

Создано: 30.05.2023 в 12:19

Обновлено: 10.12.2025 в 18:27

<https://spb.move.ru/objects/9284520241>

Мария Толубеева, Мария Толубеева

**79816910213**

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 1

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

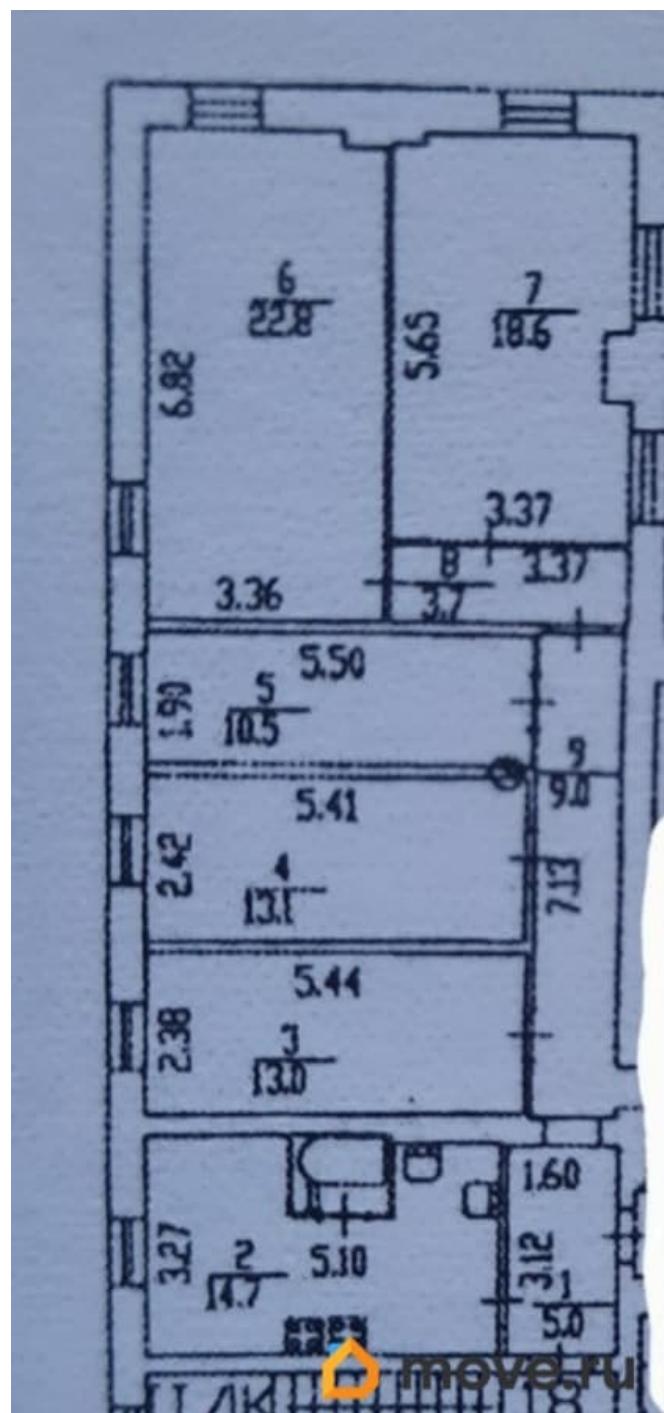
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



## Вид из окна

во двор

## Ремонт

## косметический

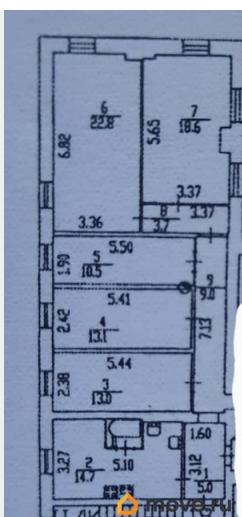
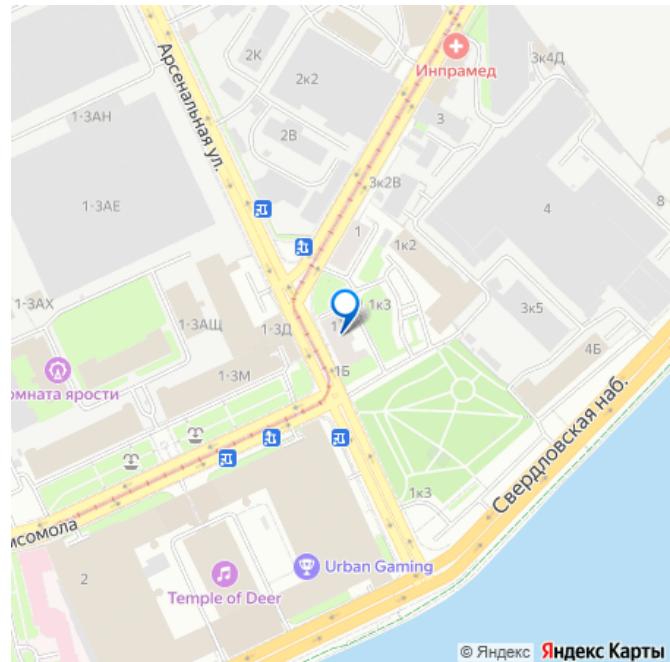
## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается очень перспективная пятикомнатная квартира в Калининском районе, до метро площадь Ленина 8-10 минут пешком, до Финляндского вокзала 8-10 минут пешком, до центра города Литейный проспект, Невский проспект 7-10 минут общественным транспортом или 5 минут машиной, в хорошую погоду можно прогуляться 20-25 минут. В Доме всего 3 подъезда, в подъезде 6 квартир. Рядом прекрасный сквер для прогулок, выход на набережную реки Нева, шикарный вид на праздничные салюты. Квартира НЕ коммунальная, два взрослых собственника (мама и сын). Квартира подойдёт как для проживания большой семьи, так и для инвестиций. В парадной сделан свежий ремонт, полностью сделан ремонт фасада. Готовы на прямую продажу.





move.ru



move.ru

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на **3** этаже, состоит из **5** комнат, жилой площадью **78,0** кв.м., общей площадью **113,3** кв.м., высота **2.77** м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
 горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электропитание   
 мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
 наличие в партерной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2015 года**  
 составляет **284366** (Двести восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят шесть рублей\*)

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м	В том числе площадь, кв.м	Кроме того, площадь подиумов, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь подиумов, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	5.0	5.0				
2	2	кухня	14.7	14.7				
3	3	комната	13.0	13.0				
4	4	комната	13.1	13.1				
5	5	комната	10.5	10.5				
6	6	комната	22.8	22.8				
7	7	комната	18.6	18.6				
8	8	коридор	3.7	3.7				
9	9	коридор	9.0	9.0				
10	10	туалет	1.3	1.3				
11	11	ванная	1.6	1.6				
		Итого	113.3	78.0	35.3			

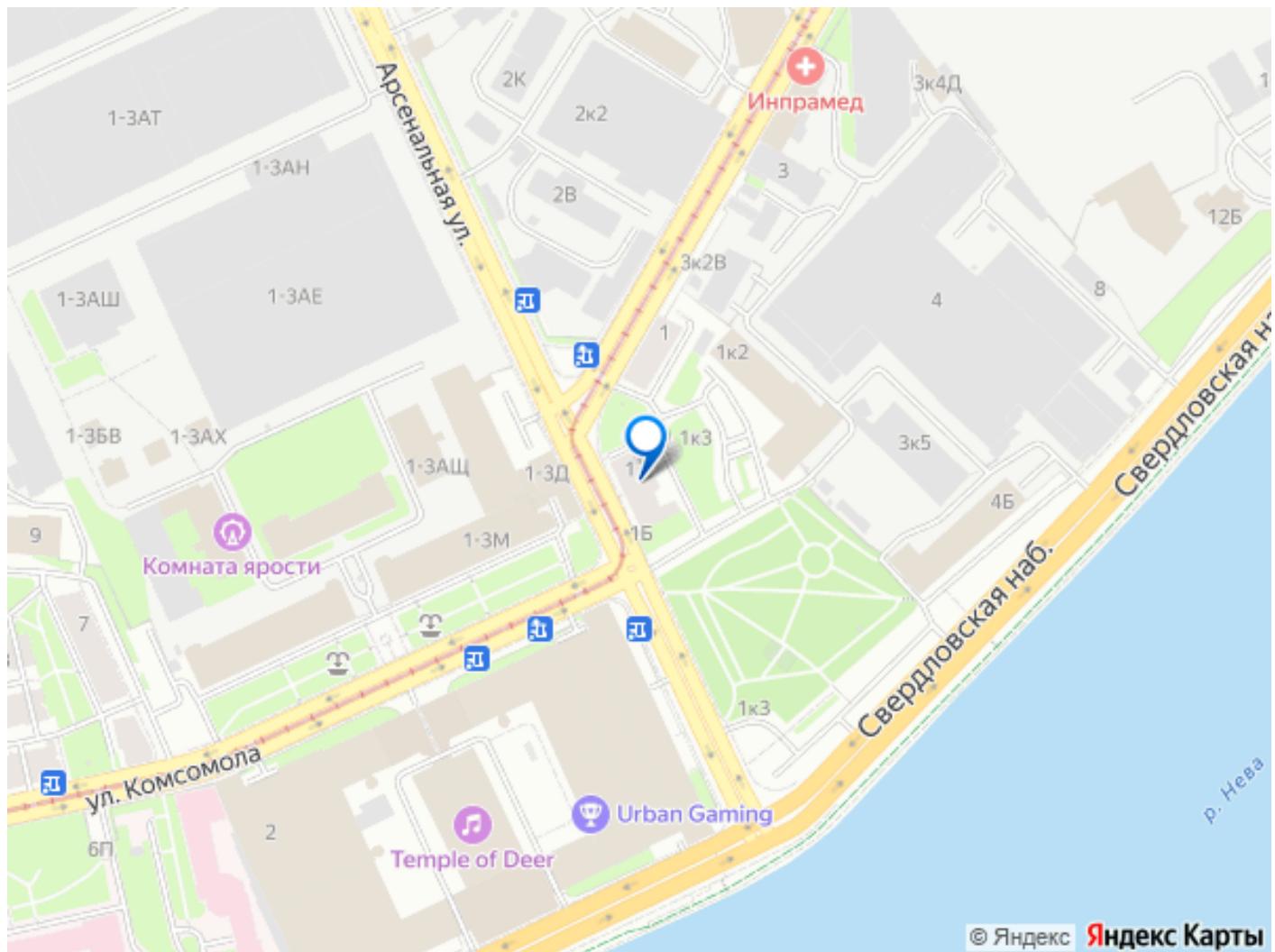
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России