

Создано: 14.10.2025 в 13:53

Обновлено: 13.01.2026 в 20:27

## Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 14

# 23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

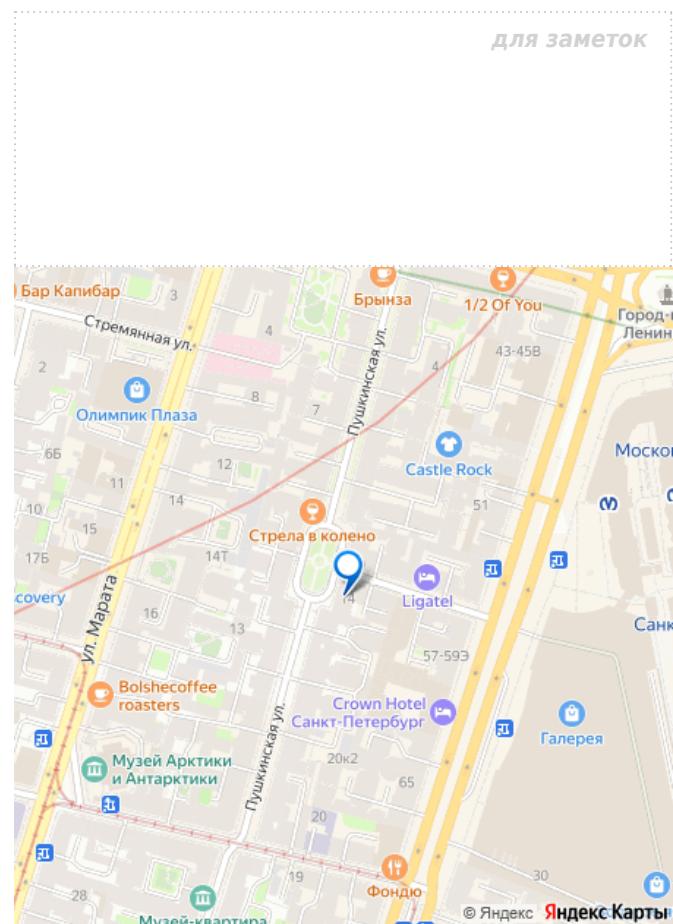
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПЯТИКОМНАТНАЯ квартира в исторической части города. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: 3 взрослых собственника. Обременений нет.

Несложная встречная покупка.

БЕЗОПАСНОСТЬ: напротив парадной расположен БАНК, т.е., круглосуточное видеонаблюдение и охрана данной локации обеспечена. ПАРКОВКА: во дворе нет проблем с парковкой! Для центра города это — огромный плюс. ВХОДНАЯ ГРУППА: Широкая лестница. Запахов нет. В подъезде есть

ЛИФТ, что не всегда бывает в старом фонде. Два входа в квартиру. ПРО КВАРТИРУ:

Площадь -113,6м. Расположена на 5-м этаже. Все комнаты изолированные. Высота потолков-2,5;2,7м. Санузел

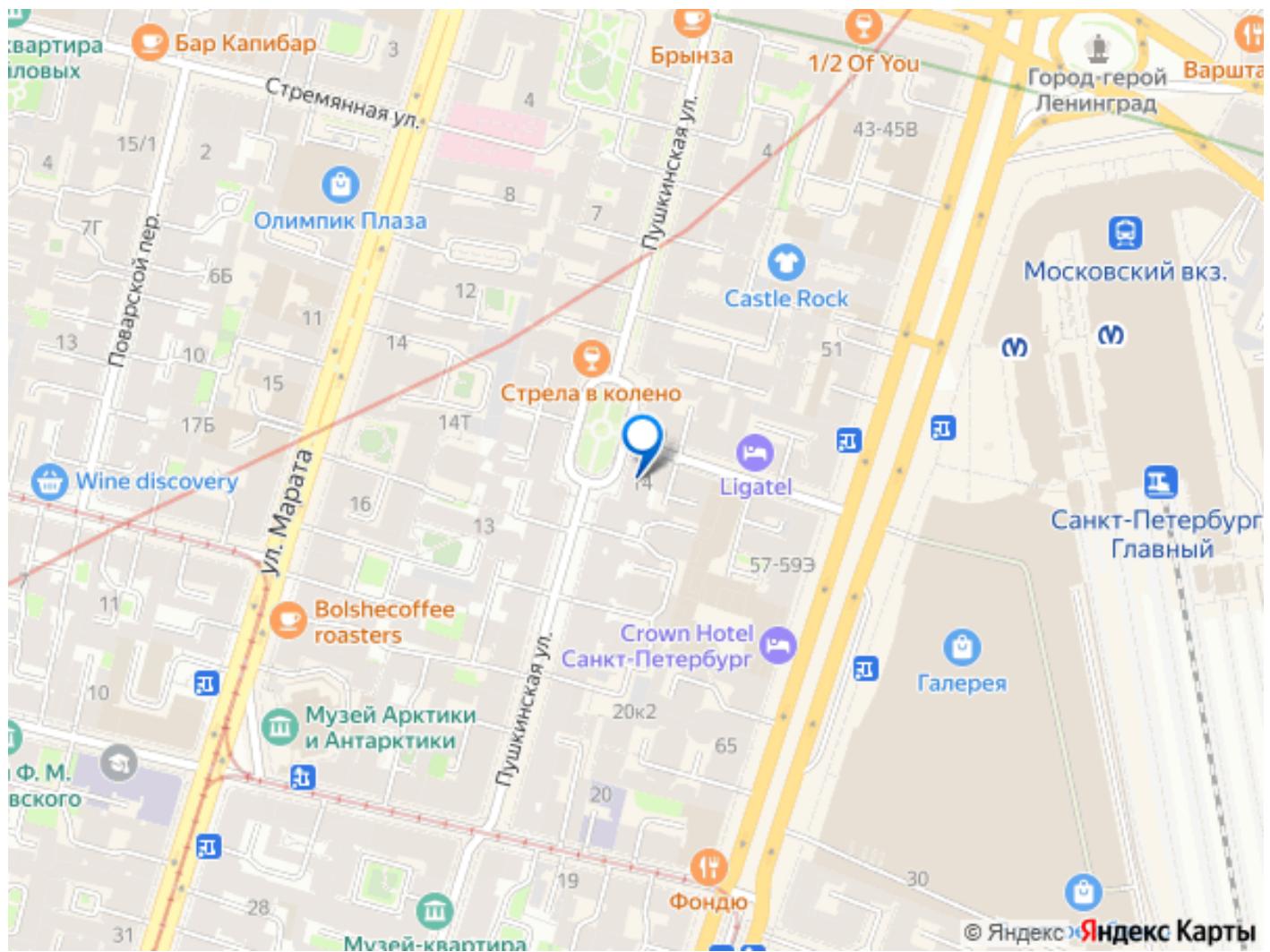
раздельный. Горячая вода-газовая

колонка. Окна выходят в Петербургские дворы. Квартира светлая, т. к., находится высоко и соседние дома не загораживают солнце. ПРО РЕМОНТ: 1 вариант-можно

заезжать и жить. В квартире все для этого есть. 2 вариант-можно подключить дизайнера интерьера и создать свое уникальное

пространство для проживания. Все зависит от пожеланий и бюджета. ПРО УЮТ: Фото 1,2,3-комната площадью 9,6м. Фото 4,5,6- комната площадью 12,6м. Фото 7,8,9,10,11-просторная комната площадью 17,1м. Фото 12,13,14,15-

интересная планировка с выделенной нишой в комнате площадью 16,4м. Фото 16 -Центр притяжения квартиры - комната-библиотека площадью 12,5м. Здесь можно собраться на семейный совет или посидеть в одиночестве и насладиться тишиной после шумного трудового дня. По желанию и договоренности библиотека может перейти к новым хозяевам. Фото 17,18,19,20-Уютная светлая кухня. В кухне два окна. Фото 21,22,23 - просторная ванная комната. Площадь позволяет обыграть и обустроить все на свой вкус. Фото 25,26,27,28,29-коридор с окном во двор. В квартире два входа. ПРО МЕБЕЛЬ: Мебель и техника по договоренности остается новым владельцам. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности 4 станции метро: м. Площадь Восстания, м. Владимирская, м. Достоевская, м. Маяковская. Звоните, чтобы узнать подробнее об этой уникальной квартире! Именно Вы можете стать счастливым обладателем данного объекта недвижимости. Приглашаю познакомиться с объектом вживую и самостоятельно убедиться в его уникальности. Номер объекта: #1/536982/24690



Move.ru - вся недвижимость России