

🕒 Создано: 12.02.2026 в 17:03

Обновлено: 12.02.2026 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9289918494>

**Елена Фёдорова, Бриз**

**79812227582**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 36К2**

**16 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 36К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

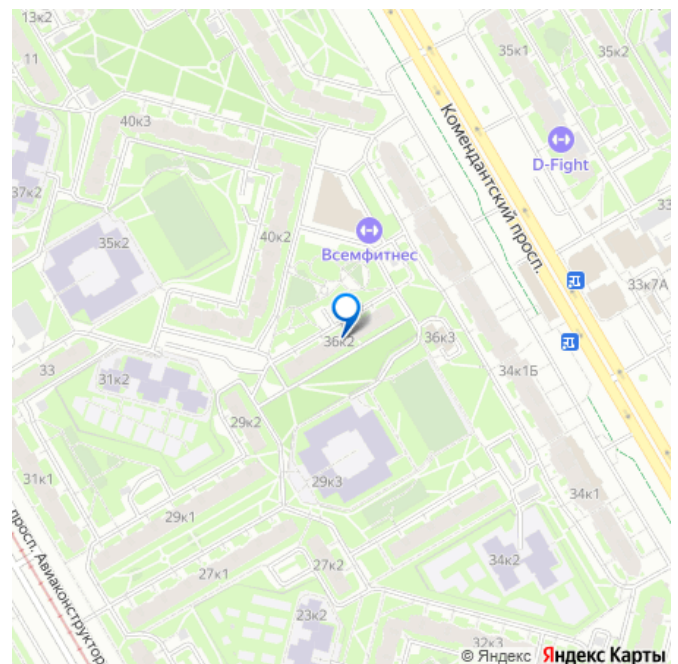
15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

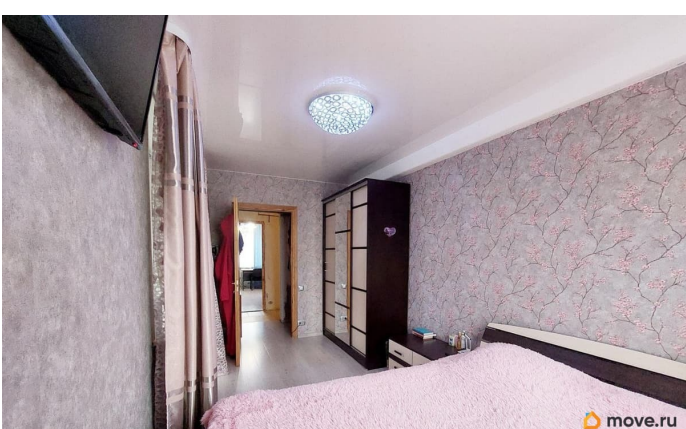
да

возможна ипотека, лифт, парковка

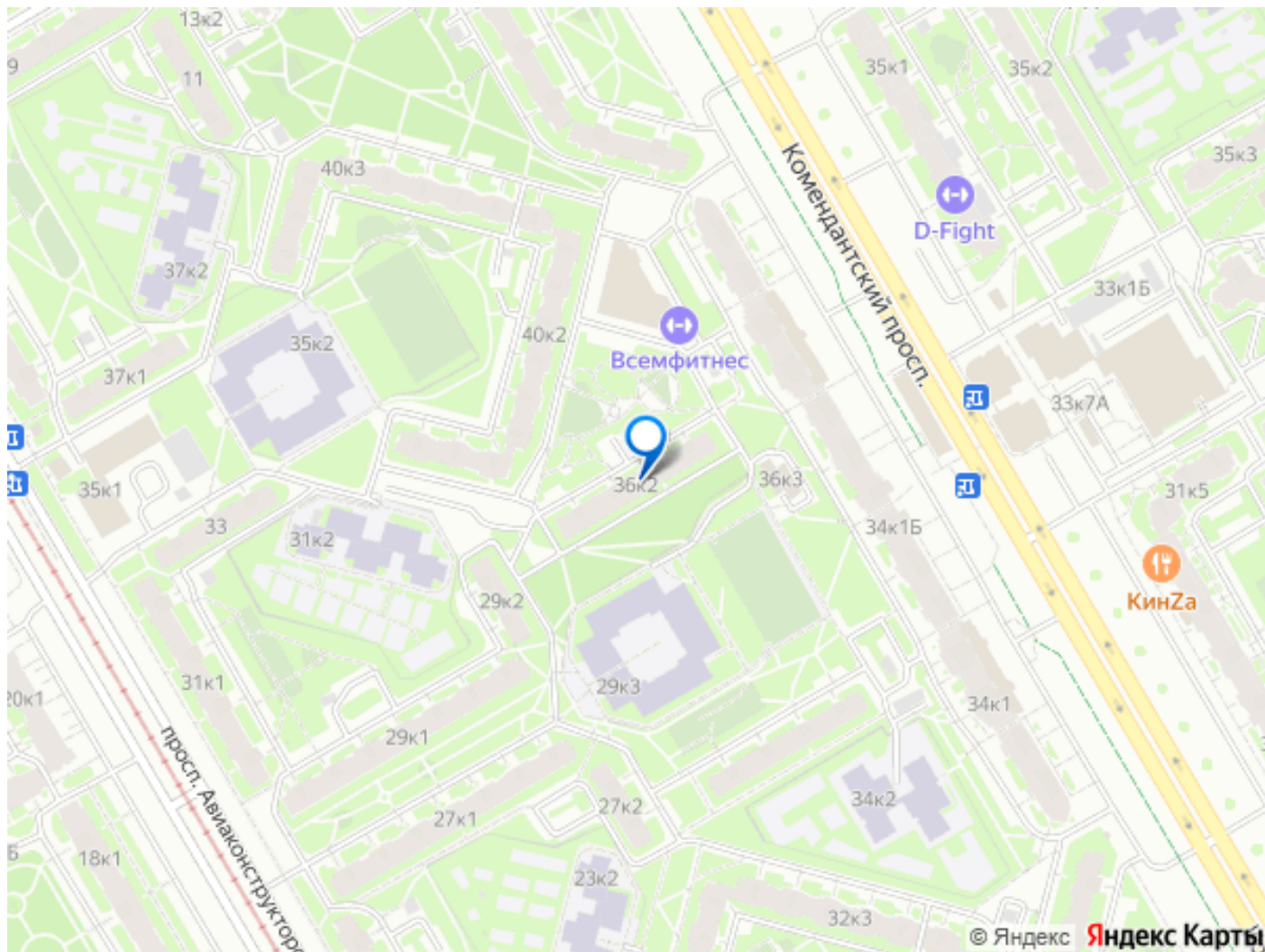
## Описание

Продается просторная 5-комнатная квартира 102 кв. м? на высоком 9 этаже в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детский сад, школа и магазины. Во дворе обустроена детская и спортивная площадки. Рядом остановки общественного транспорта, до метро Комендантский проспект 4 остановки, пешком 20 минут. Квартира идеальна для семьи, всегда найдется место для личного кабинета. Дом стоит во дворе, поэтому шума не слышно. Квартира расположена на последнем этаже, очень светлая. Парадная чистая, лифт новый. Комнаты в хорошем состоянии, готовы к заселению. Кухня и санузлы — обычные, требуют косметического ремонта под ваш вкус. Разводка водоснабжения и радиаторы теплоснабжения заменены на новые — важный плюс для спокойствия. Собственник один, 5 лет собственности есть, обременений нет, мат.капитал не использовался.









Move.ru - вся недвижимость России