

Создано: 29.07.2025 в 15:39

Обновлено: 02.02.2026 в 15:54

Санкт-Петербург, улица Чайковского,  
38/9

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 38/9

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Чайковского](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

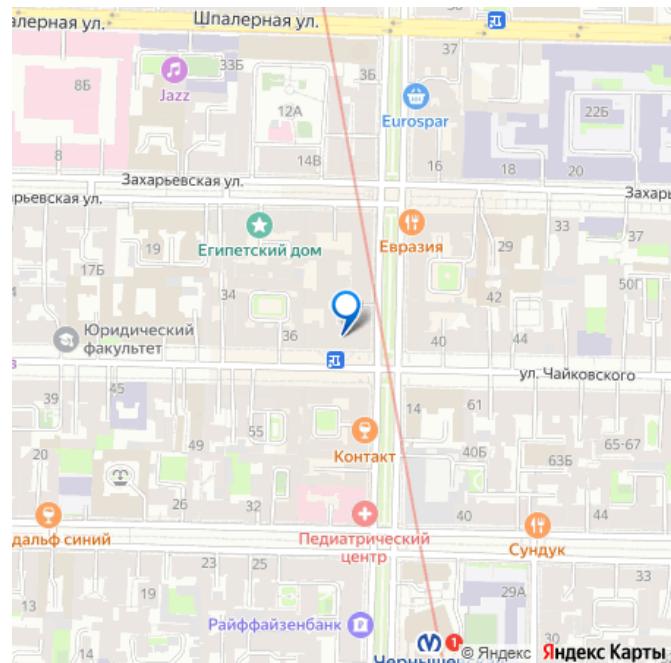
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9283676487>

Екатерина Руднева, Петербургская  
Недвижимость  
**79817960848**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

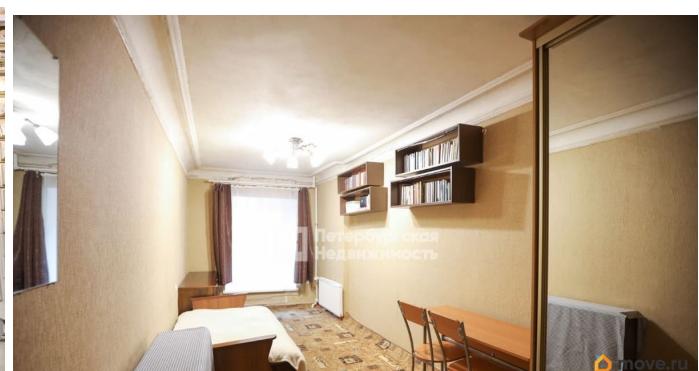
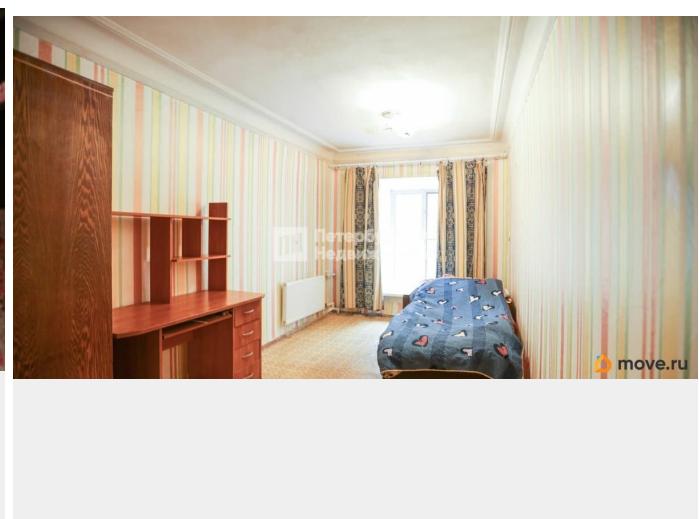
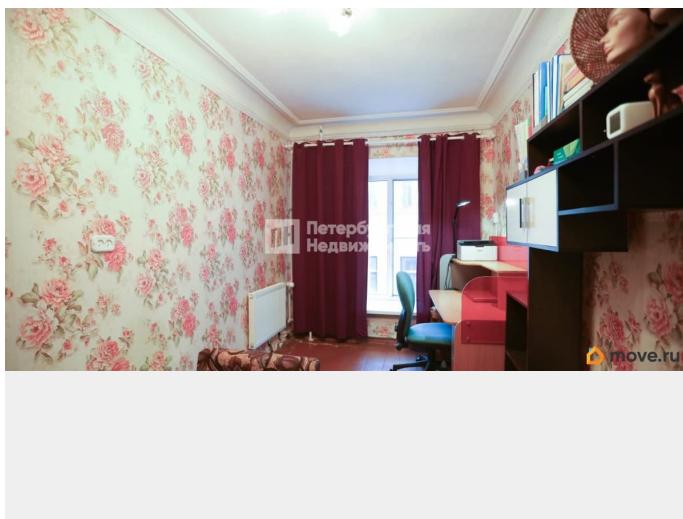
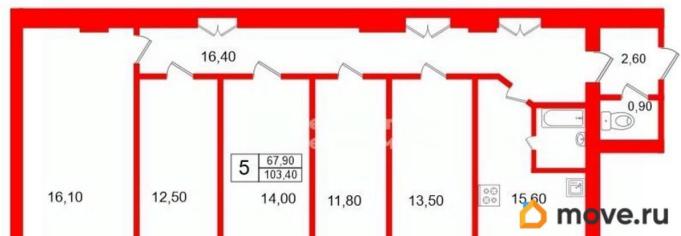
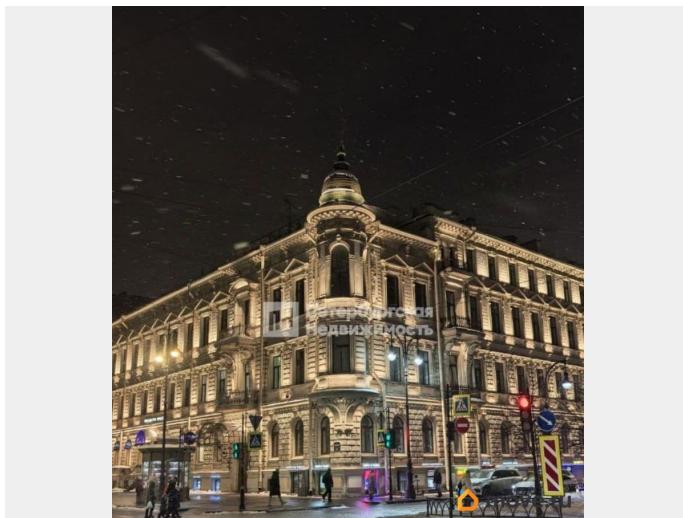
## **Описание**

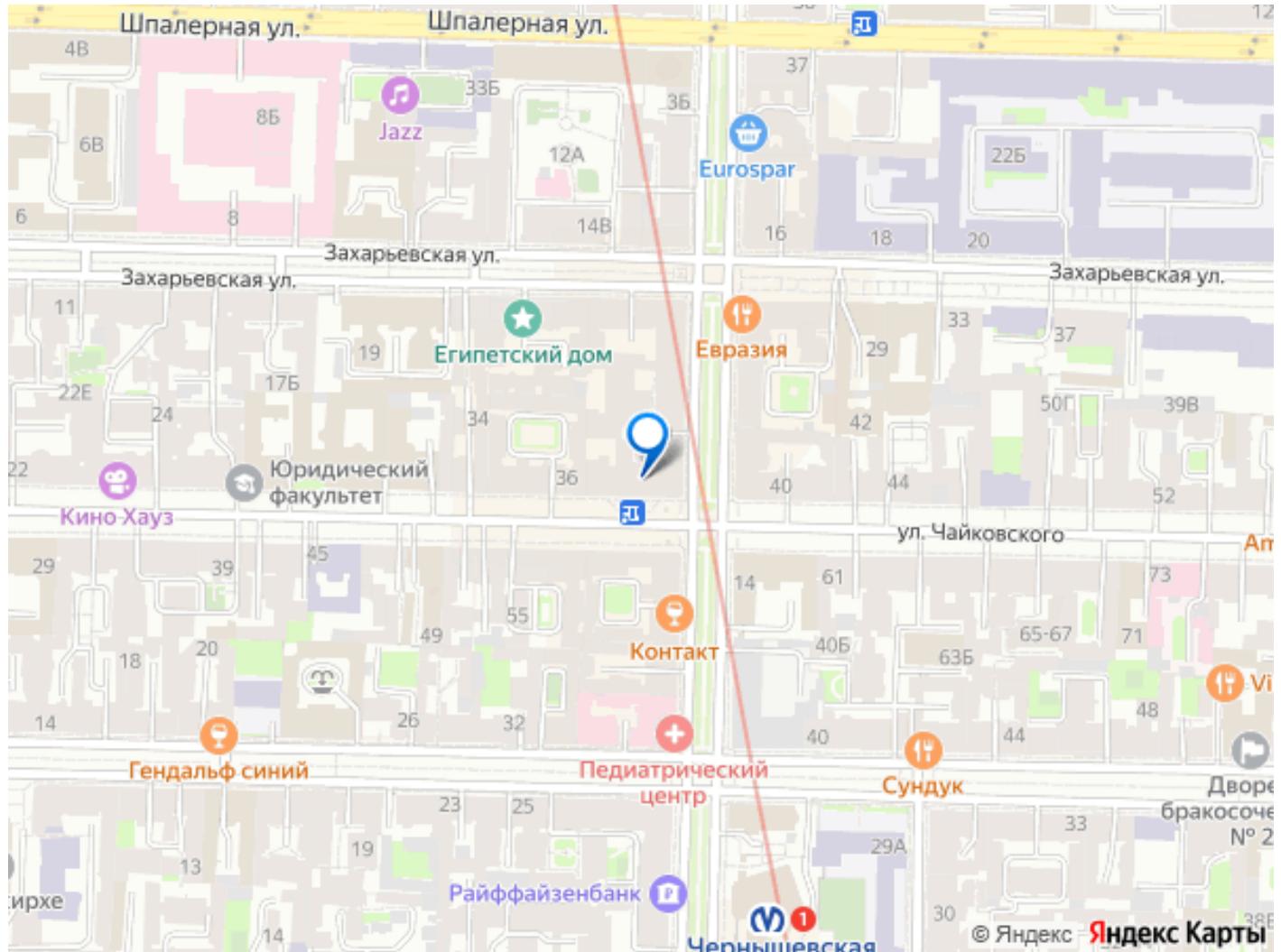
Номер объявления: 19307 - назовите его оператору. Продаётся 5-комнатная квартира, 103,4 кв. м. Изолированные комнаты с удобной планировкой «гребёнка». Окна выходят в тихий двор. Есть лифт. Основные характеристики: - общая площадь — 103,4 кв.м. - площадь комнат — 16,1 кв.м., 12,5 кв.м, 14,0 кв.м., 11,8 кв.м., 13,5 кв.м. (все комнаты изолированные); - кухня — 15,6 кв.м.

Особенности квартиры: - внутренние стены не капитальные — возможны любые перепланировки; - отсутствуют охранные обязательства; - окна выходят на солнечную сторону во второй двор — в квартире светло и тихо; - вход в подъезд через закрытый первый двор. Расположение и

инфраструктура: - 3 минуты до станции метро «Чернышевская»; - в шаговой доступности — ключевые культурные и исторические достопримечательности города; - развитая городская инфраструктура. Юридическая информация: - квартира в собственности одной семьи; - нет ипотеки и иных обременений. -встречная покупка Преимущества предложения: - престижный район; - потенциал для перепланировки; - подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду; -

привлекательная цена. Звоните, чтобы  
узнать подробности и договориться о  
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России