

Создано: 22.11.2025 в 13:14

Обновлено: 10.02.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9289462711>

Ольга Охтинская, Ольга Охтинская

**79895205648**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 32

**19 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

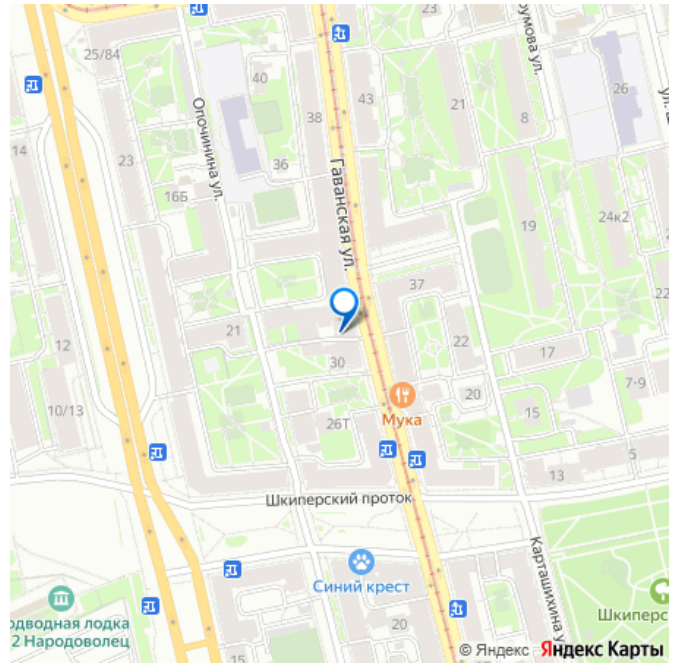
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

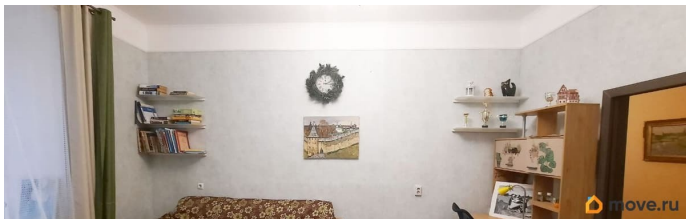
да

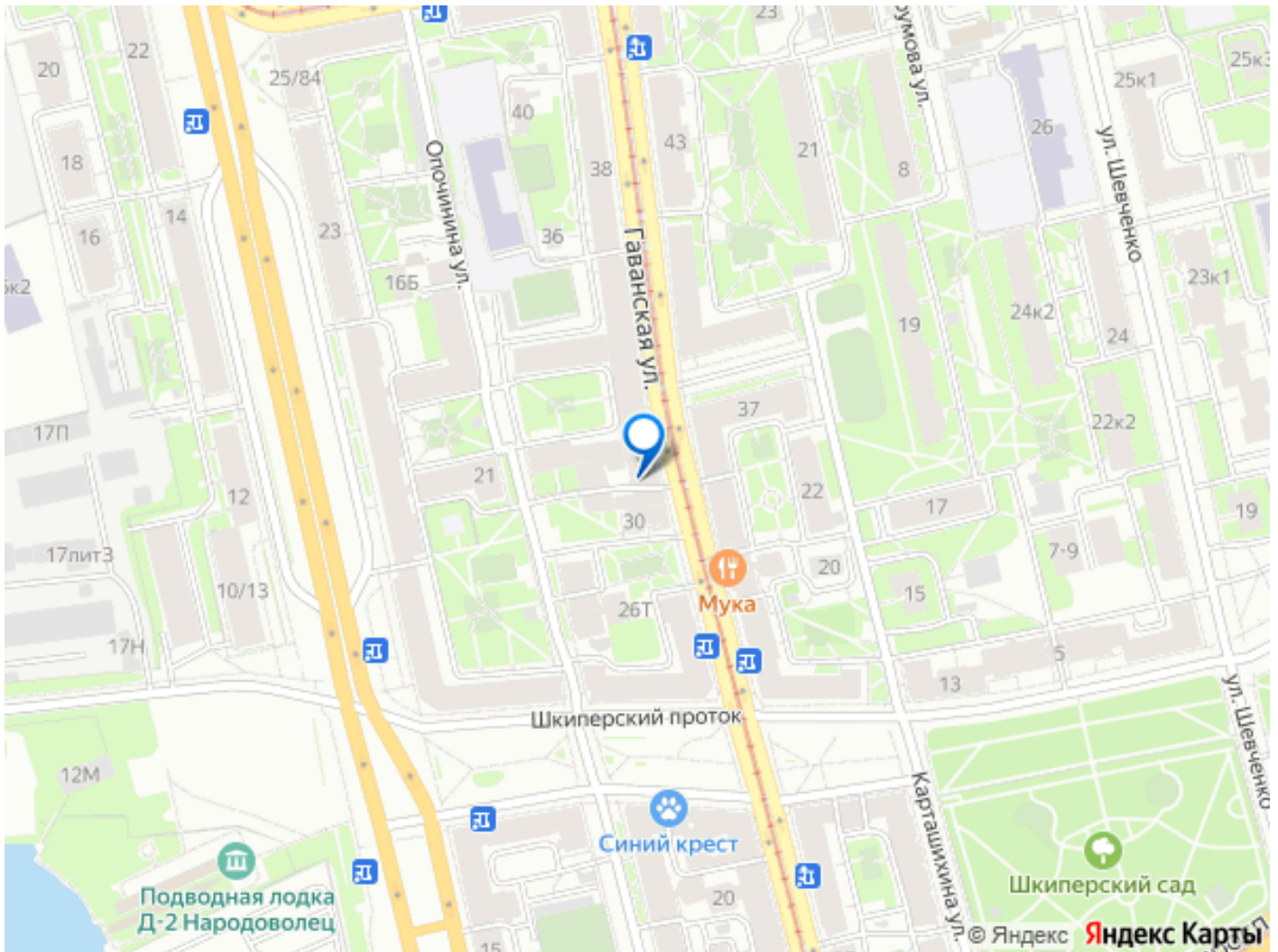
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная пятикомнатная квартира площадью 105 квадратных метров на пятом этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гавань, Гаванская улица, 32. Жилая площадь составляет комфортные 65 квадратных метров, а кухня занимает 12 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Из окон открывается приятный вид на тихий двор. Рядом расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Расположение жилья особенно понравится тем, кто ценит близость к природе и активный образ жизни: рядом находятся парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания формы. Для семей с детьми будут важны и такие объекты инфраструктуры, как школа и детский сад, до которых легко добраться пешком. Кроме того, в непосредственной близости от дома функционируют различные магазины, включая супермаркеты Ароматный мир, винный супермаркет, Магнит и другие, а также кафе и рестораны, предлагающие

разнообразное меню, среди которых выделяется заведение русско-итальянской кухни. В недалеком будущем в шаговой доступности откроется метро «Гавань». Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке уединения в динамичном городе, сочетая в себе удобство расположения, приятную атмосферу района и комфортное внутреннее пространство.





Move.ru - вся недвижимость России