

Создано: 04.04.2026 в 17:02

Обновлено: 05.04.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9293337744>

**Андрей Владимирович Леновский,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79817920311**

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 56**

**18 700 000 ₺**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 56

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

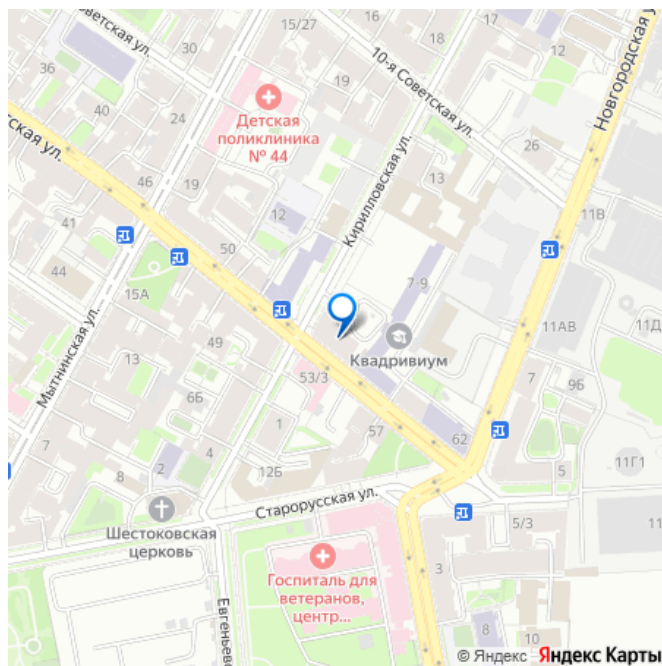
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается готовый бизнес Апарт-отель в

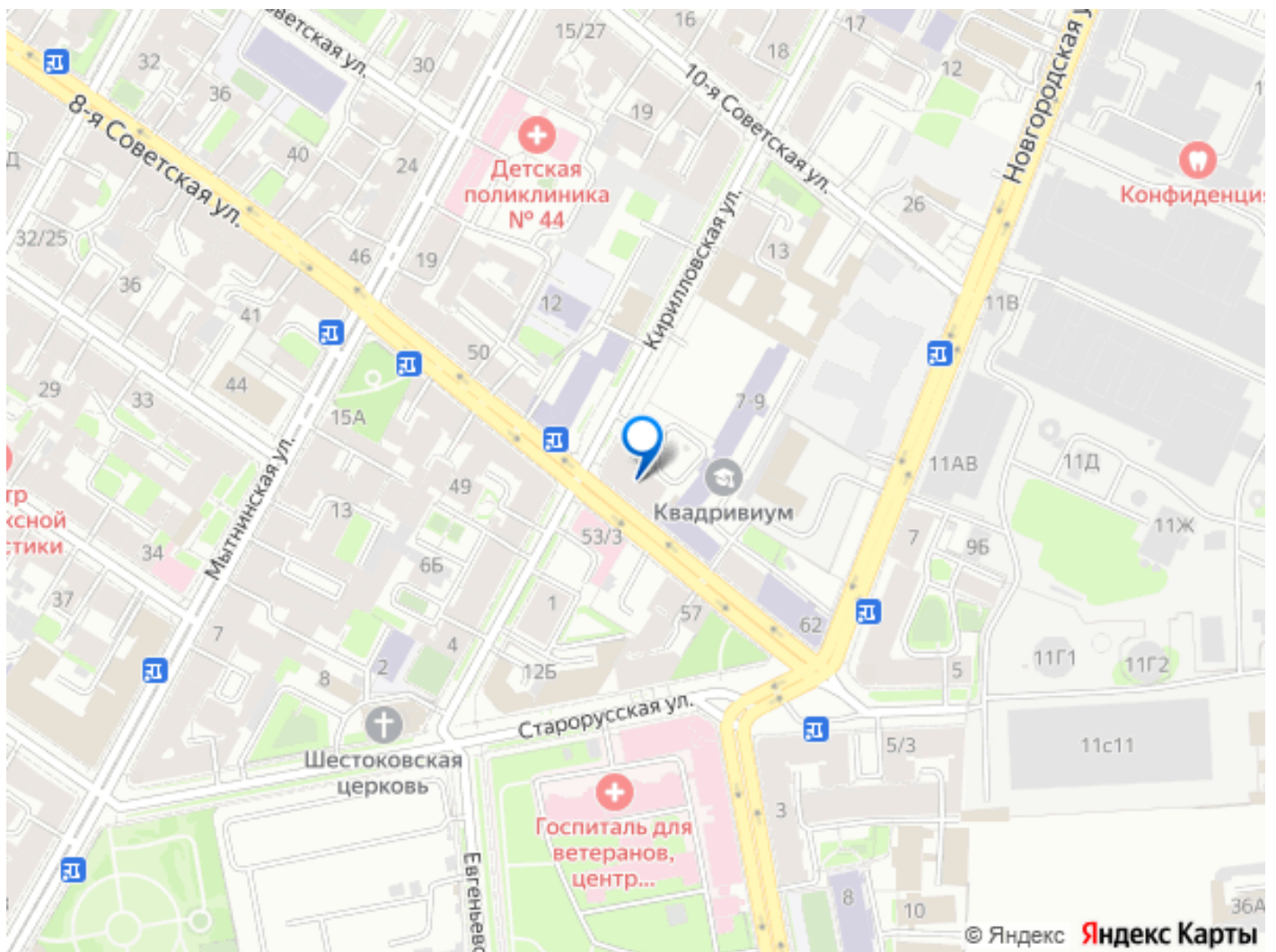
для заметок



Центральном районе Санкт-Петербурга! Не жилое помещение 105,6 м2. Большое подвальное помещение с окнами. Сделано 5 студий-номеров с отдельными душем и туалетом. В 3х номерах по два окна. Каждый номер оборудован всем необходимым для комфортного пребывания гостей: Новая электрика и сантехника, кафельная плитка, утепленные стеклопакеты, новая система отопления и батареи. Мебель: 2-х спальная кровать, стол, стулья, встроенная мебель, кухонный гарнитур и шкафы для посуды, посуда, вилки, ложки. Техника: ТВ, плита электрическая, микроволновая печь, стиральная машина, холодильник, бойлер, фен, светильники. Есть действующая Управляющая Компания, доход за 2025 год 1,2 млн. Можно заменить на любую другую УК или сдавать самостоятельно. Место для проживания туристов оптимальное, хорошая транспортная доступность, в пешей доступности много кафе и ресторанов, магазинов, и тихая и безопасная часть города. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Код пользователя: 53582 Номер в базе: 12273514







Move.ru - вся недвижимость России