

Создано: 21.02.2025 в 00:30

Обновлено: 20.01.2026 в 17:28

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
139/21

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 139/21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

63.1 м²

Площадь кухни

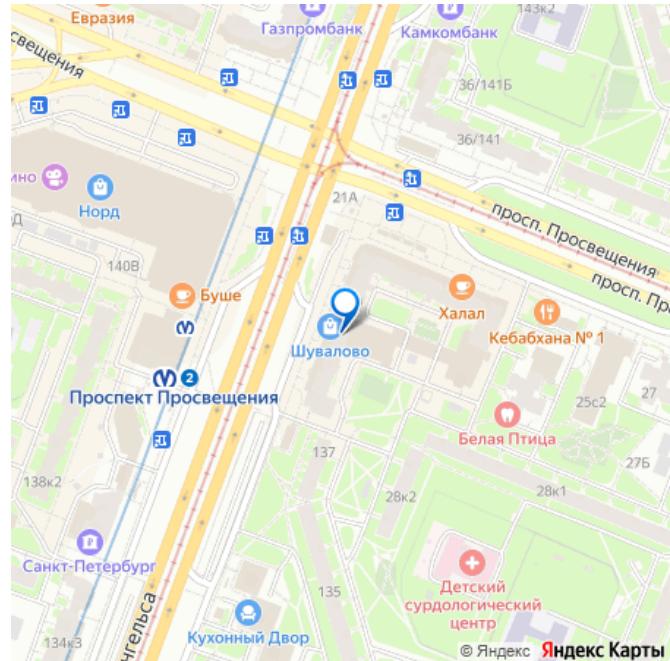
9.2 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9273121383>

Сергей Игнатьев, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

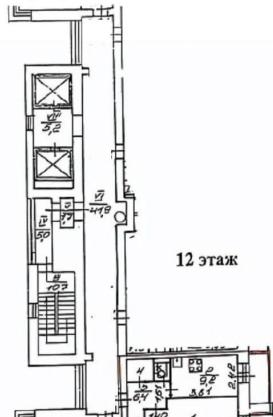
336436 Редкое предложение на рынке недвижимости: 2-х уровневая квартира в 5 минутах пешком от ст.м. пр. Просвещения! Кирпичный дом 1999 года постройки, квартира расположена на 12-13 этажах. Вход в парадную со двора, на первом этаже есть колясочная, два лифта. Локация: - метро 3-5 минут пешком; - в шаговой доступности торгово-развлекательные центры, магазины, спортивные комплексы, кафе и рестораны, мед.учреждения; - школа и детский садик во дворе, не надо переходить дорогу; - удобный выезд на КАД. Про квартиру: кухня 9,2 кв.м., 5 комнат (гостинная на первом уровне и 4 комнаты на втором уровне), 3 застеленные лоджии, 2 сан.узла, есть места для хранения. Несущие стены только по периметру. Планировку можно сделать на любой вкус. Окна квартиры выходят в большой, зеленый двор. Красивый панорамный вид на город, который не закрывают высотные дома. Хорошие соседи. Во дворе есть место для парковки автомобиля. Про сделку: три взрослых собственника, в договоре купли-продажи полная стоимость, легкая встречная

покупка, обременения отсутствуют.

Просмотры по договоренности.

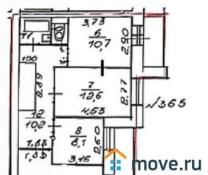


IV. План квартиры



12 этаж

13 этаж



move.ru



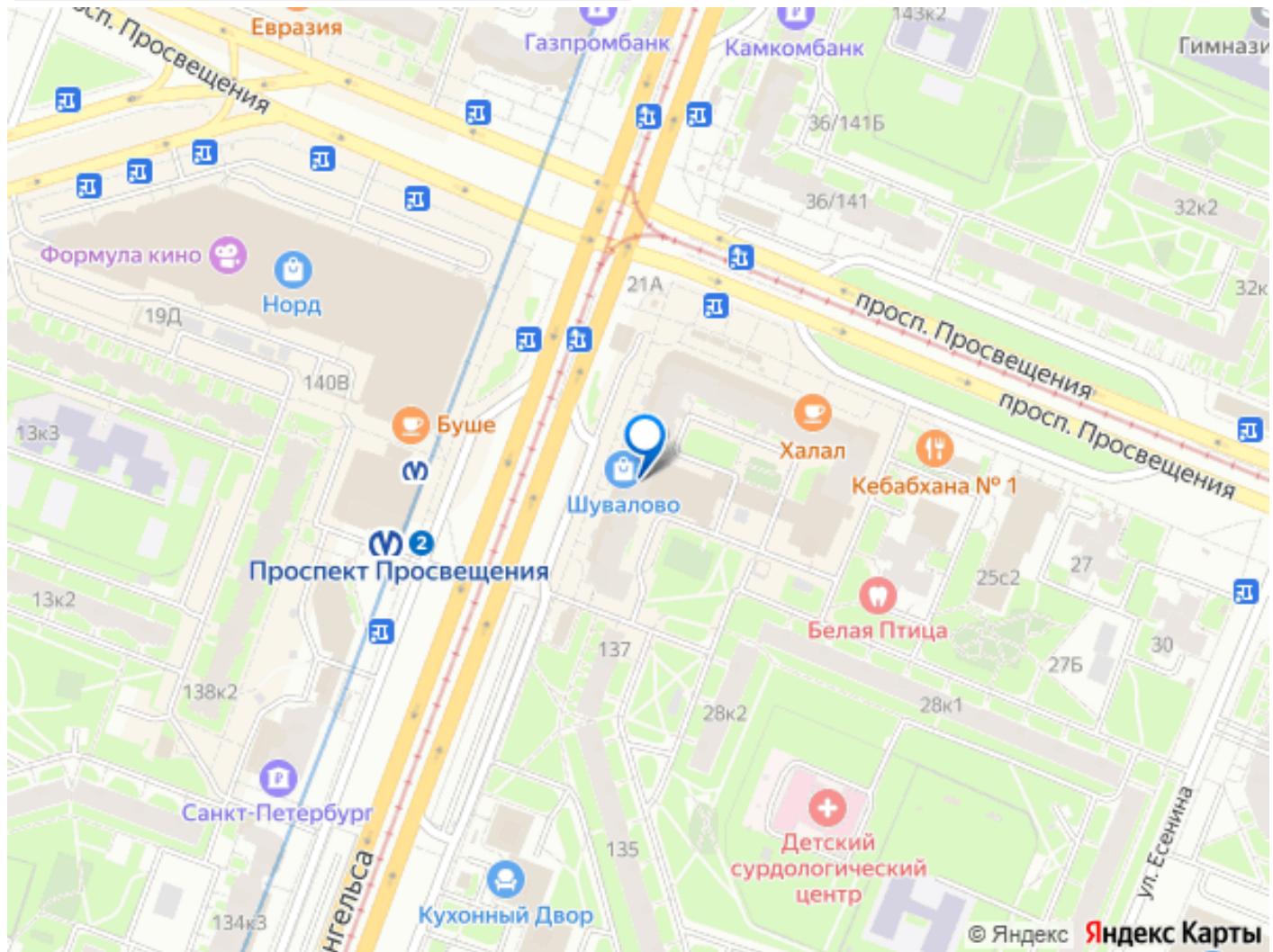
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России