

Обновлено: 05.02.2026 в 17:10

<https://spb.move.ru/objects/9288404409>

Бутырин Алексей Валентинович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

Санкт-Петербург, проспект Художников,
22К2

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 22К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

60.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

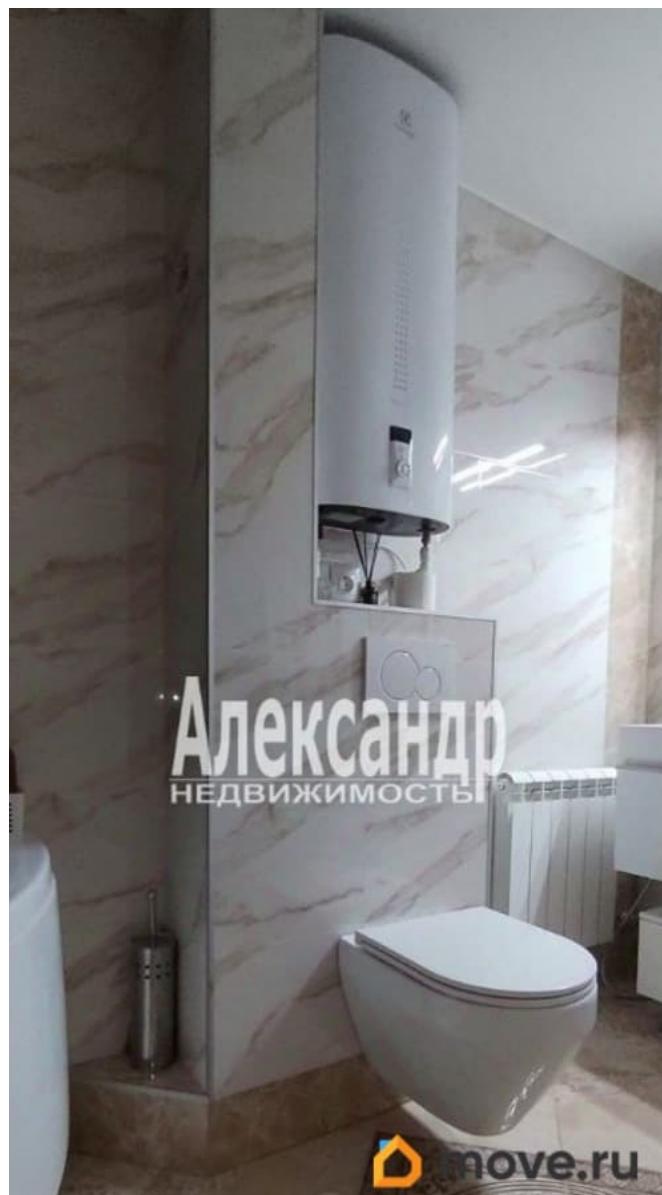
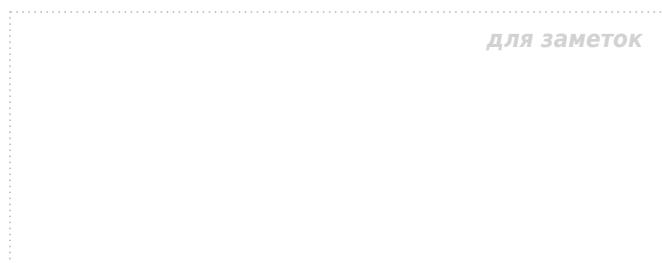
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

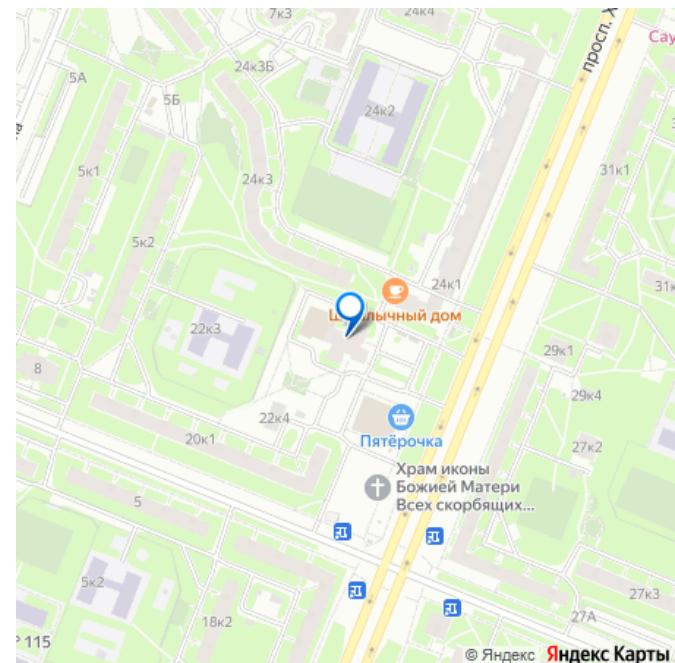
на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

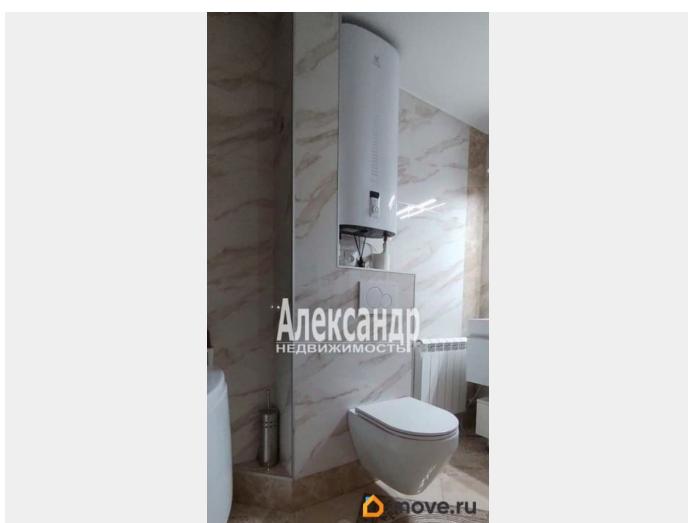


1705570 Продается доля в коммунальной квартире с евроремонтом и всеми удобствами! Ищете уютное жилье в удобном районе? Предлагаем к продаже выделенную долю в просторной коммунальной квартире, где каждая деталь продумана для вашего комфорта! О квартире: Евроремонт: Квартира полностью отремонтирована с использованием качественных материалов. Вас ждет стильный и функциональный интерьер, готовый к заселению. Две шикарные лоджии: Наслаждайтесь свежим воздухом и живописными видами с двух просторных лоджий. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Теплые полы: Забудьте о холодных полах! Теплые полы в ванной комнате, на балконах и в коридоре обеспечат максимальный комфорт в любое время года. Идеальный санузел: Ванная комната выполнена в современном стиле, с качественной сантехникой и продуманным дизайном. Подготовлена комната для личной кухни: У вас будет возможность создать свою собственную, полностью оборудованную кухню. Проведена вся необходимая проводка, включая мощную линию на 380 Ватт, что позволит установить любое кухонное

оборудование. Ремонт делался для себя: Все работы выполнены с любовью и вниманием к деталям, с использованием надежных материалов. Вы приобретаете жилье, в которое вложено много сил и души. О доме: Кирпичный дом 1983 года постройки: Надежный и теплый кирпичный дом, проверенный временем. Два пассажирских и один грузовой лифт: Удобство и комфорт в повседневной жизни гарантированы.

Грузовой лифт особенно пригодится при переезде или доставке крупногабаритных вещей. О районе: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники, спортивные объекты и зоны отдыха. Отличная транспортная доступность: Всего 10 минут на транспорте до станций метро «Проспект Просвещения» или «Гражданский проспект». Легко добраться в любую точку города. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение!

Не упустите свой шанс стать владельцем прекрасной доли в квартире с ремонтом, который делался с душой! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



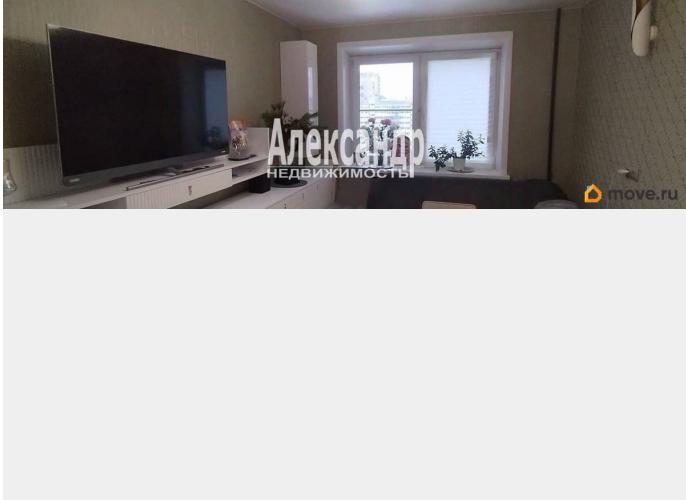
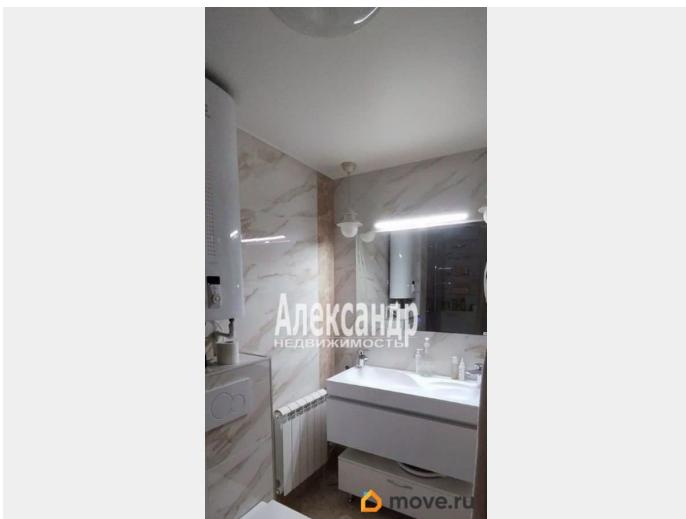
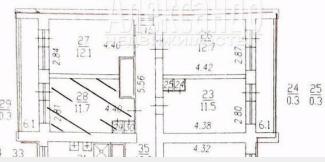
2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
Лист № 2, всего листов 2

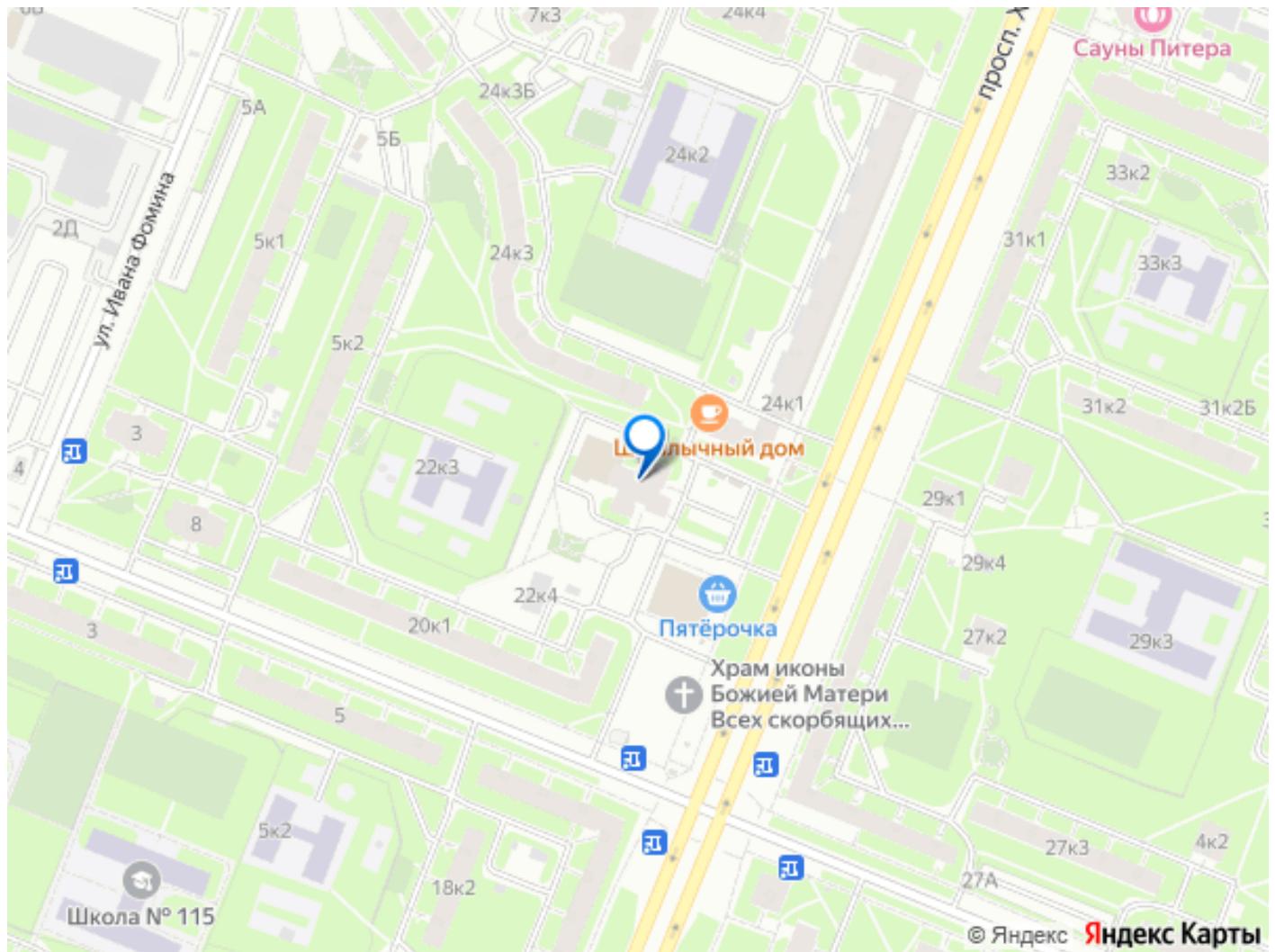
Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

03/03-01-2637/A/13

2. План расположения помещения на этаже

План 8 этажа





Move.ru - вся недвижимость России