

Создано: 03.06.2025 в 10:46

Обновлено: 12.02.2026 в 17:20

Санкт-Петербург, Верейская улица, 35

**18 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Верейская улица, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.32 м

Жилая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

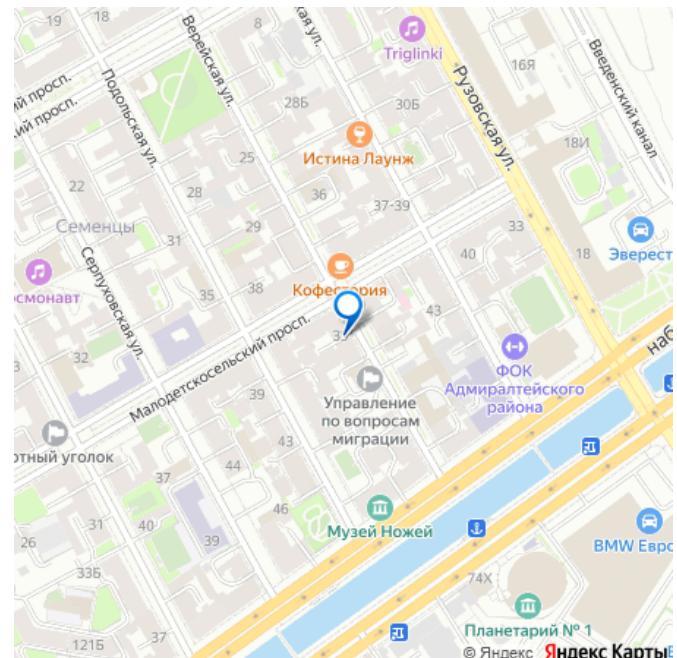
<https://spb.move.ru/objects/9280546341>

Ольга Алексеевна Бобылева,

Панорама

**79812024658**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

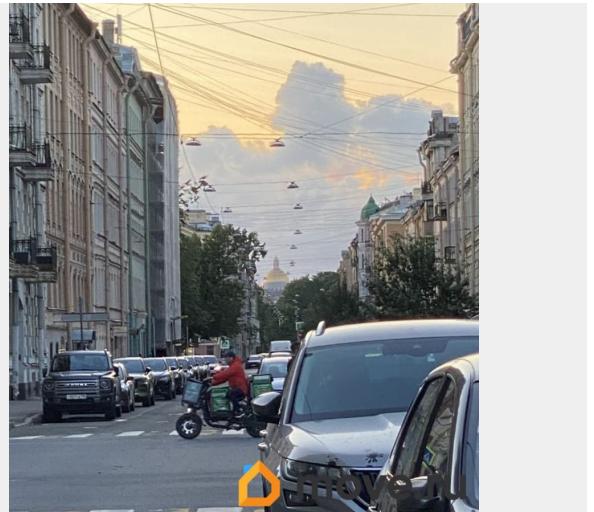
да

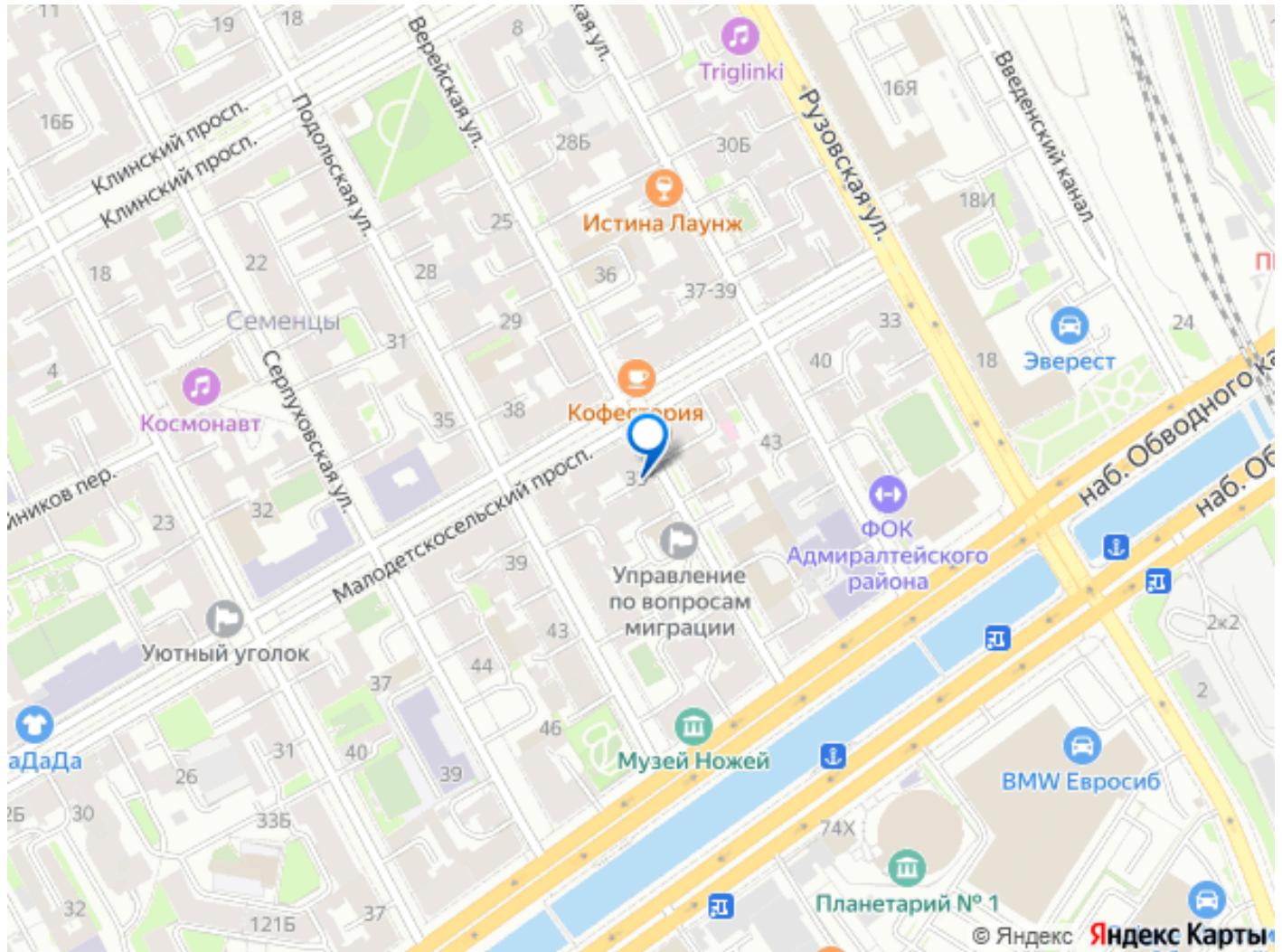
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже 5- комнатная квартира в историческом центре Санкт- Петербурга, в бывшем доходном доме архитектора Буланова И.И Стиль дома Эклектика. Год постройки 1879-1881 годы. Капитальный ремонт в 1947 году. Перекрытия - МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ балки с деревянным наполнением, материал стен -кирпич( квартира очень теплая). В квартире 4 собственника. Все совершеннолетние. Двум собственникам легкие встречки. И двум собственникам деньги. Квартира без обременений, без перепланировок. Подходит под ипотеку, субсидии. Плюсы этой квартиры- двусторонняя планировка, солнце днем и вечером в квартире, комнаты изолированные, правильной формы , окна выходят в светлый, тихий двор и на тихую улицу с односторонним движением. Закрытый двор , где можно оставлять машину жителям этого дома. Два входа в квартиру - парадный и рабочий. Высокие потолки 3,32 м.кв, создают ощущение еще большего простора. В трех комнатах по два окна. Пол паркетная доска. В трех комнатах окна стеклопакеты и натяжные потолки.. Ванная на кухне, но есть возможность сделать отдельную, шикарную ванную комнату и кухню. Отличное территориальное

расположение дома. 10 минут ходьбы до метро Технологический институт и Пушкинская ( Витебский вокзал) В пешей доступности средние и высшие учебные заведения, детские сады, театры, музеи, Троицкий собор. Отличное предложение для комфортного проживания большой семьи или как инвестиция ( можно сдавать в аренду квартиру или по комнате).





Move.ru - вся недвижимость России