

Создано: 21.01.2026 в 09:21

Обновлено: 10.02.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9288154380>

Анна Волынская (Осипенко), Итака

**79817869357**



**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 74**

**19 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 74

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Жилая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>



Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

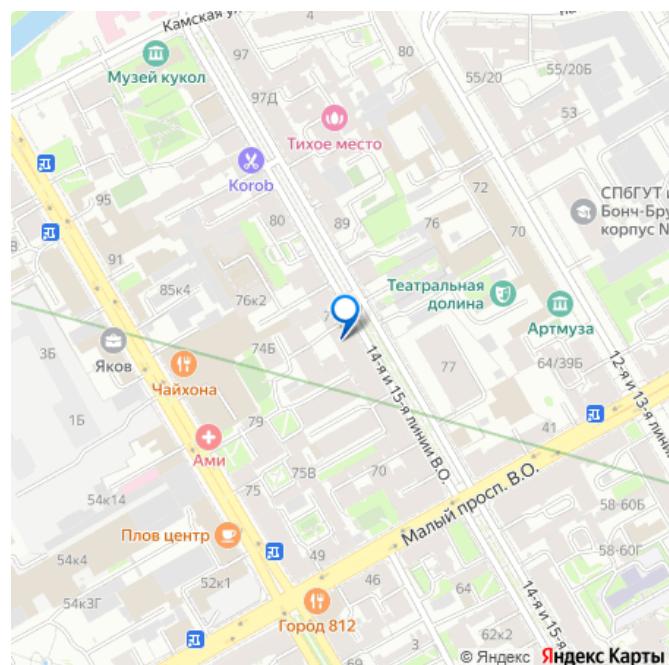
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

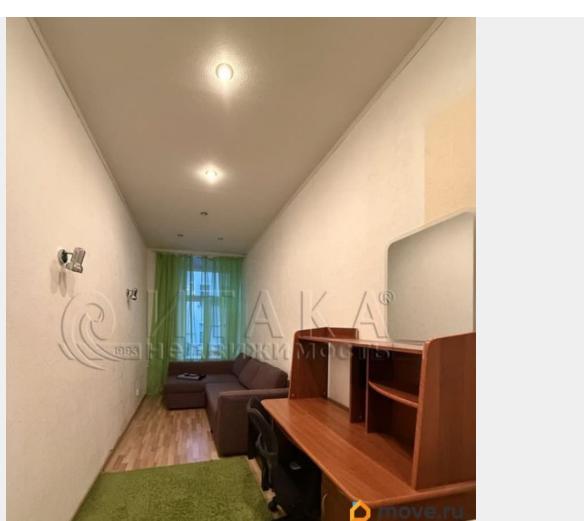
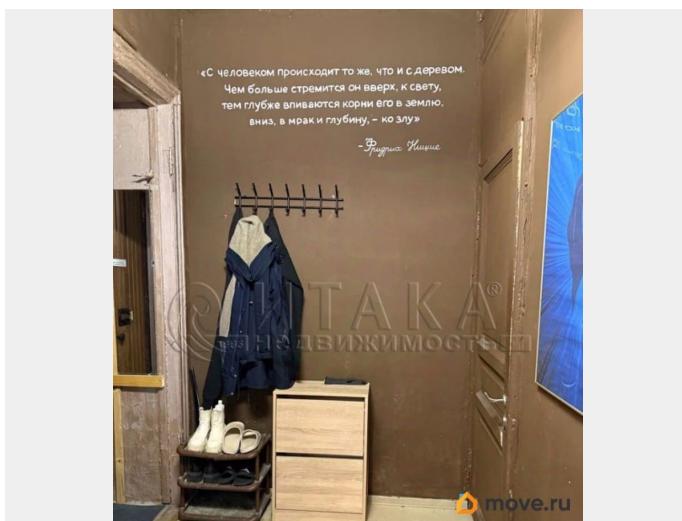
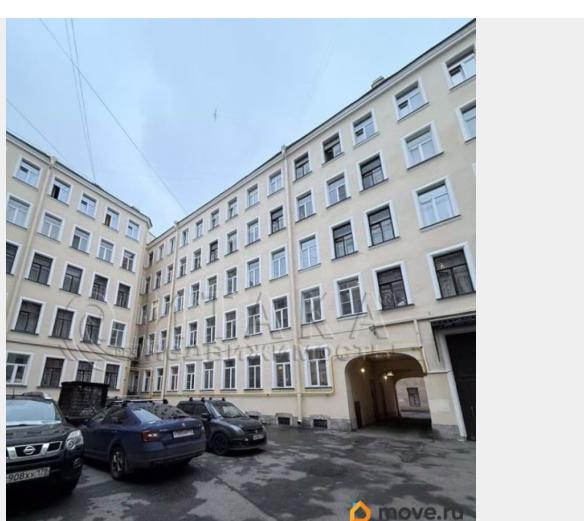
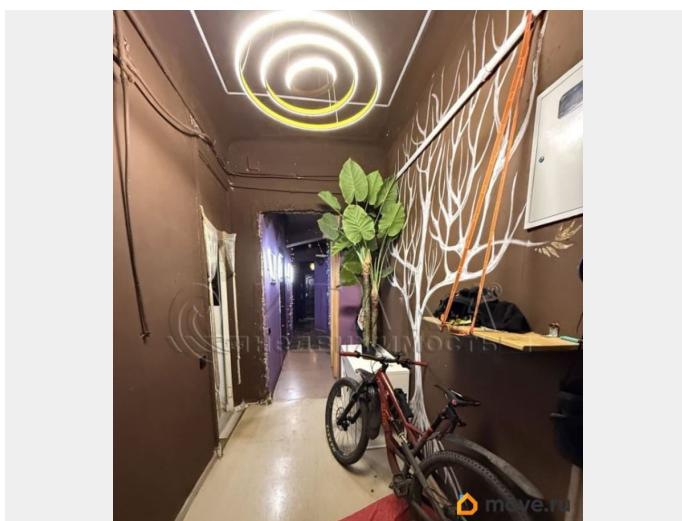
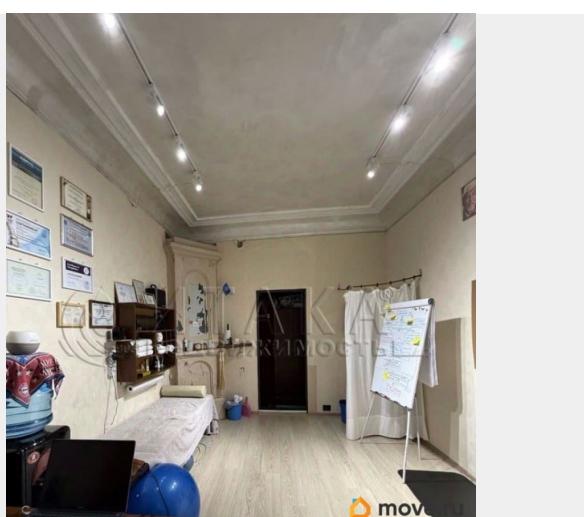
возможна ипотека

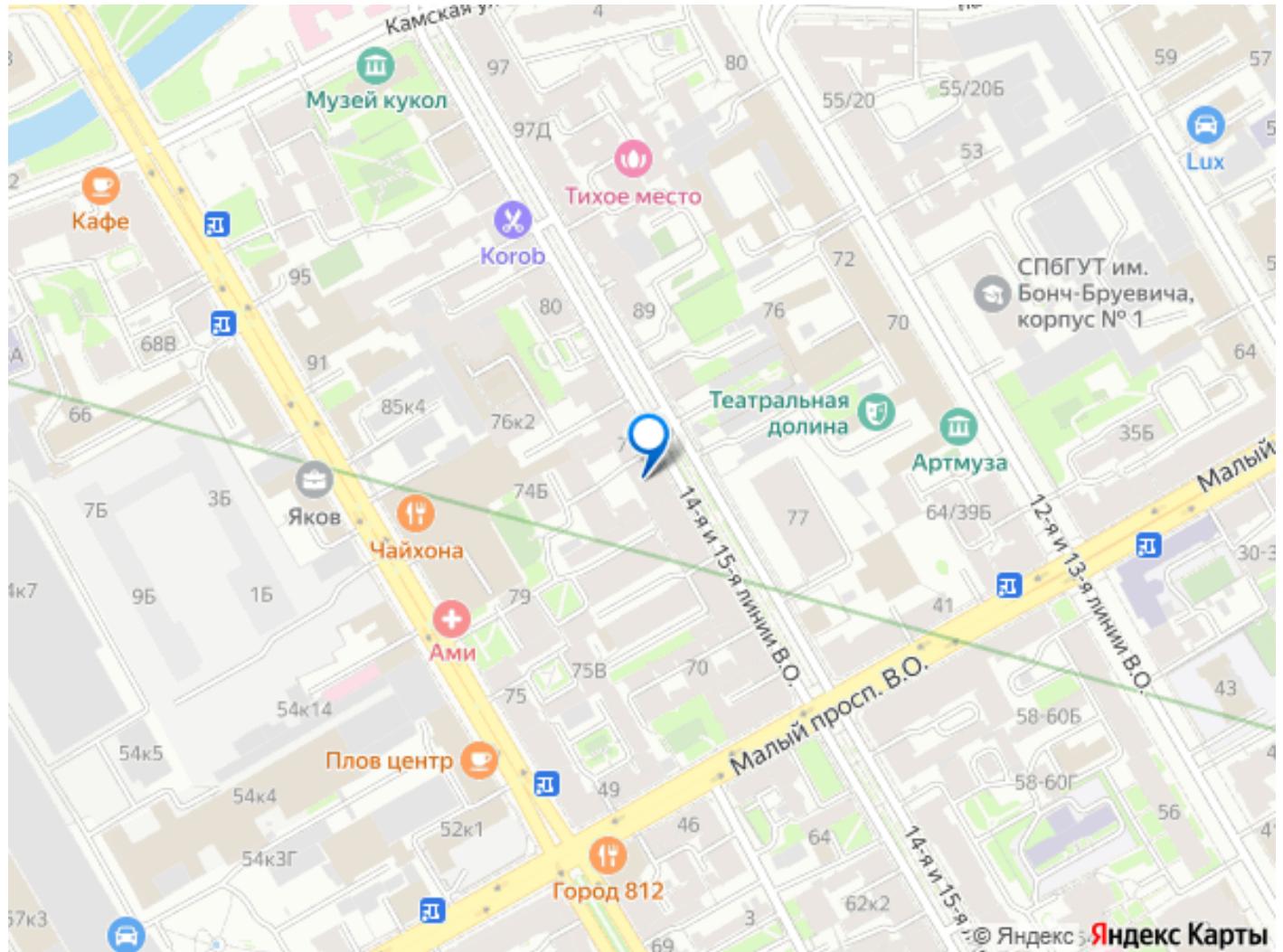
## **Описание**

1-92670 Продаётся 5-комнатная квартира на Васильевском острове. Готовый инвестиционный актив (работающая аренда): Квартира успешно сдается по-комнатно, принося стабильный пассивный доход. Все комнаты изолированы, что минимизирует конфликты между арендаторами. Есть готовая база проверенных арендаторов и отработанная схема управления. Идеально подходит для покупателя-инвестора, не желающего тратить время на организацию. Простор для семьи: Можно сделать ремонт и создать комфортабельное жилье для большой семьи. Пять комнат позволяют организовать пространство под разные нужды: спальни, детскую, кабинет, гостиную.

- Перепланировка, связанная с установкой ванны согласована. Отличный вариант для тех, кто ищет квартиру «на вырост» в престижном районе. Выгодное расположение: Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность: близость к станциям метро Василеостровская, Приморская, развязки на мосты, рядом выезд на ЗСД. Близость к набережным, паркам, культурным и деловым центрам (Стрелка В.О., Румянцевский сад, СПбГУ, Горный институт). • Быстрый выход на сделку,

квартира не коммунальная, один взрослый  
собственник. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России