

Создано: 02.04.2026 в 10:10

Обновлено: 06.04.2026 в 13:46

Родион Белаш, Самолет Плюс

79111793063

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 35К2

26 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 35К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

69 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

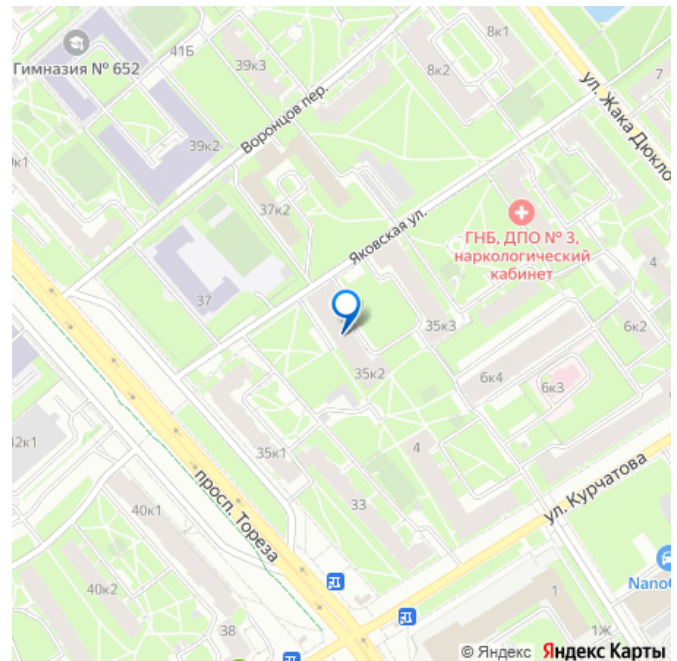
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

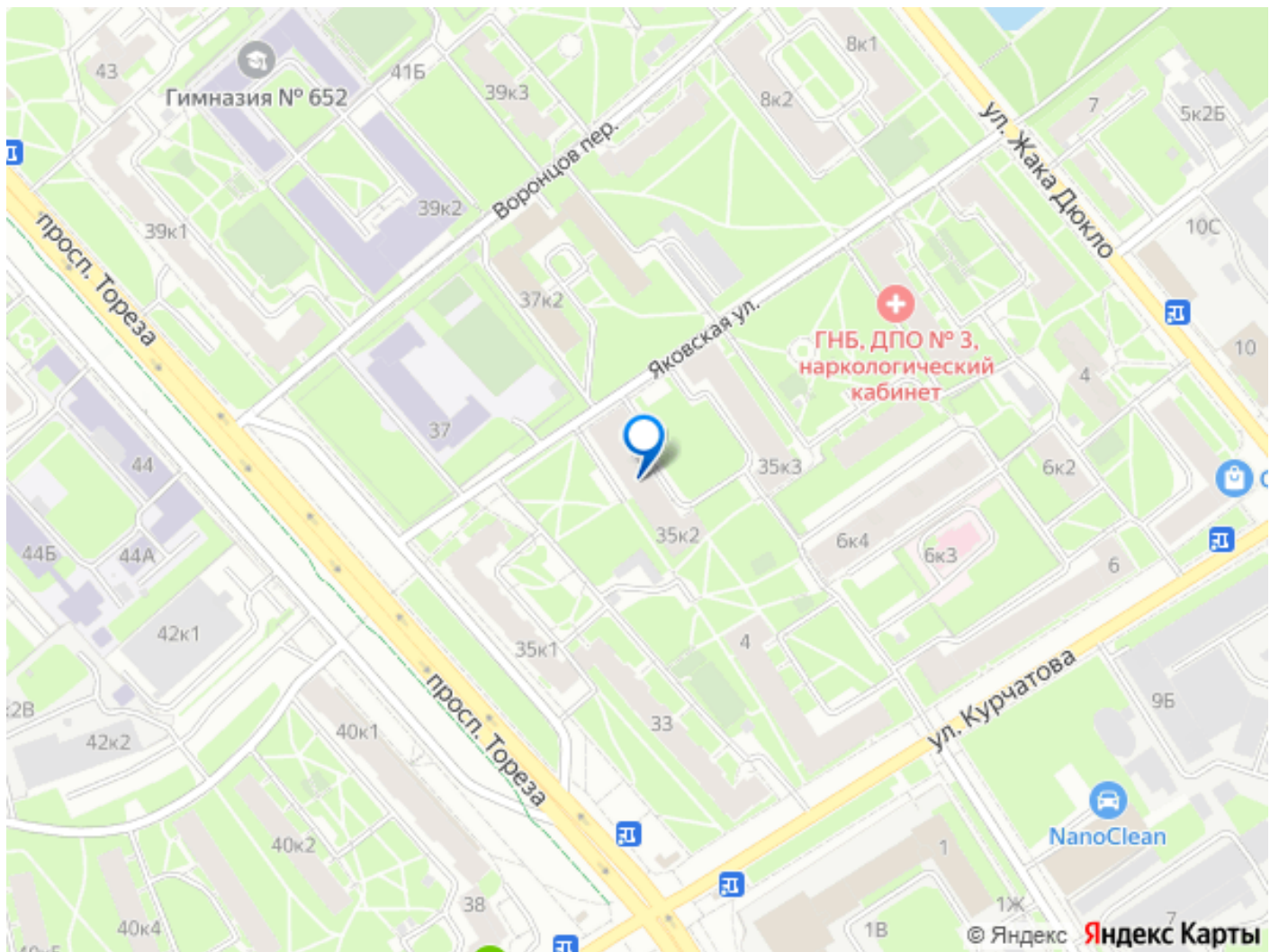
Описание

Арт. 133704472 Просторная семейная квартира 101,8 м² в сталинском доме у Сосновки. 4 изолированные спальни + гостиная | 2 санузла | постирочная | 2 балкона Большая квартира для семьи, которая ценит тишину, пространство и готовые решения без необходимости ремонта. Дом утопает в зелени, спокойный район, интеллигентные соседи. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного сталинского дома 1958 года постройки. О квартире • Общая площадь — 101,8 м² • 4 изолированные спальни (13 м² каждая) • Гостиная — 17 м² • Кухня — 9,4 м² • 2 санузла: ванна + душ • Отдельная постирочная при входе • 2 балкона • Высота потолков — 2,9 м Планировка продумана для комфортной жизни семьи: у каждого есть личное пространство, есть общая зона и удобные бытовые помещения. Ремонт и оснащение Капитальный ремонт выполнен в 2015-2016 гг. с полной заменой инженерных систем: • заменены полы до ж/б плиты, сухая стяжка • тёплый пол (4 контура) • звукоизоляция стен и потолка • новая электропроводка, 2-тарифный счётчик •

кондиционирование (2 системы Mitsubishi) •
встроенная кухня Maxim Stosa (Италия) •
техника Bosch • сантехника Grohe, Duravit
Квартира ухожена, можно заехать и жить без
дополнительных вложений. Дом и окружение
• Кирпичный сталинский дом, всего 72
квартиры • Железобетонные перекрытия •
Капремонт крыши (2013), замена труб ХВС
(2010) • Тихий зелёный двор, спокойные
соседи В пешей доступности: • парк Сосновка
• школы, детские сады • спорткомплекс им.
Алексеева • магазины и ПВЗ До метро: •
Площадь Мужества — 15 минут пешком •
Политехническая — 1115 минут пешком
Юридическая информация • В собственности
с 2014 года • Без обременений • Прямая
продажа • Возможен обмен на две
равноценные 2-комнатные квартиры в этом
районе Просмотры по предварительной
договорённости Квартира подойдёт тем, кто
ищет просторную, тихую и качественную
семейную недвижимость в проверенном
доме.







Move.ru - вся недвижимость России