

Создано: 16.04.2025 в 20:35

Обновлено: 13.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9277255413>

**Иван Сенников, Недвижимость Про**  
**79819902980**

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,**  
**3**

**24 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

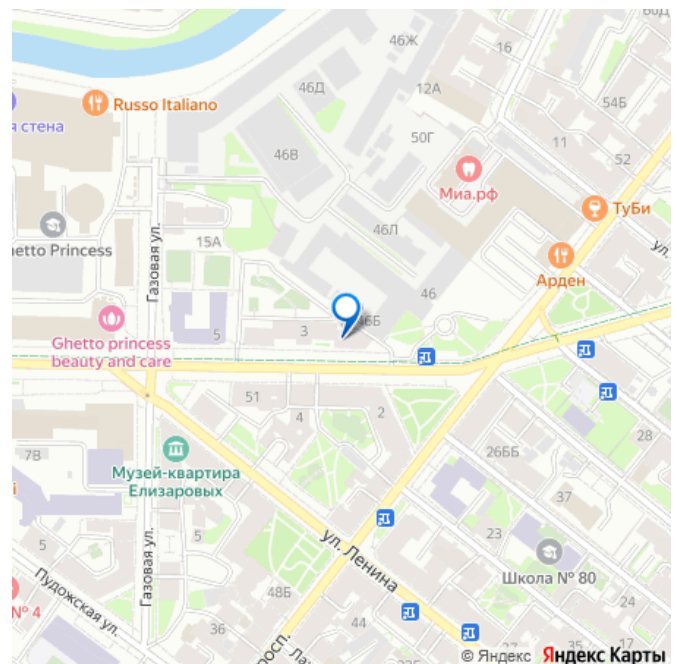
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

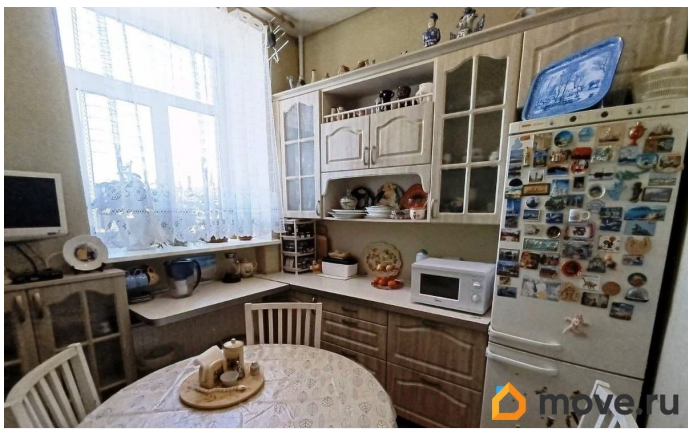
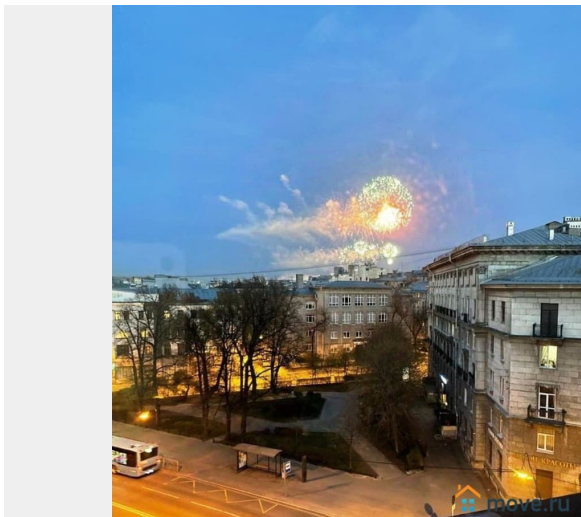
Покупка в ипотеку

да

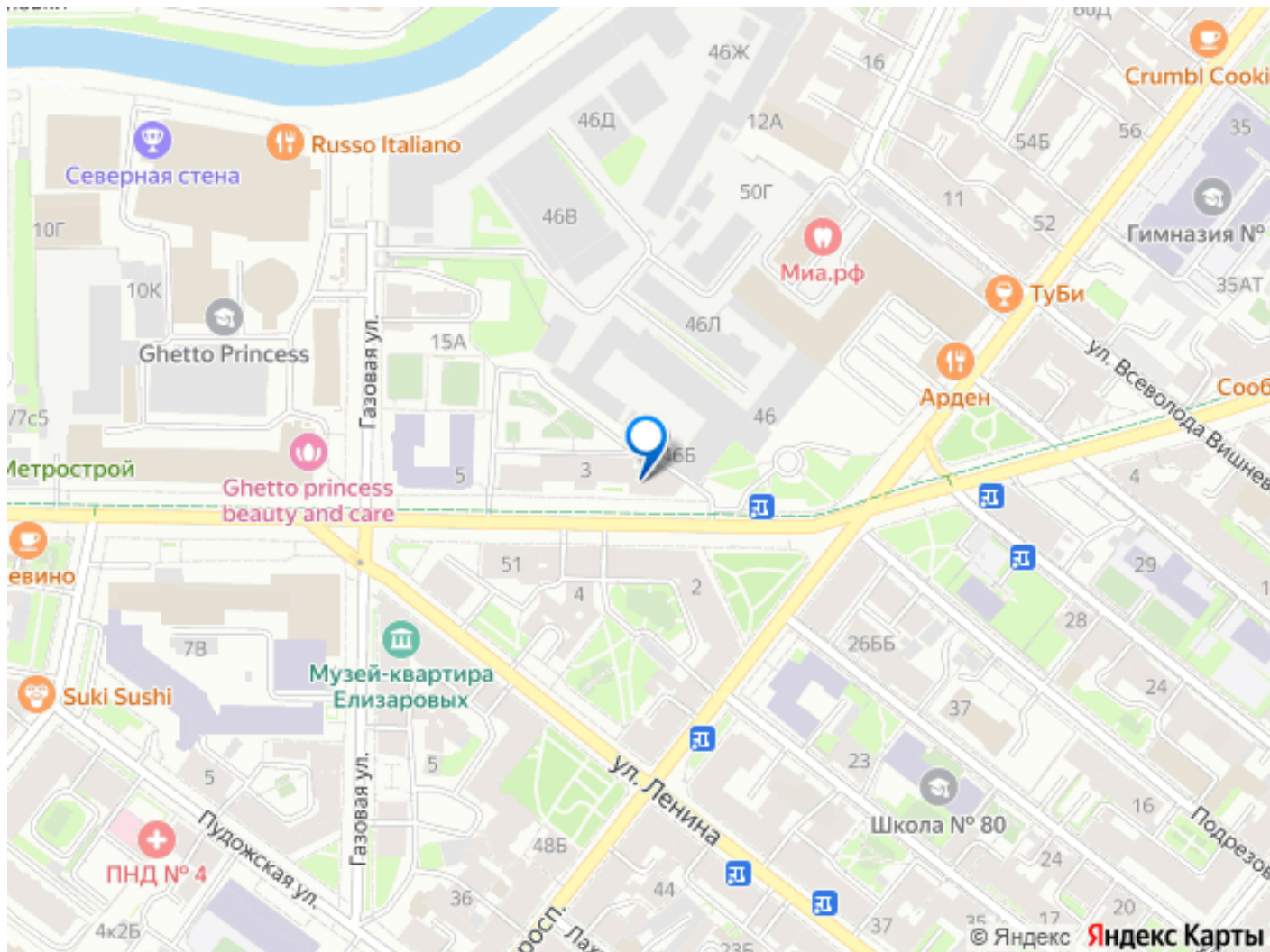
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в прямой продаже отличная пятикомнатная квартира в Петроградском районе. Адрес: Левашовский пр., д. 3. Квартира расположена на пятом этаже кирпичного дома 1939 года постройки. Всего две квартиры на этаже. Лифт отсутствует. Перекрытия деревянные. Общая площадь квартиры 108.1 кв.м. Комнаты изолированные правильной формы площадью: (27.7+10.9+11.5+12.2+9.3) кв.м.. Кухня 10.5 кв.м. Высота потолков 3.3 метра. Санузел большой совмещенный. За данной квартирой закреплены два парковочных места во дворе. Детская площадка во дворе. Район с хорошей инфраструктурой. В пешей доступности две станции метро метро, рядом три школы (включая Гимназию 56), магазины, кафе и рестораны. Прямая продажа, три совершеннолетних собственника. Основание возникновения права: договор приватизации от 2000 года. Обременений нет. Все документы готовы. Полная стоимость в договоре. Состояние полностью соответствует фото. Звоните и записывайтесь на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России