

Создано: 19.08.2025 в 20:26

Обновлено: 19.01.2026 в 21:26

<https://spb.move.ru/objects/9284246417>

Ольга Горбунова, Частный маклер

**79818972891**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 3

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

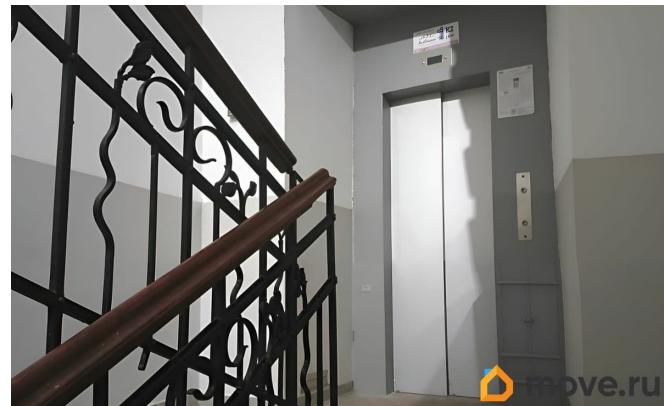
Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

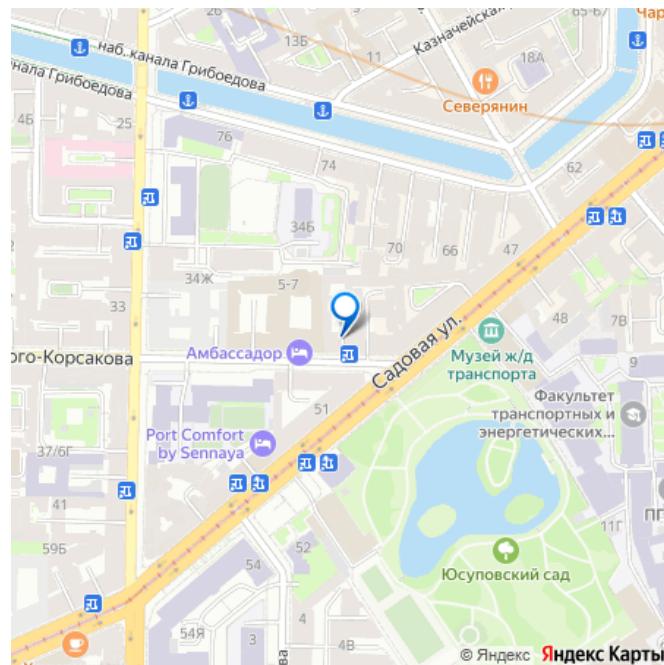
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

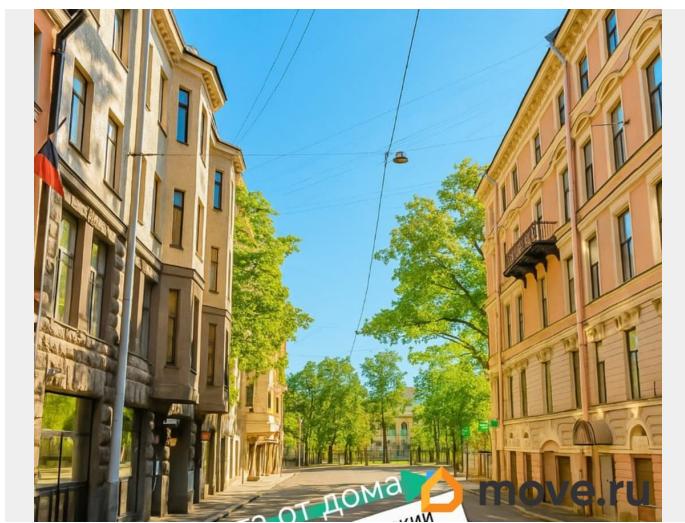
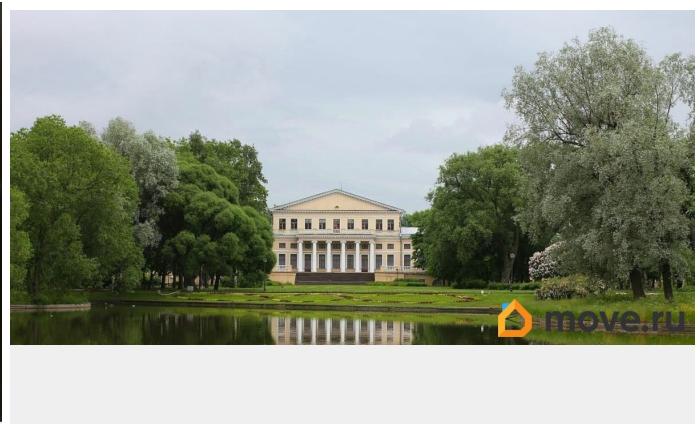
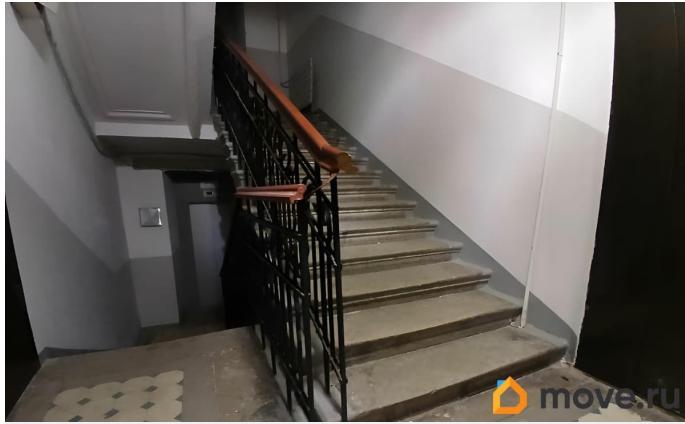
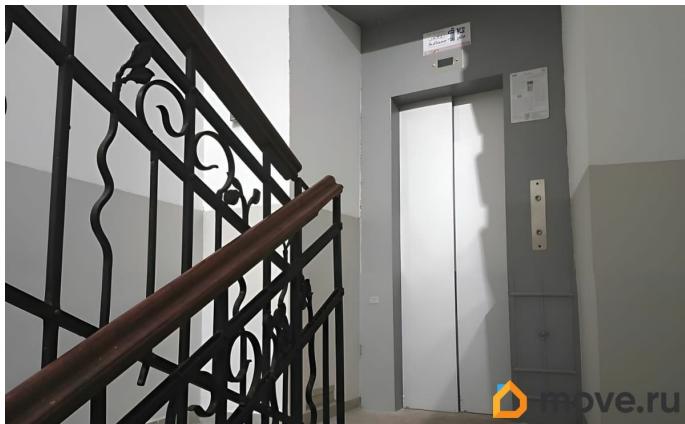
Покупка в ипотеку

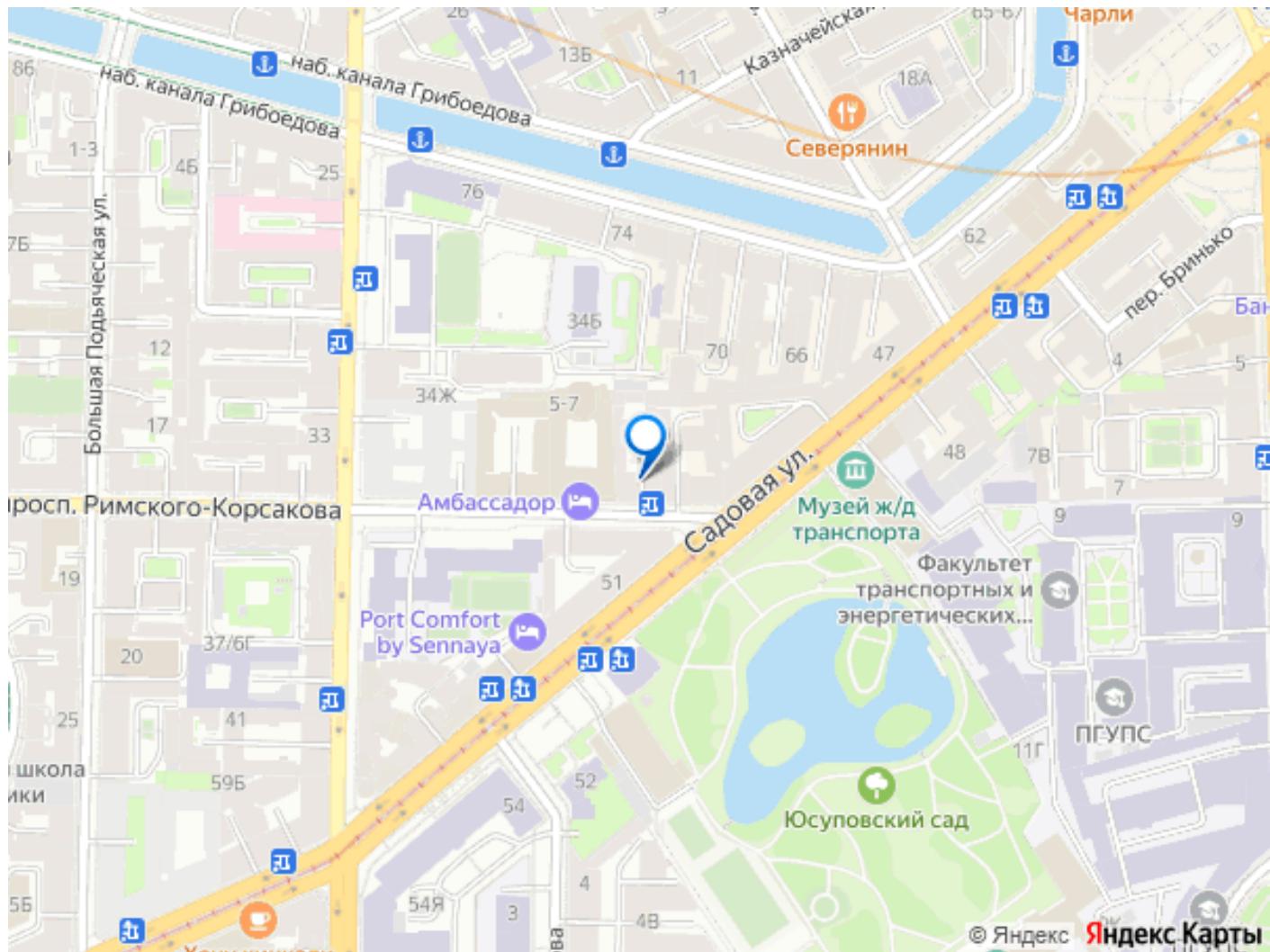
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в доме, который находится напротив Юсуповского сада. Редкое предложение, лучшая локация Адмиралтейского района. Все квартиры по стояку прошли капитальный ремонт, акт по проведенным работам предоставлю по запросу. Окна во двор, во дворе парковка, машина всегда на виду. В 2026 году - плановый ремонт фасада. Лифт. Парадная лестница и черная лестница. Две фановые трубы, есть возможность деления квартиры на 2 отдельные, все технические возможности есть. Исаакиевский собор, Мариинский театр, остров Новая Голландия, набережная канала Грибоедова и Фонтанки-ближайшая шаговая доступность. В собственности у 2х семей, приватизация. Легкое расселение. Помогаю с ипотекой, помогу снизить ставку в банке. С уважением к контрагентам, сотрудничаю с удовольствием. Иногородним покупателям в подарок экскурсия по историческим местам Адмиралтейского района.





Move.ru - вся недвижимость России