

Создано: 24.12.2025 в 15:36

Обновлено: 10.01.2026 в 18:03

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 18

25 480 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

113.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

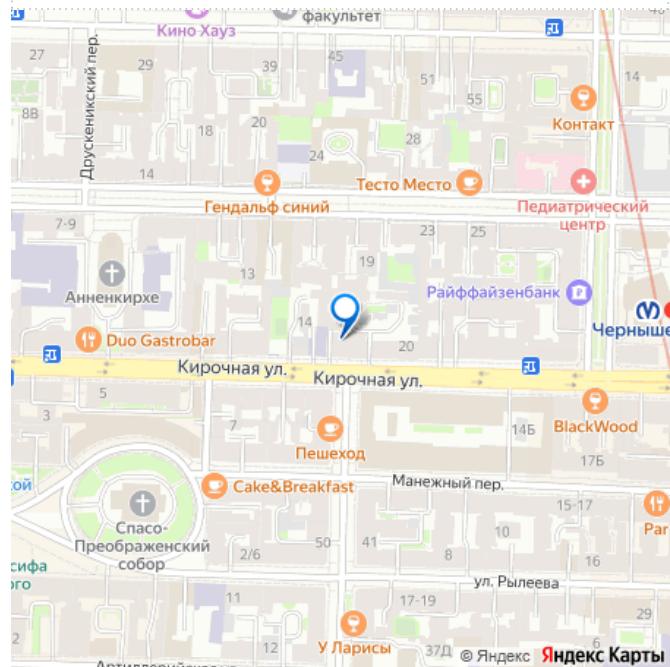
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

***ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА *** Продается пятикомнатная коммунальная квартира в историческом доме 1904 года постройки, расположенная в престижном Центральном районе Санкт-Петербурга, в 5 минутах неспешной ходьбы от станции метро «Чернышевская». Дом характеризуется солидным фасадом, просторной парадной и планировкой с одной квартирой на этаже, что обеспечивает повышенный уровень приватности. Для комфортного подъема функционирует пассажирский лифт. Квартира обладает исключительными для современного рынка характеристиками: высота потолков составляет 3,5 метра, частично сохранена старинная лепнина, перекрытия железобетонные. Планировка включает три изолированные комнаты площадью 11,2 кв.м, 16 кв.м и 18,3 кв.м, а четвертая комната структурно разделена на две зоны площадью 20,8 кв.м и 11,9 кв.м., что открывает возможности для функционального зонирования. Кухня площадью 13,2 кв. м, хотя и имеет вытянутую конфигурацию, оборудована окном во двор; санузел раздельный с установленной ванной. Все оконные проемы квартиры, включая большое окно в прихожей, выходят в уединенный

закрытый двор с организованной парковкой для резидентов. Объект не подвергался перепланировкам, находится в юридически чистом состоянии: пять совершеннолетних собственников, право собственности оформлено более пяти лет назад, обременения отсутствуют. Для покупателей, заинтересованных в центральной локации с развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и аутентичной атмосферой старого Петербурга, данный объект представляет собой выгодное капиталовложение. Остались вопросы? Звоните и записывайтесь на показ! Для клиентов нашей компании помочь в одобрении ипотеки и юридическое сопровождение сделки! Код пользователя:

174133 Номер в базе: 10025006

