

Создано: 07.04.2026 в 20:46

Обновлено: 09.04.2026 в 20:47

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 1Б**

19 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
1Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.96 м

Жилая площадь

77.1 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

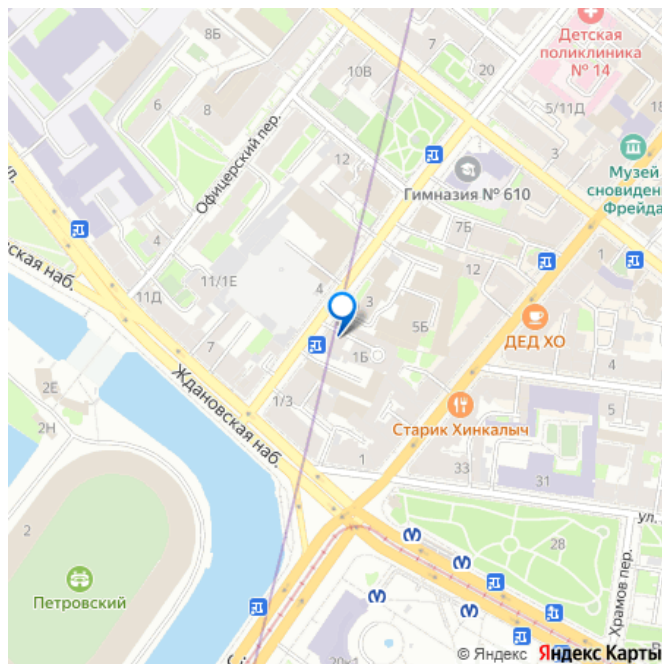
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9293406921>

Павел Косарев, Мир Квартир Элит
79112770142

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

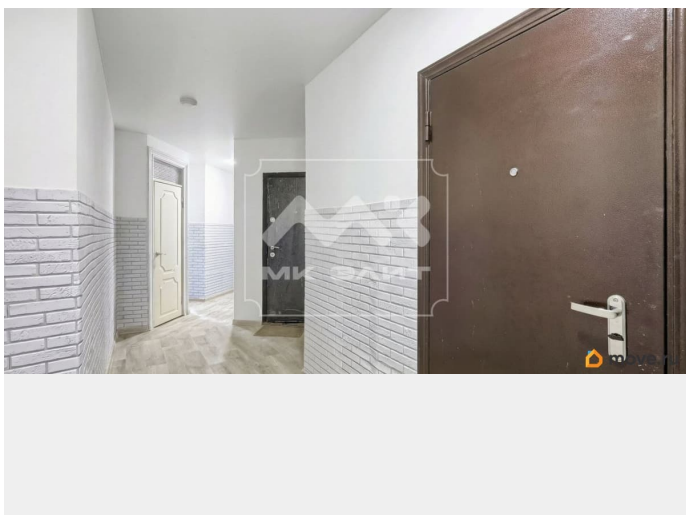
Арт. 134067773 112 м² в историческом доме 1912 года в самом сердце Петроградской стороны — редкое предложение для тех, кто ценит локацию, архитектуру и потенциал.

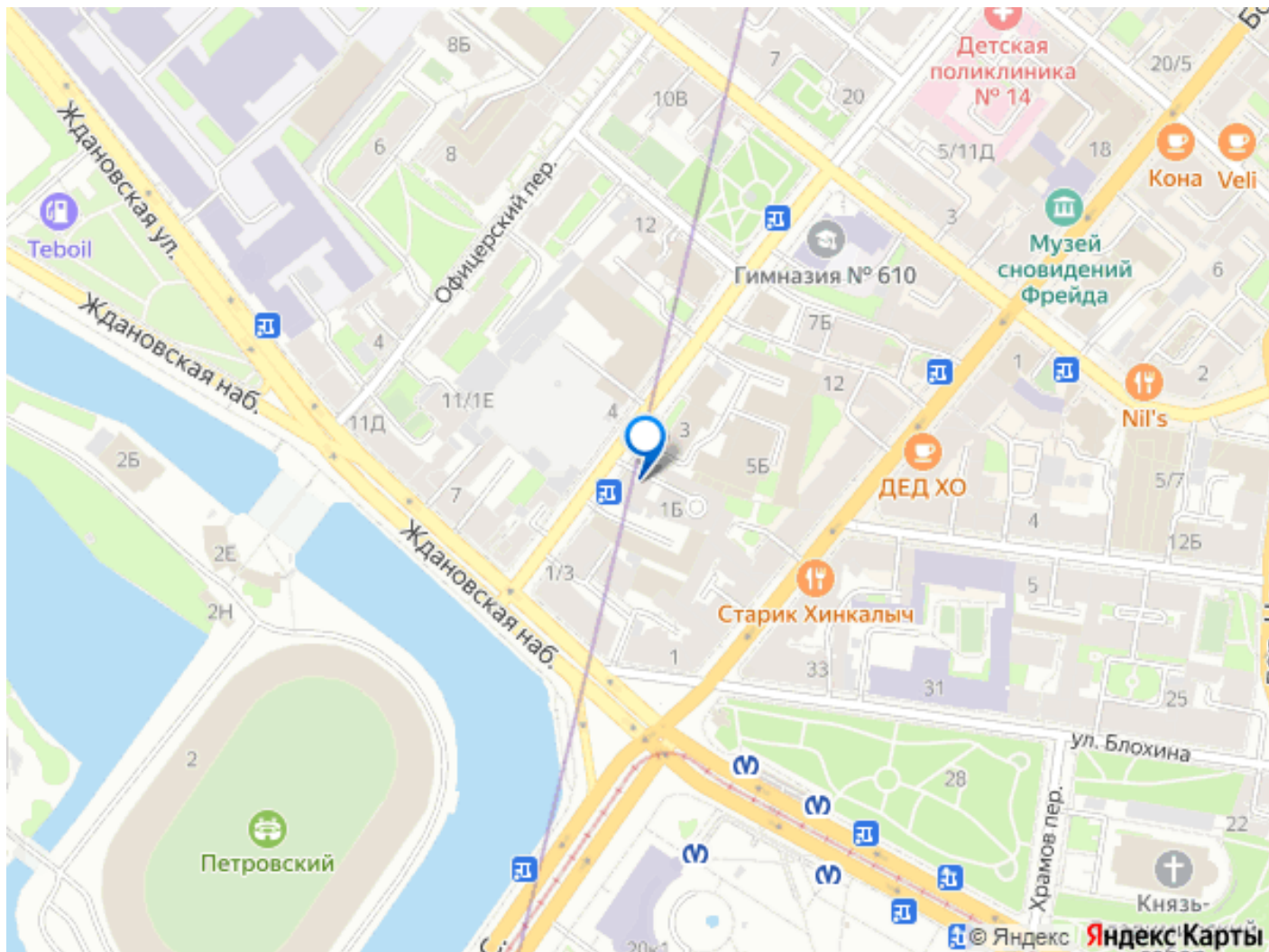
Квартира расположена в доходном доме художника-строителя Николая Занина, вход — с закрытого мощеного двора, в доме новый лифт. Окна выходят в знаменитый двор-восьмиугольник — атмосферное и по-настоящему петербургское пространство.

Планировка с двумя входами открывает сразу несколько сценариев использования:

просторная семейная квартира, офис, инвестиция с возможностью разделения на две части. Под нами - нежилое помещение, этот факт позволяет сделать узаконенную перепланировку. Состояние — под ремонт, а значит, вы сможете создать интерьер без компромиссов, полностью под себя. До метро «Спортивная» — 3 минуты пешком, до Александровского парка — 5 минут.

Петропавловская крепость, Эрмитаж, Дворцовая площадь, Невский проспект — всё рядом. Квартира с характером, адресом и большим будущим. Приходите на просмотр — такие предложения долго не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России