

Создано: 17.03.2026 в 21:45

Обновлено: 15.04.2026 в 00:43

Лариса Калашникова, FisherGroup

79862640814

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 5

22 957 000 ₺

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78.5 м²

Площадь кухни

11.9 м²

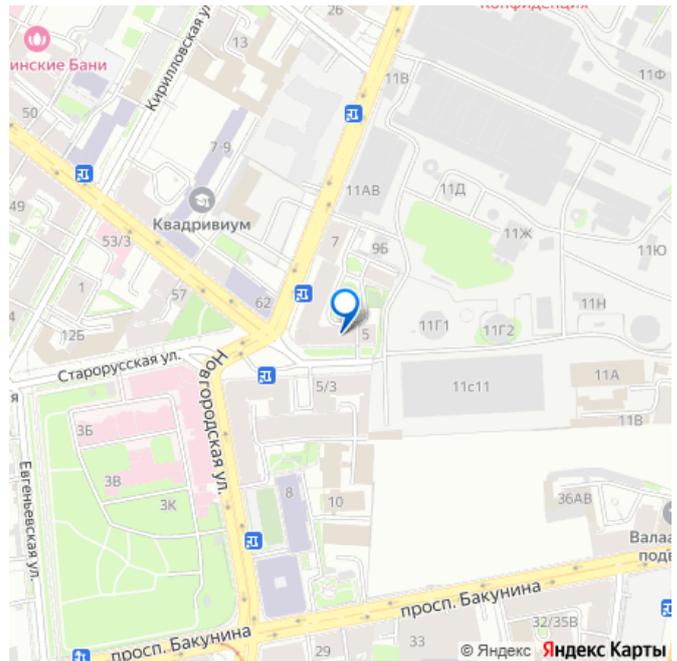
Общая площадь

109.6 м²

Этаж

4/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

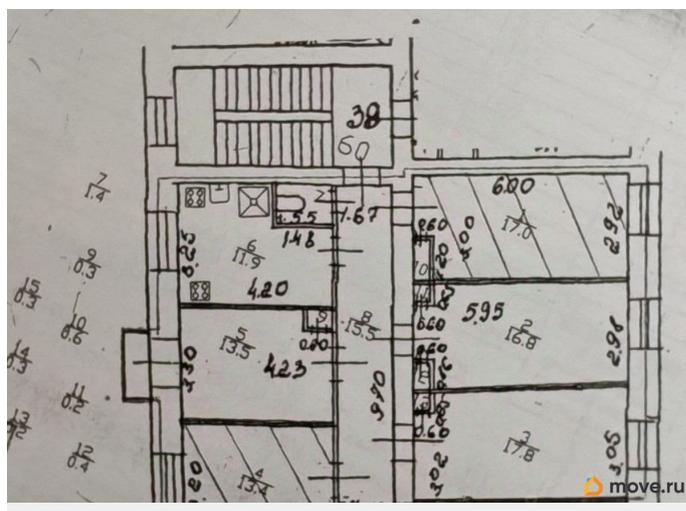
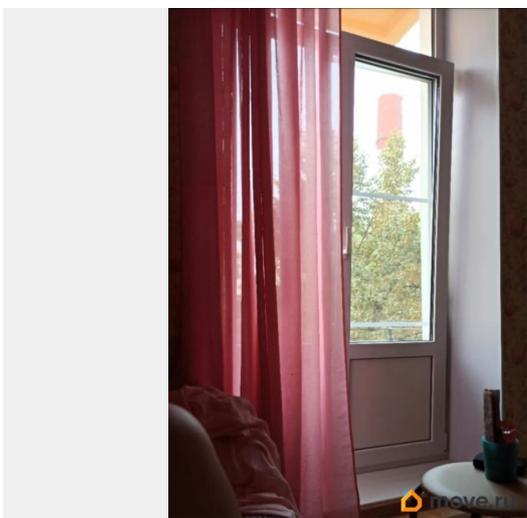
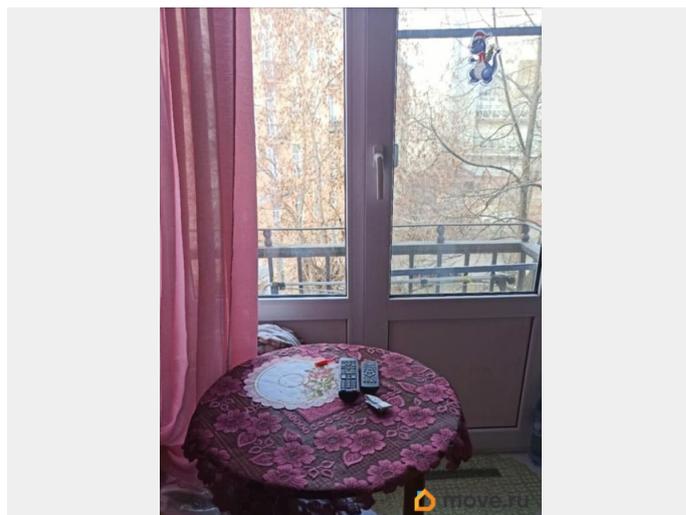
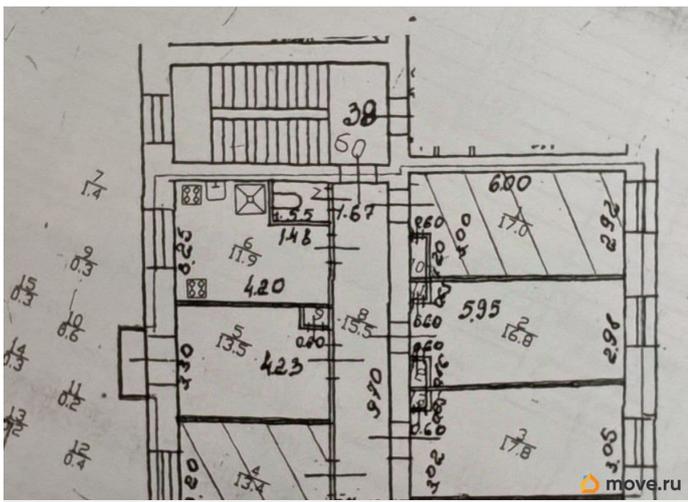
да

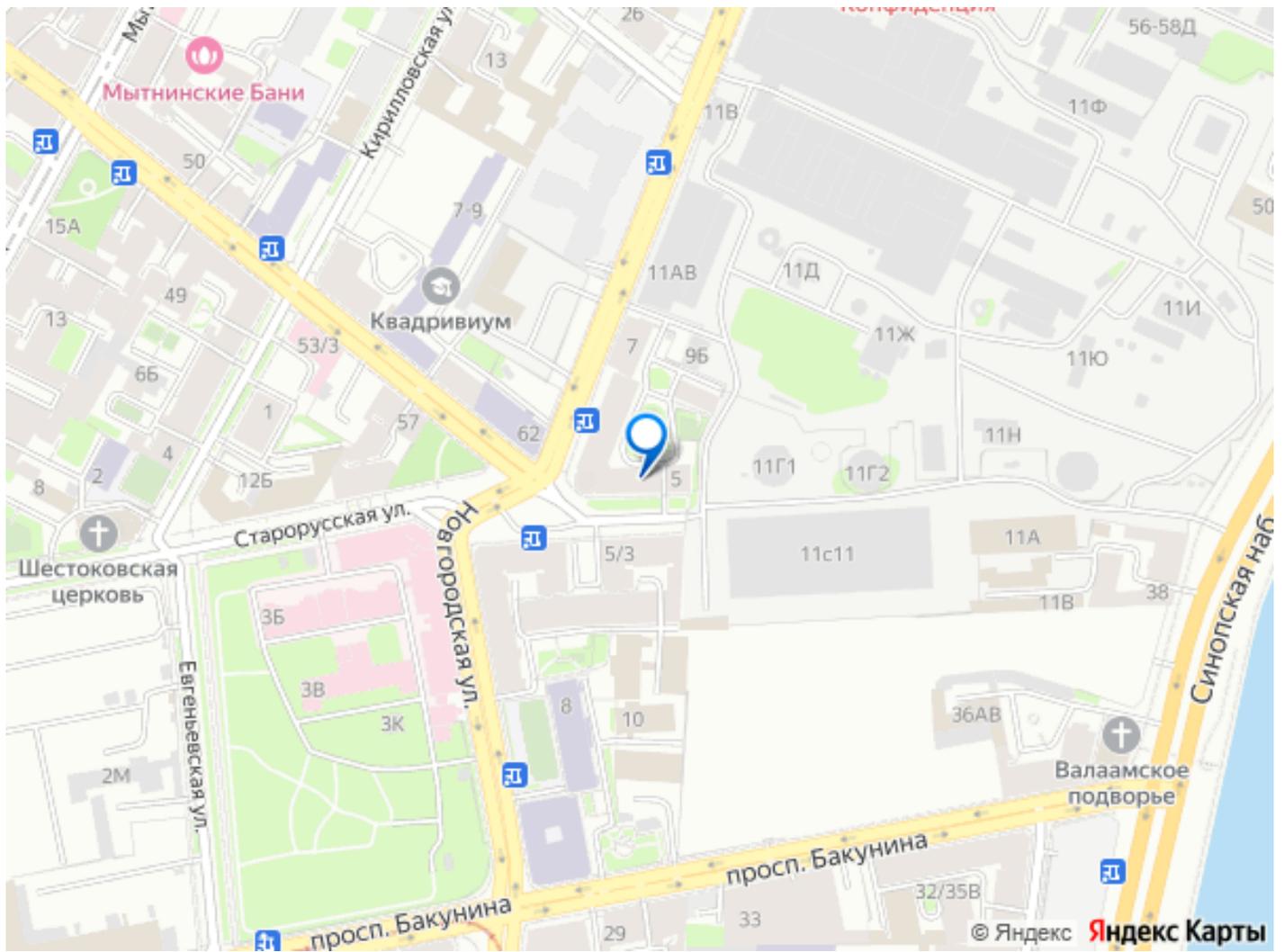
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаём 5-ти комнатную квартиру на 4-ом этаже 5-ти этажного дома Сталинской постройки на Старорусской площади в Историческом Центре в 15 минутах пешком от станций метро Александра Невского, а также до Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Смольного Собора, Грузинской церкви и других достопримечательностей, рядом с завораживающими видами набережной Невы и разводных мостов. Школы, детские сады, медицинские учреждения и вся инфраструктура, потребность в которой может возникнуть в различных жизненных ситуациях и для людей с самыми разнообразными интересами и запросами в Центральном районе конечно имеется Эта часть Центрального района, окружающая наш дом за последнее десятилетие активно застраивается новыми Элитными Жилыми Комплексами, которые явно значительно повышают статус жилого фонда и добавляют к историческому современность высокого уровня. У дома свой закрытый двор с зелеными насаждениями, детской площадкой и обширным пространством для парковки

автомашин. А ещё в доме расположились целых две библиотеки и учебный центр Скаут-Академия. Расположение дома, объем и конфигурация квартиры даже без значительных перепланировок привлекательны и удобны для проживания семьи включающей в себя старшее, среднее и младшее поколение. В парадной всего восемь квартир- по две квартиры на этаже, в которых проживают милые приветливые люди. Маргинальных и скандальных соседей нет. Квартира двухсторонняя с окнами на юго-восток и северо-запад, с хорошим внешним освещением. Из окон приятные виды в просторный двор и на уникальный дом на Старорусской площади с интересной, очень оригинальной архитектурой в стиле Модерн, по проекту, разработанному в 1913г. архитектором Иваном Яковлевым. Это бывший доходный дом М.Н.Полежаева. В настоящее время завершаются реставрационные работы фасадов этого дома. Полный ремонт фасадов нашего дома был произведен три года назад. В продаваемой квартире все комнаты изолированные правильной геометрической формы и пропорций. Высота потолков 3 метра. Квартира без перепланировок и без общего ремонта. Внутри квартиры всего одна капитальная стена, что дает широкие возможности для воплощения дизайнерских идей. При продаже этой квартиры обязательно одновременное приобретение квартиры только для одной семьи с несовершеннолетним ребенком, которая является собственником двух комнат. Номер объекта: #1/537356/24744





Move.ru - вся недвижимость России