

Мария Толубеева, Мария Толубеева
79816910213

🕒 Создано: 30.05.2023 в 12:19

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 20:59

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 1

14 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

113.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

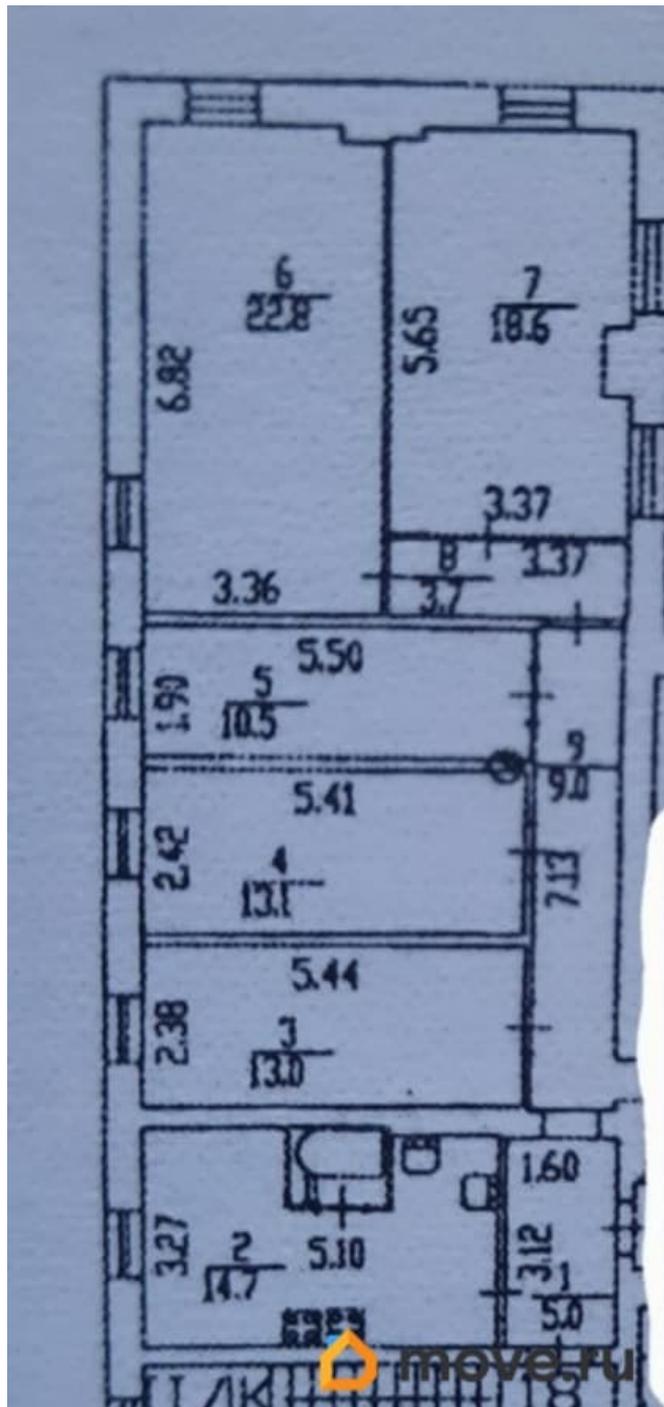
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

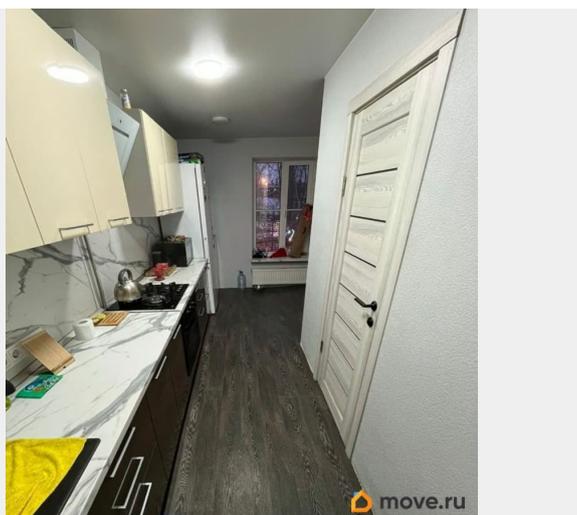
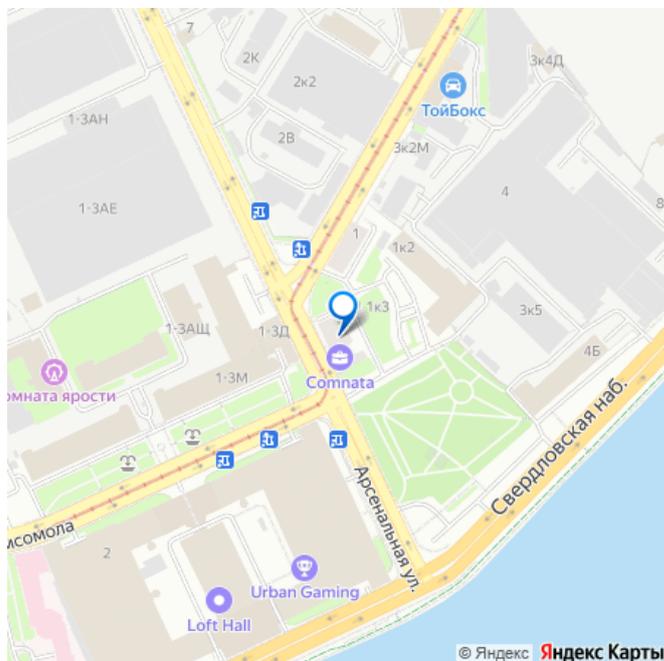
Покупка в ипотеку

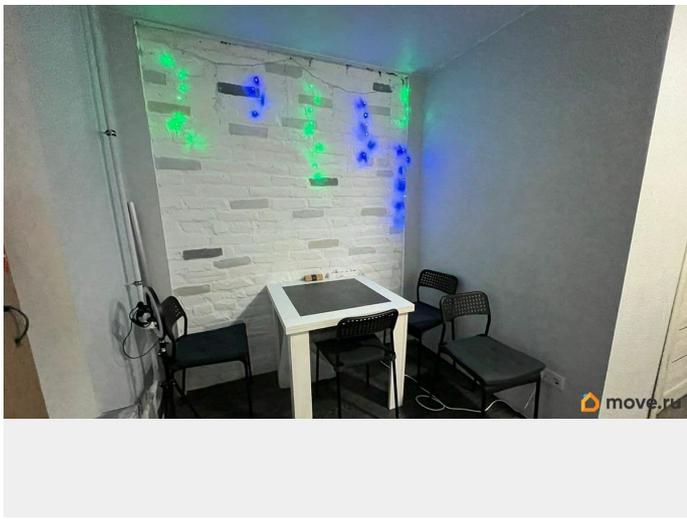
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается очень перспективная пятикомнатная квартира в Калининском районе, до метро площадь Ленина 8-10 минут пешком, до Финляндского вокзала 8-10 минут пешком, до центра города Литейный проспект, Невский проспект 7-10 минут общественным транспортом или 5 минут машиной, в хорошую погоду можно прогуляться 20-25 минут. В Доме всего 3 подъезда, в подъезде 6 квартир. Рядом прекрасный сквер для прогулок, выход на набережную рени Невы, шикарный вид на праздничные салюты. Квартира НЕ коммунальная, два взрослых собственника (мама и сын). Квартира подойдёт как для проживания большой семьи, так и для инвестиций. В парадной сделан свежий ремонт, полностью сделан ремонт фасада. Готовы на прямую продажу.





II. Характеристика квартиры

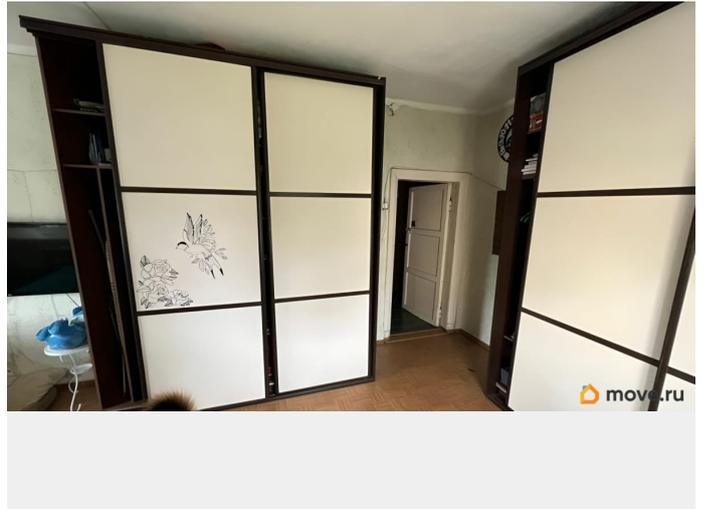
Квартира расположена на этаже, состоит из комнат,
 жилой площадью кв.м., общей площадью кв.м., высота м.

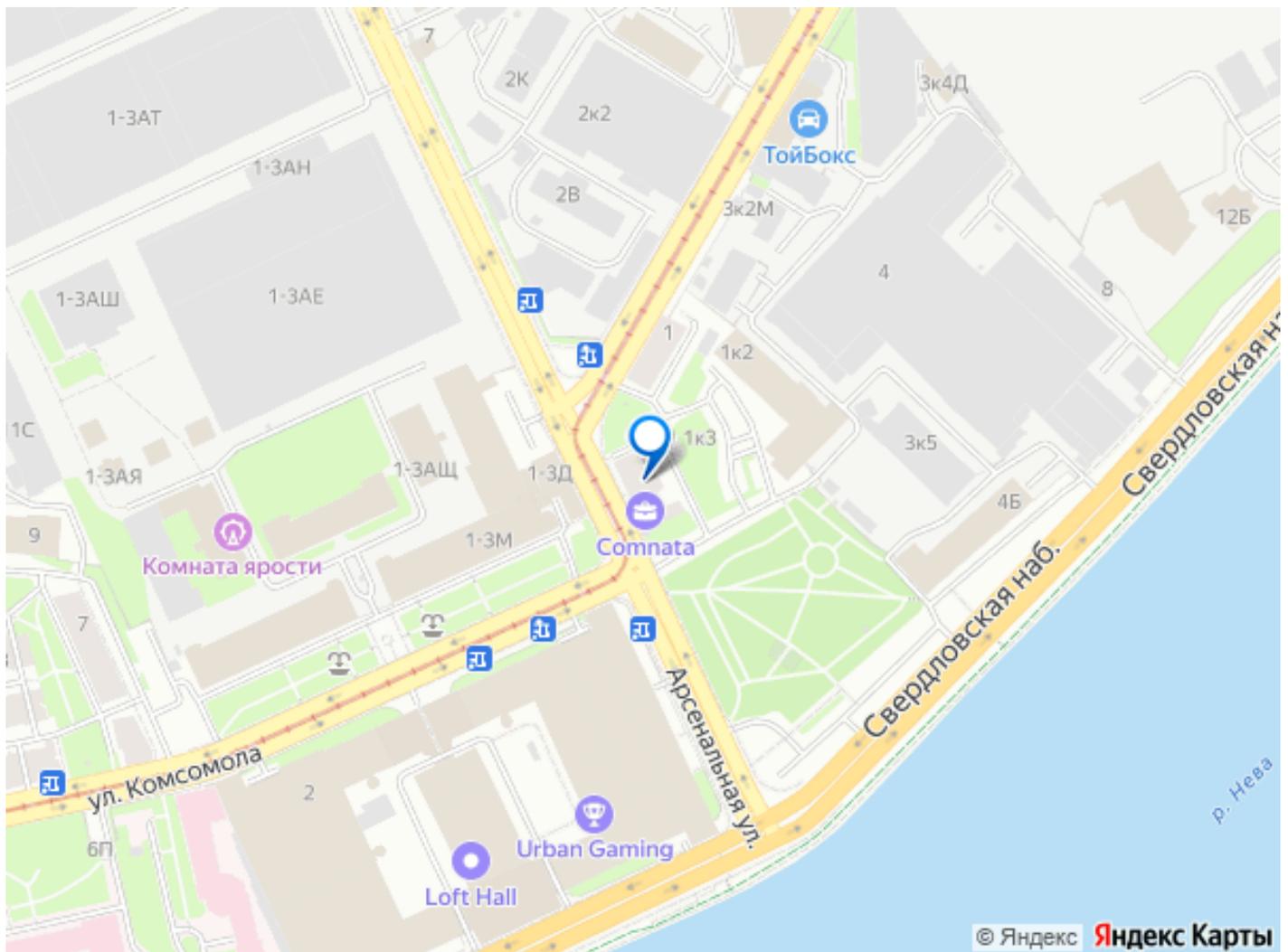
Благоустройство квартиры:
 отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электролита
 мусоропровод прочее _____
 наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2015 года составляет 284366 (Двести восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят шесть) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

| № по плану | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь квартиры м, кв. м | В том числе площадь, кв м | | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами | Примечание |
|------------|------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------|---|--|------------|
| | | | | Жилая | Вспомогательная | | | |
| 1 | 1 | коридор | 5.0 | | 5.0 | | | |
| 2 | 2 | кухня | 14.7 | | 14.7 | | | |
| 3 | 3 | комната | 13.0 | 13.0 | | | | |
| 4 | 4 | комната | 13.1 | 13.1 | | | | |
| 5 | 5 | комната | 10.5 | 10.5 | | | | |
| 6 | 6 | комната | 22.8 | 22.8 | | | | |
| 7 | 7 | комната | 18.6 | 18.6 | | | | |
| 8 | 8 | коридор | 3.7 | | 3.7 | | | |
| 9 | 9 | коридор | 9.0 | | 9.0 | | | |
| 10 | 10 | туалет | 1.3 | | 1.3 | | | |
| 11 | 11 | ванная | 1.6 | | 1.6 | | | |
| | | Итого | 113.3 | 78.0 | 35.3 | | | |





Move.ru - вся недвижимость России