

Создано: 04.08.2025 в 10:22

Обновлено: 02.11.2025 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9283816457>

Валерия Роз, Частный маклер

**79811713601**

Санкт-Петербург, Съезжинская улица,  
24Б

**16 300 003 ₽**

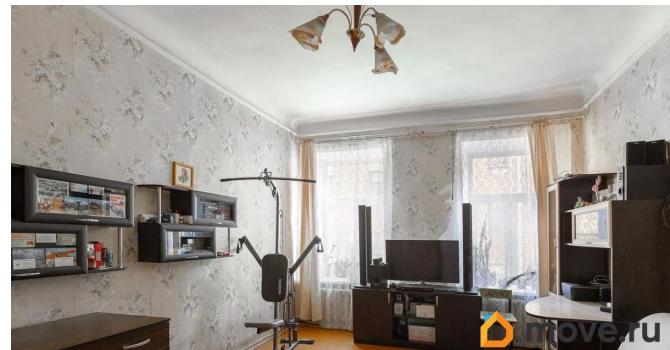
Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 24Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

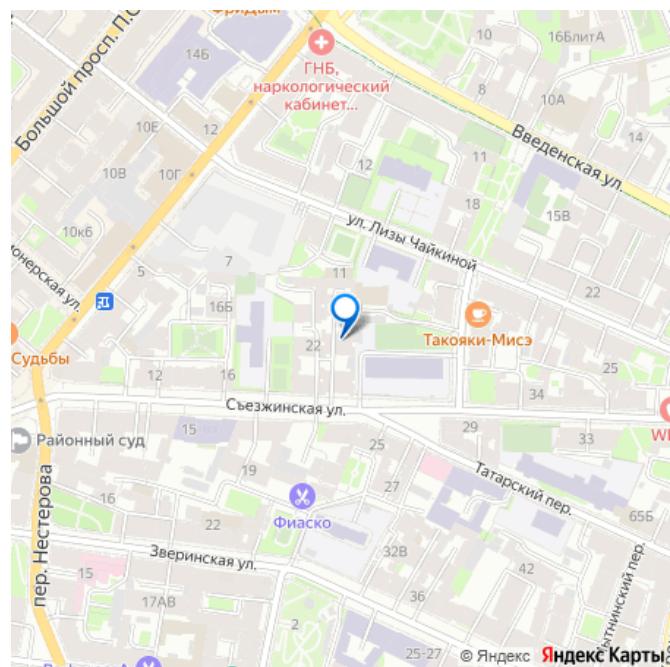
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

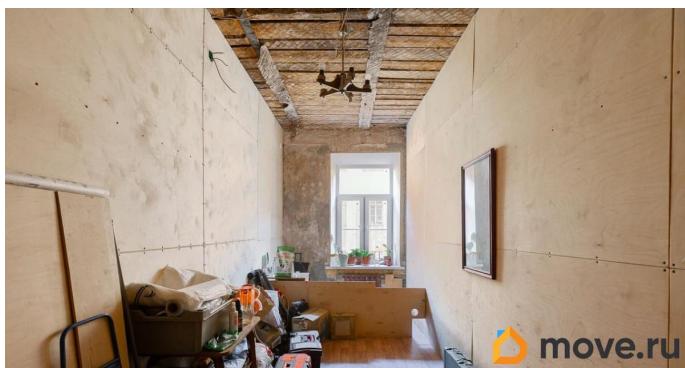
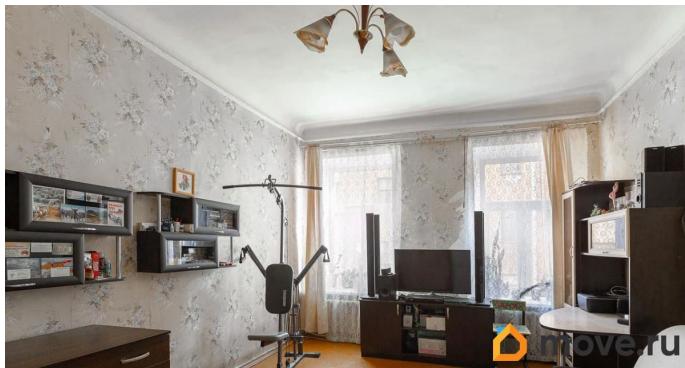
Покупка в ипотеку

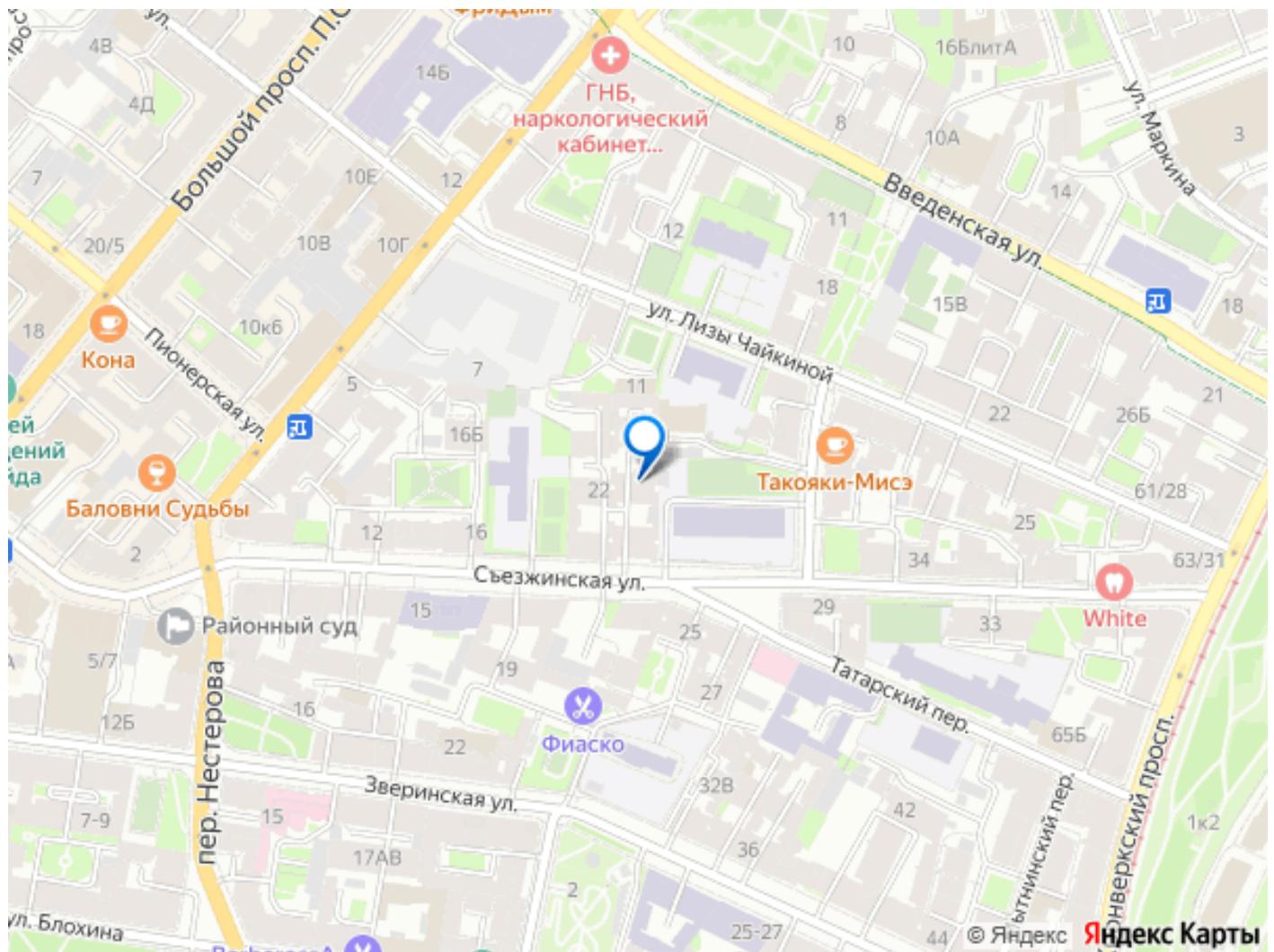
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Пять комнат на Петроградской стороне  
Площадь, готовая к трансформации:  
Просторная пятикомнатная квартира ждёт  
новых владельцев, готовых воплотить свои  
идеи. Состояние требует ремонта, но это  
даёт свободу для перепланировки: можно  
объединить кухню и гостиную, выделить  
столовую и ТВ-зону, а санузел с окном станет  
отдельным преимуществом. Перепланировку  
можно официально узаконить. Перекрытия  
дерево по металлу. Юридическая чистота:  
Три взрослых собственника (один прописан),  
все готовы к быстрой сделке. Нет залогов,  
долгов и обременений. Локация и комфорт:  
Окна выходят во двор, дом расположен в  
тихом зелёном квартале недалеко от центра.  
В соседнем дворе детский сад, пешком до  
метро 10 минут. Парковка рядом с домом без  
проблем. Покажем в удобное время: Звоните  
договоримся о просмотре и обсудим, как  
превратить эти квадратные метры в ваш  
будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России