

Создано: 09.11.2025 в 21:41

Обновлено: 17.12.2025 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9286440147>

Собственник

**79811950383**

Санкт-Петербург, улица Бармалеева, 26

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бармалеева, 26

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Бармалеева](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

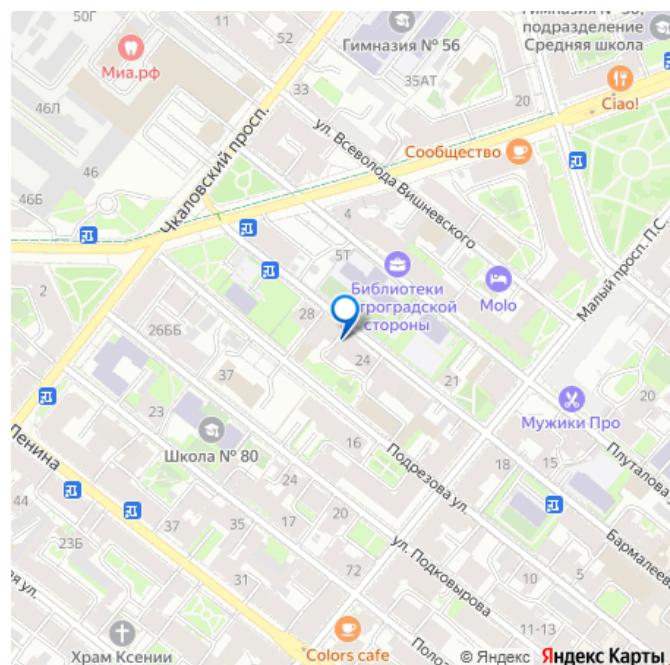
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

## Описание

Просторная 5-комнатная квартира в историческом центре на улице Бармалеева.

Дом 1913 года, кирпичные стены, перекрытия: металлоконструкции с деревянным заполнением. Капитальный ремонт: 1967 г., замена системы отопления: 2005 г., ремонт крыши: 2020 г. О квартире:

- Общая площадь 108.7 м<sup>2</sup>
- Высота потолков 3.1 м
- Состояние под ремонт
- Сохранился ровный деревянный паркет
- Раздельный санузел с ванной и газовой колонкой

Неостекленный балкон с приятным видом на зеленый сад, телебашню и крыши Петроградской стороны.

- Отличная шумоизоляция: между комнатами и коридором — толстые капитальные стены 70 см.
- В коридоре встроены 4 больших стенных шкафа. Их можно демонтировать, чтобы сделать коридор еще более просторным.
- О доме, соседях и дворе:

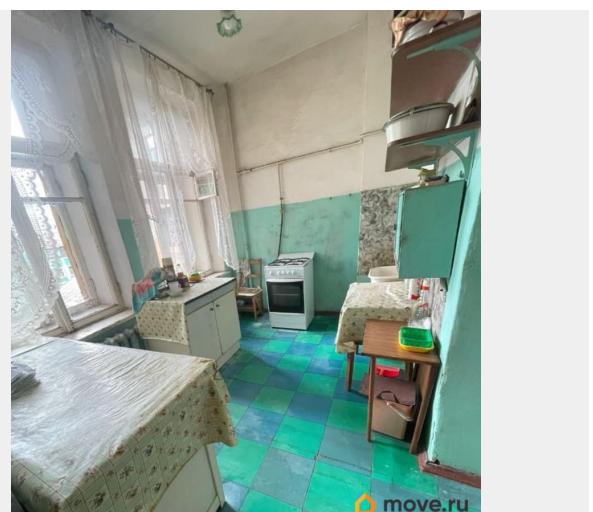
Бесплатная парковка во дворе, ворота с пультом.

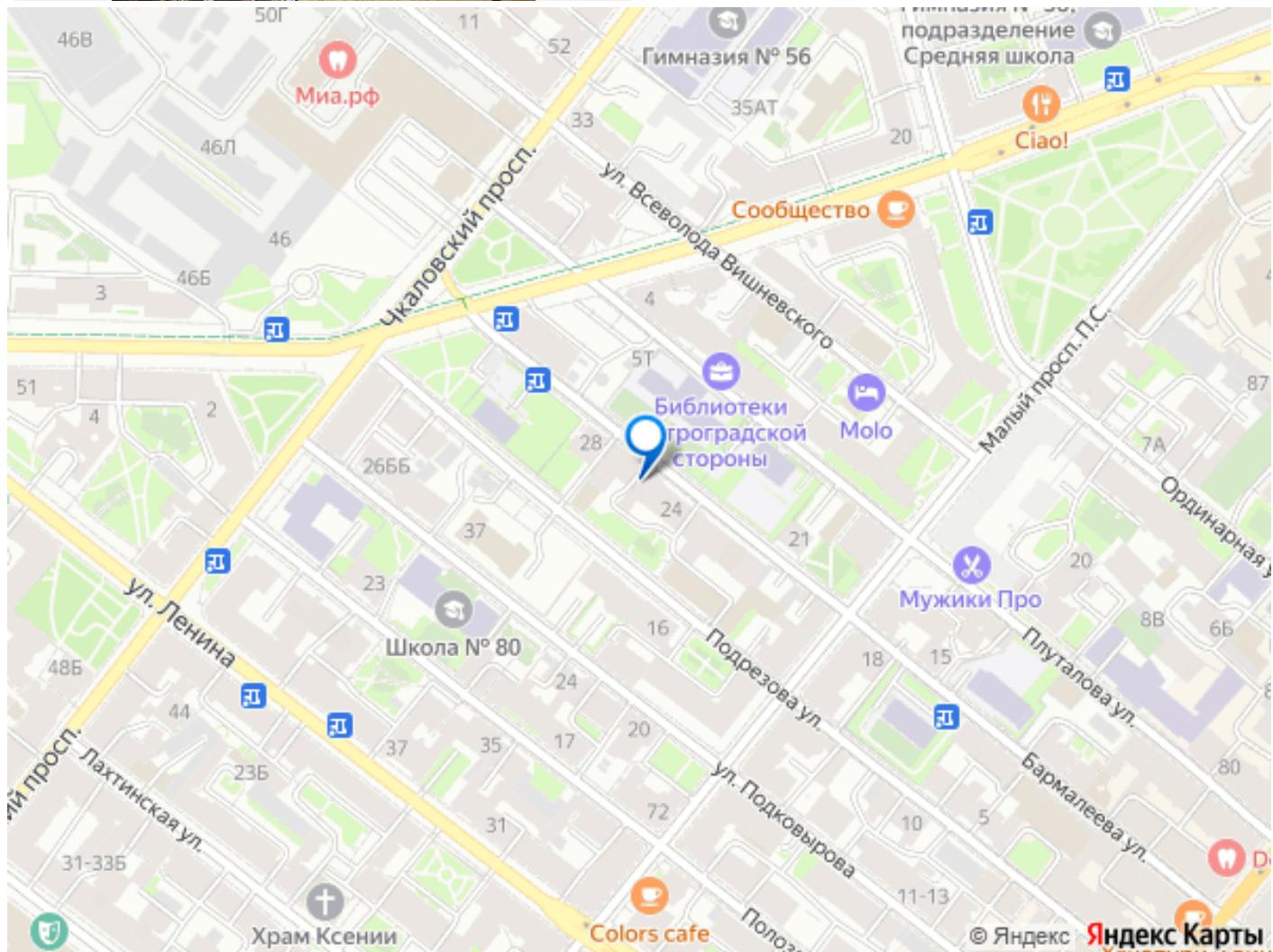
- Тихие соседи.
- Детская площадка во дворе.
- Расположение:
- метро Петроградская (10 мин пешком) и Чкаловская (12 мин пешком).
- Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы.

Супермаркет Лента, аптеки в 5 минутах от дома.

- Условия продажи:
- Прямая продажа от собственников (4 собственника - две семьи).

- Квартира свободна от обременений, все документы в порядке.





Move.ru - вся недвижимость России