

Создано: 29.03.2026 в 14:32

Обновлено: 29.03.2026 в 14:34

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
22К1**

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Художников, 22К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

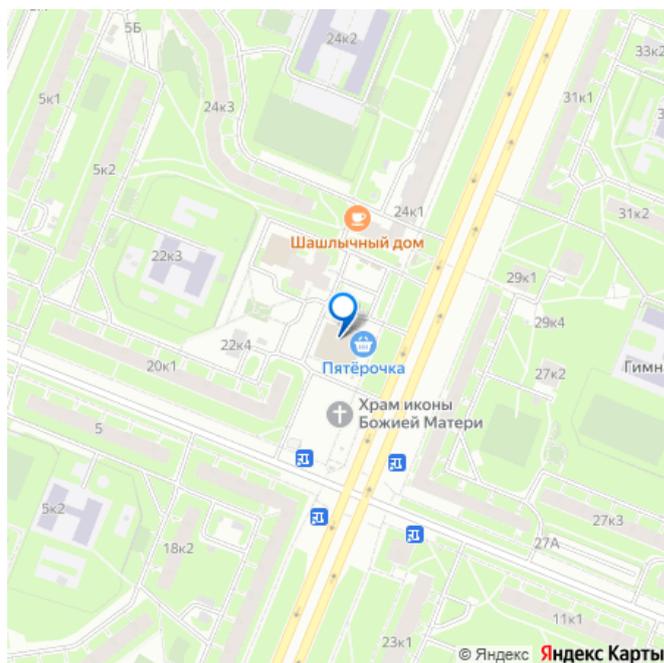
ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292774426>

**Ольга Ежкина, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79810218841**

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133497056 В продаже просторная 5 комнатная двусторонняя квартира с двумя большими лоджиями в монолитно- кирпичном доме 1983 года постройки на 2 этаже. ПРО КВАРТИРУ: Светлая просторная квартира с качественным ремонтом с большой ванной и душевой, все правильной квадратной формы. Санузел раздельный. Две больших лоджии по 6 м.кв. выходят в тихий двор. Стороны солнечные. Окна - стеклопакеты. Ремонт качественный, с применением современных технологий. В квартире 5 изолированных комнат (11.1+11.4+11.7+11.8+12.5), коридор (12.5), кухня (10.8) и прихожая (3). Соседей не слышно. Техника и мебель (по желанию), максимально остаются будущим покупателям. ПРО ДОМ: Качественный монолитно кирпичный дом 1983 года постройки, отдельно стоящий корпус. Двор - тихая зеленая закрытая территория, всегда есть парковочные места. Управляющая компания «УК Релакс» с хорошими отзывами и низкими коммунальными платежами. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: в доступности два метро - Озерки и пр. Просвещения, до него можно быстро идти пешком (около 15 мин), на транспорте 5-10 минут. Рядом находится большая спортивно - прогулочная зона Сосновского лесопарка (15 минут пешком). До центра - «метро + пешком» - 45 мин. На машине примерно столько же. Для детей совсем рядом, 3 школы, 5 детских садов на выбор, ближайшие - через двор (проезжую часть переходить не надо) - школа 120, детский сад 117. В пешей

доступности также несколько кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб. В 5 минутах езды на машине (можно даже пешком дойти) - ТРЦ с аквапарком и СПА - комплексом с банями «Родео Драйв». Недалеко выезд на КАД, около 4 км. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира оформлена по приватизации. Квартира без обременений, перепланировок не проводилось, в собственности более 5 лет. Продажа со встречной покупкой. Чистая юридическая история, полная сумма в договоре. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!

