

Создано: 15.11.2025 в 12:59

Обновлено: 01.12.2025 в 22:31

<https://spb.move.ru/objects/9286590869>

Агент

79112655680

Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, 21/9

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, 21/9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Монетная](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

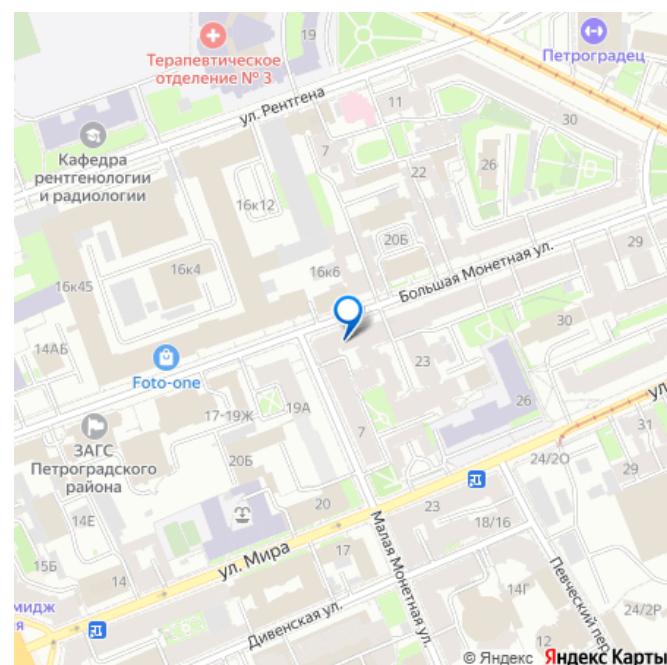
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Семейная квартира на Большой Монетной.
Доходный 6-этажный дом 1910 г. с редкой,
истинно петербургской атмосферой. Дом
отмечен на карте литературного Петербурга:
здесь, в парадной со стороны Малой
Монетной, на 6 этаже, в 1910-1912 гг. жили
поэт А.А.Блок с молодой женой
Л.Д.Менделеевой. Не тут ли в 1912-м
написаны Ночь, улица, фонарь, аптека???

Квартира, чудом избежавшая коммунальной
участи. Последние 50 лет здесь жила одна
семья, которая бережно сохранила
исторические детали квартиры: два входа,
старинные двери, окна, паркет и
великолепную лепнину в стиле неоклассика.

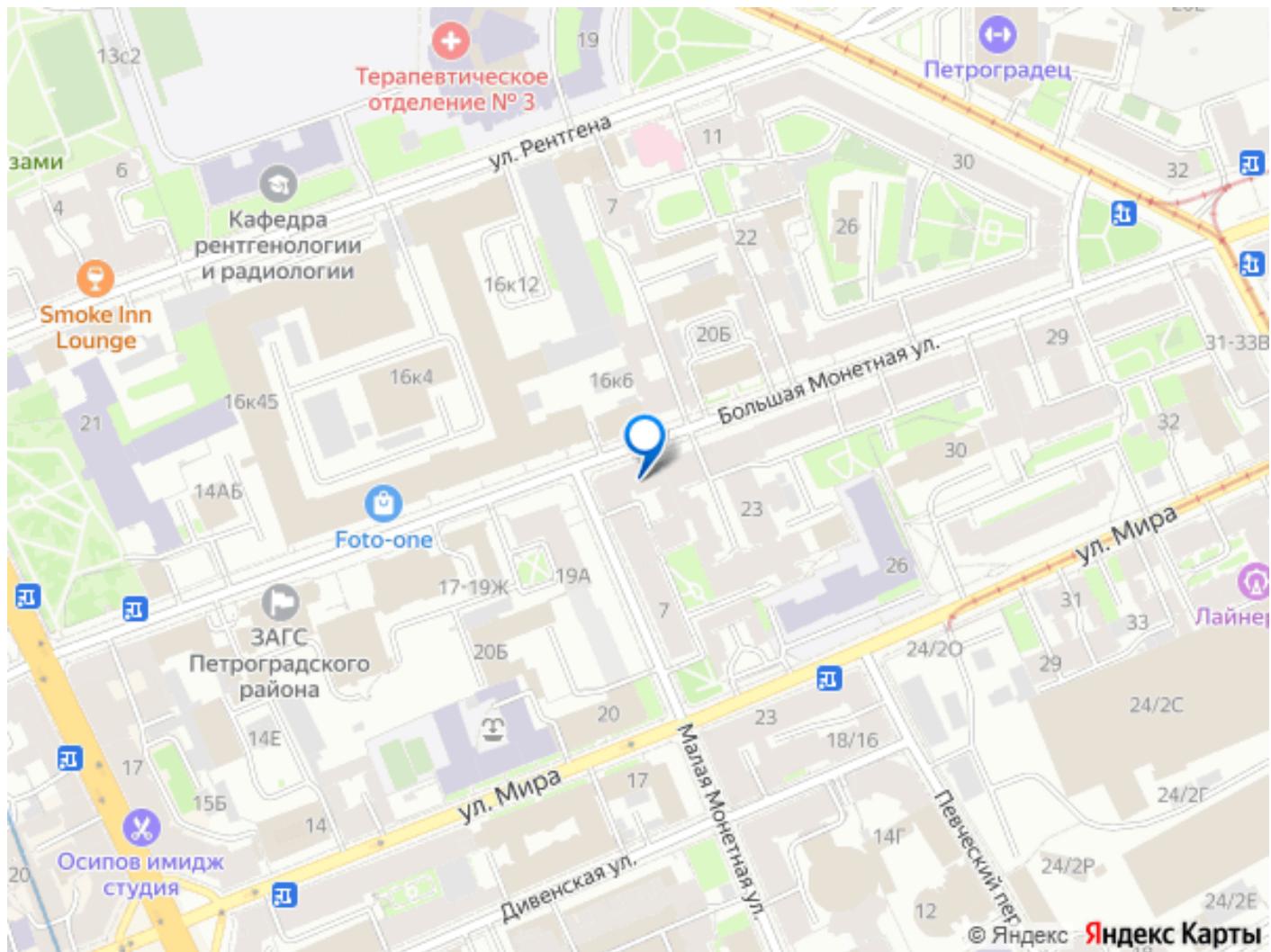
Несколько лет назад заменена электрика и
сделан качественный ремонт-реставрация
стен, потолков, дверей, окон и паркета в
жилых комнатах и коридоре. Кухня и санузел
оставлены в первозданном виде и ждут
творческих решений новых хозяев. Три
спальни 11.5+13.3+12.2 кв м, гостиная 20.2
кв м, кухня 21.5 кв м, столовая 5.3 кв м,
ванная 4.0, прихожая 6.9 кв м, коридор 15 кв
м. Окна выходят на небо и одностороннюю
Большую Монетную улицу. Перекрытия
смешанные (металлическая балка с
деревянным заполнением). В парадной
имеется пассажирский лифт. Соседи живут в
доме десятилетиями. Отсюда не уезжают.
Три хорошие школы в шаговой доступности,
среди них легендарная 80-я с углубленным
изучением английского. Александровский

лицей, тот самый, основанный в начале 19 в. в Царском Селе, Нахимовское военно-морское училище. Шесть детских садов. Несколько популярных вузов, в том числе медицинский и педагогический университеты. Спорткомплекс с бассейном. Парки и скверы для прогулок. Старинный Ботанический сад у слияния Невки и Карповки. Живая история буквально за углом: в Посадском округе расположены многие памятники истории и культуры, например, Соборная мечеть, особняк М.Кшесинской (ныне музей политической истории России), домик Петра I, крейсер Аврора, а Петропавловская крепость - всего в 15 минутах. Возможность парковать авто в закрытом дворе. Две станции метро в 12 мин пешком. Один взрослый собственник (не бабушка под влиянием), проживает в другой принадлежащей ему квартире. Никто не зарегистрирован. Прямая продажа.

Документы готовы. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России