

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:13

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:37

Никита Михайлов, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Большая Монетная
улица, 31-33**

24 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, 31-33

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Монетная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

79.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

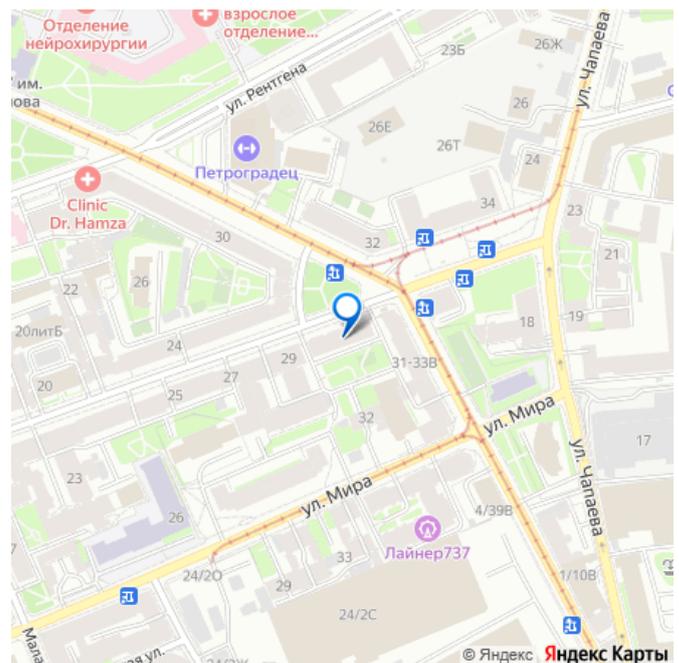
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

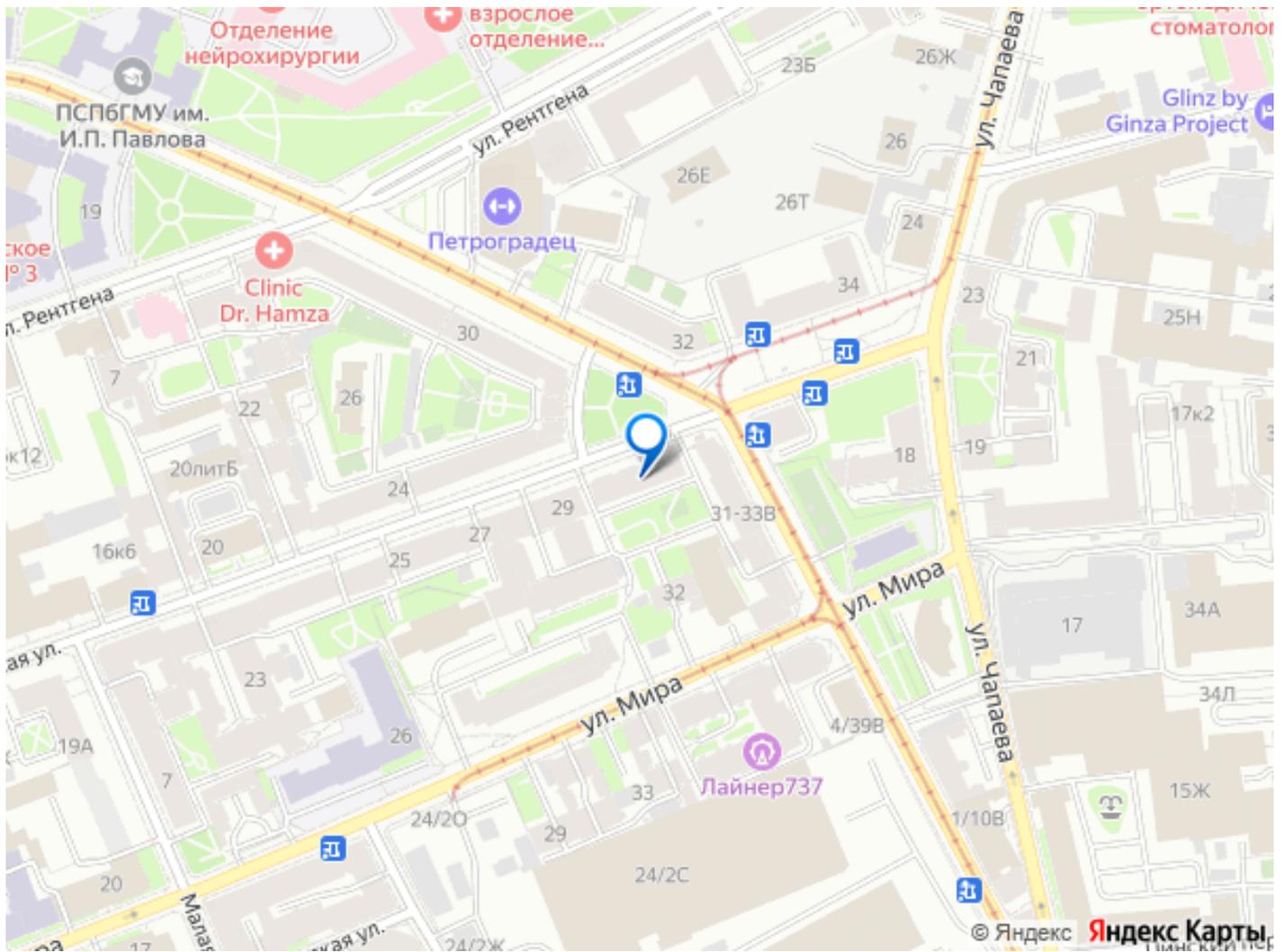
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1962462. В продаже 5-комнатная квартира на Петроградском острове, в сердце Санкт-Петербурга! О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 103 кв.м - 5 комнат 13.5 кв.м, 15.5 кв.м, 18 кв.м, 16.5 кв.м, 16.3 кв.м - Площадь кухни 5.9 кв.м - Высота потолков 2,85 м. - Лепнина по периметру потолка в комнатах - Отсутствуют перепланировки капитальных стен, мокрые точки расположены согласно тех. плану - По полу - паркет - Окна выходят на обе стороны, во двор и на ул. Большую Монетную - Квартира не коммунальная О ДОМЕ: - Год постройки: 1930 - Кирпичные стены - Железобетонные перекрытия - Отличная шумоизоляция - Капитальный ремонт фасада выполнен в 2015 году - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения выполнен в 2023 году - Парадная расположена со стороны просторного зеленого двора с детской площадкой - Закрытый двор ИНФРАСТРУКТУРА: - Станция метро Петроградская - 7-10 минут пешком - Станция метро Горьковская - 7-10 минут пешком -

Каменноостровский проспект в пешей доступности. Напротив дома - сквер, остановка общественного транспорта, Спорткомплекс Петроградец. - Отдел полиции, ЗАГС и Администрация Петроградского района, Первый медицинский университет, школы и детские сады в пешей доступности
О СДЕЛКЕ: - 3 взрослых собственника, будут присутствовать на сделке - Обременений нет - Полная стоимость в договоре купли-продажи
Квартира требует ремонта, есть возможность реализовать собственный дизайн проект. Предложение особенно привлекательно для инвестора: после ремонта можно выделить 5 отдельных помещений под сдачу посуточно/на постоянной основе. Есть возможность сделать перепланировку и согласовать с администрацией - квартира расположена на 1-м этаже. Поможем оформить ипотеку со сниженной ставкой. Гарантируем юридическую чистоту сделки
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России