

🕒 Создано: 21.02.2025 в 00:30

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 16:51

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
139/21**

**18 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 139/21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

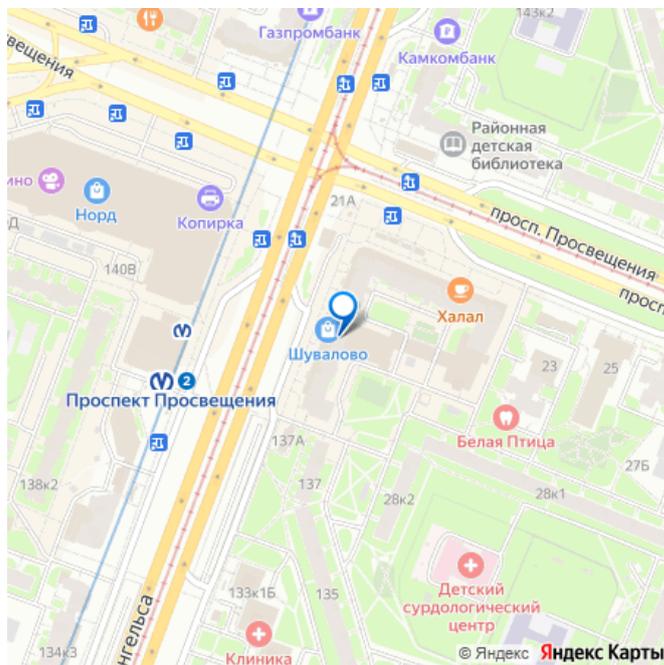
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9273121383>

**Сергей Игнатьев, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

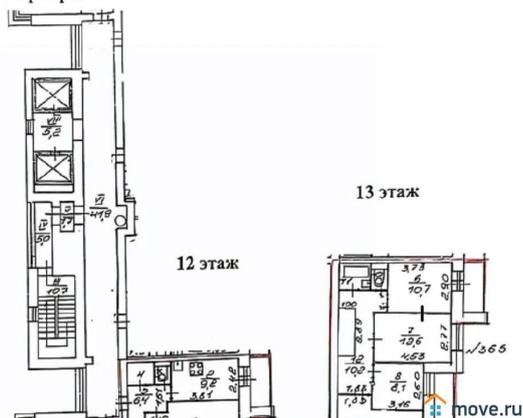
336436 Редкое предложение на рынке недвижимости: 2-х уровневая квартира в 5 минутах пешком от ст.м. пр. Просвещения! Кирпичный дом 1999 года постройки, квартира расположена на 12-13 этажах. Вход в парадную со двора, на первом этаже есть колясочная, два лифта. Локация: - метро 3-5 минут пешком; - в шаговой доступности торгово-развлекательные центры, магазины, спортивные комплексы, кафе и рестораны, мед.учреждения; - школа и детский садик во дворе, не надо переходить дорогу; - удобный выезд на КАД. Про квартиру: кухня 9,2 кв.м., 5 комнат (гостинная на первом уровне и 4 комнаты на втором уровне), 3 застеленные лоджии, 2 сан.узла, есть места для хранения. Несущие стены только по периметру. Планировку можно сделать на любой вкус. Окна квартиры выходят в большой, зеленый двор. Красивый панорамный вид на город, который не закрывают высотные дома. Хорошие соседи. Во дворе есть место для парковки автомобиля. Про сделку: три взрослых собственника, в договоре купли-продажи полная стоимость, легкая встречная

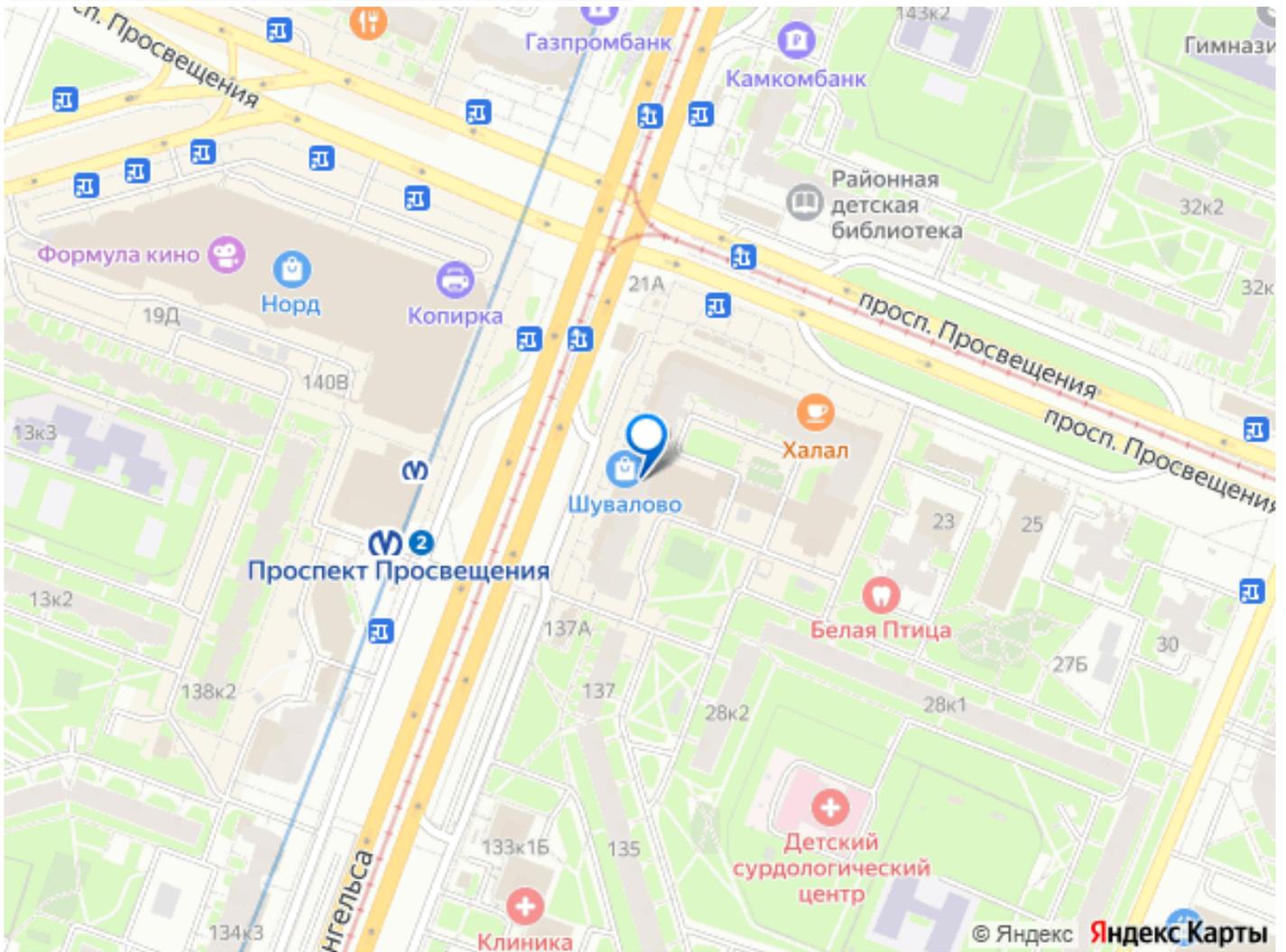
покупка, обременения отсутствуют.

Просмотры по договоренности.



IV. План квартиры





Move.ru - вся недвижимость России