

Создано: 16.02.2026 в 14:42

Обновлено: 17.02.2026 в 12:15

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 18

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

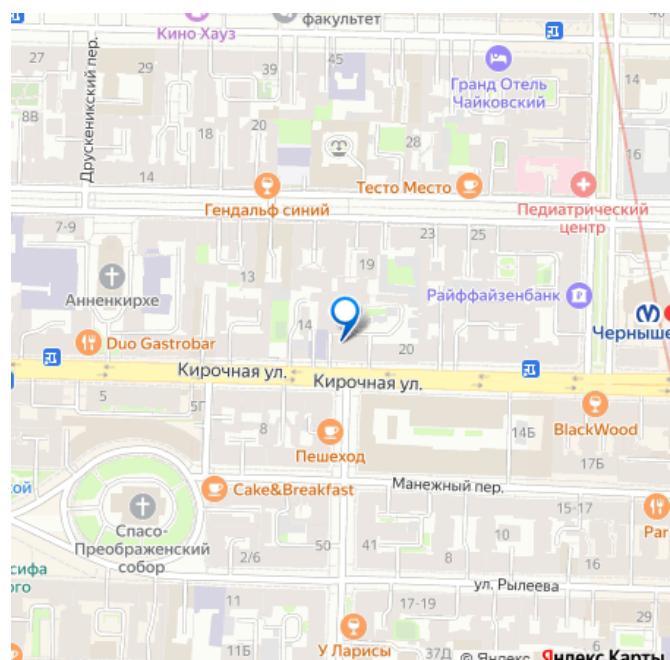
<https://spb.move.ru/objects/9290046237>

Анастасия Александровна Сухова,

Этажи Санкт-Петербург

**79817856208**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

\*\*\*ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА \*\*\* Продается пятикомнатная коммунальная квартира в историческом доме 1904 года постройки, расположенная в престижном Центральном районе Санкт-Петербурга, в 5 минутах неспешной ходьбы от станции метро «Чернышевская». Дом характеризуется солидным фасадом, просторной парадной и планировкой с одной квартирой на этаже, что обеспечивает повышенный уровень приватности. Для комфортного подъема функционирует пассажирский лифт. Квартира обладает исключительными для современного рынка характеристиками: высота потолков составляет 3,5 метра, частично сохранена старинная лепнина, перекрытия железобетонные. Планировка включает три изолированные комнаты площадью 11,2 кв.м, 16 кв.м и 18,3 кв.м, а четвертая комната структурно разделена на две зоны площадью 20,8 кв.м и 11,9 кв.м., что открывает возможности для функционального зонирования. Кухня площадью 13,2 кв. м, хотя и имеет вытянутую конфигурацию, оборудована окном во двор; санузел раздельный с установленной ванной. Все оконные проемы квартиры, включая большое окно в прихожей, выходят в уединенный закрытый двор с организованной парковкой для резидентов. Объект не подвергался перепланировкам, находится в юридически

чистом состоянии: пять совершеннолетних собственников, право собственности оформлено более пяти лет назад, обременения отсутствуют. Для покупателей, заинтересованных в центральной локации с развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и аутентичной атмосферой старого Петербурга, данный объект представляет собой выгодное капиталовложение. Остались вопросы? Звоните и записывайтесь на показ! Для клиентов нашей компании помочь в одобрении ипотеки и юридическое сопровождение сделки! Код пользователя: 134674 Номер в базе: 11799825

