

Создано: 02.02.2026 в 13:34

Обновлено: 11.04.2026 в 10:41

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

17 800 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

61.6 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

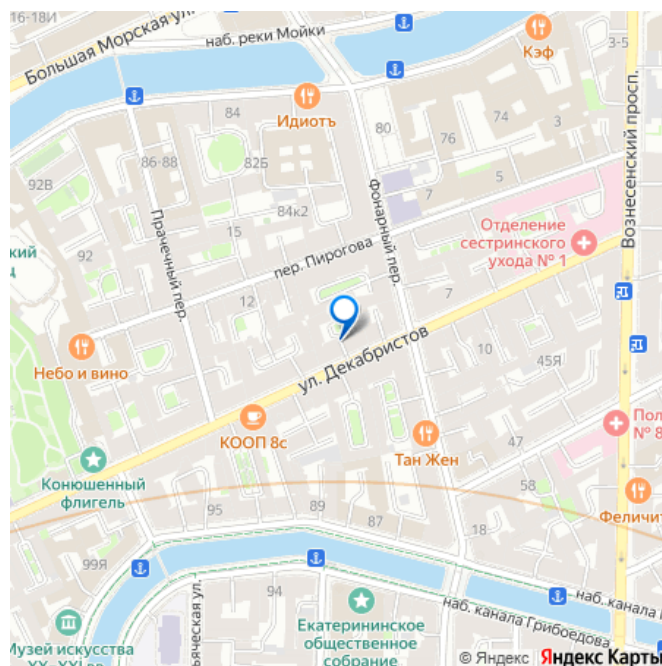
<https://spb.move.ru/objects/9293438180>

Евгений Фирузович Акперов, Этажи

Санкт-Петербург

79112501482

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

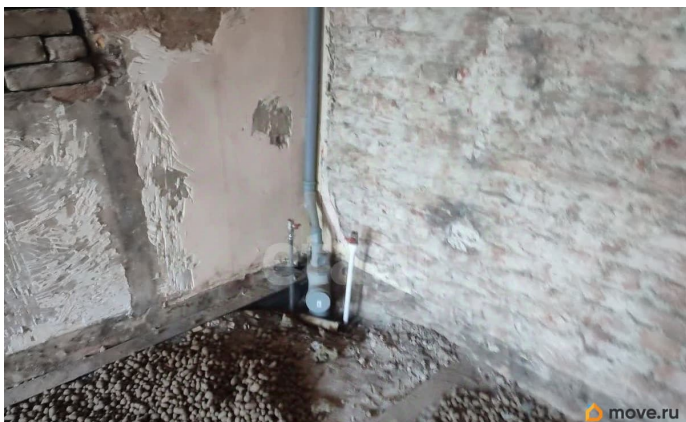
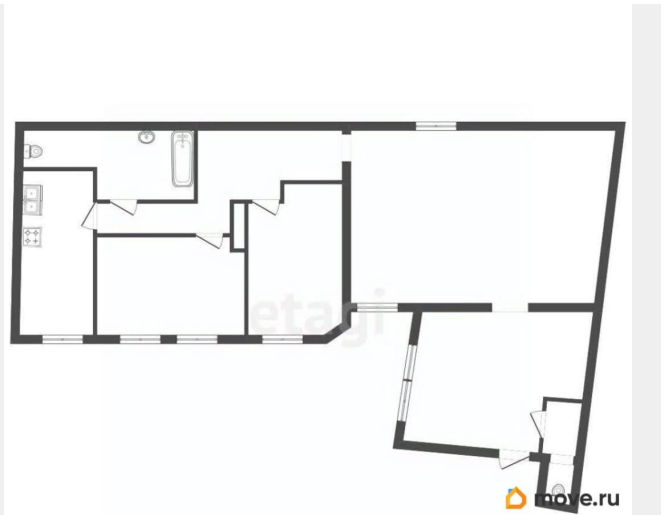
возможна ипотека

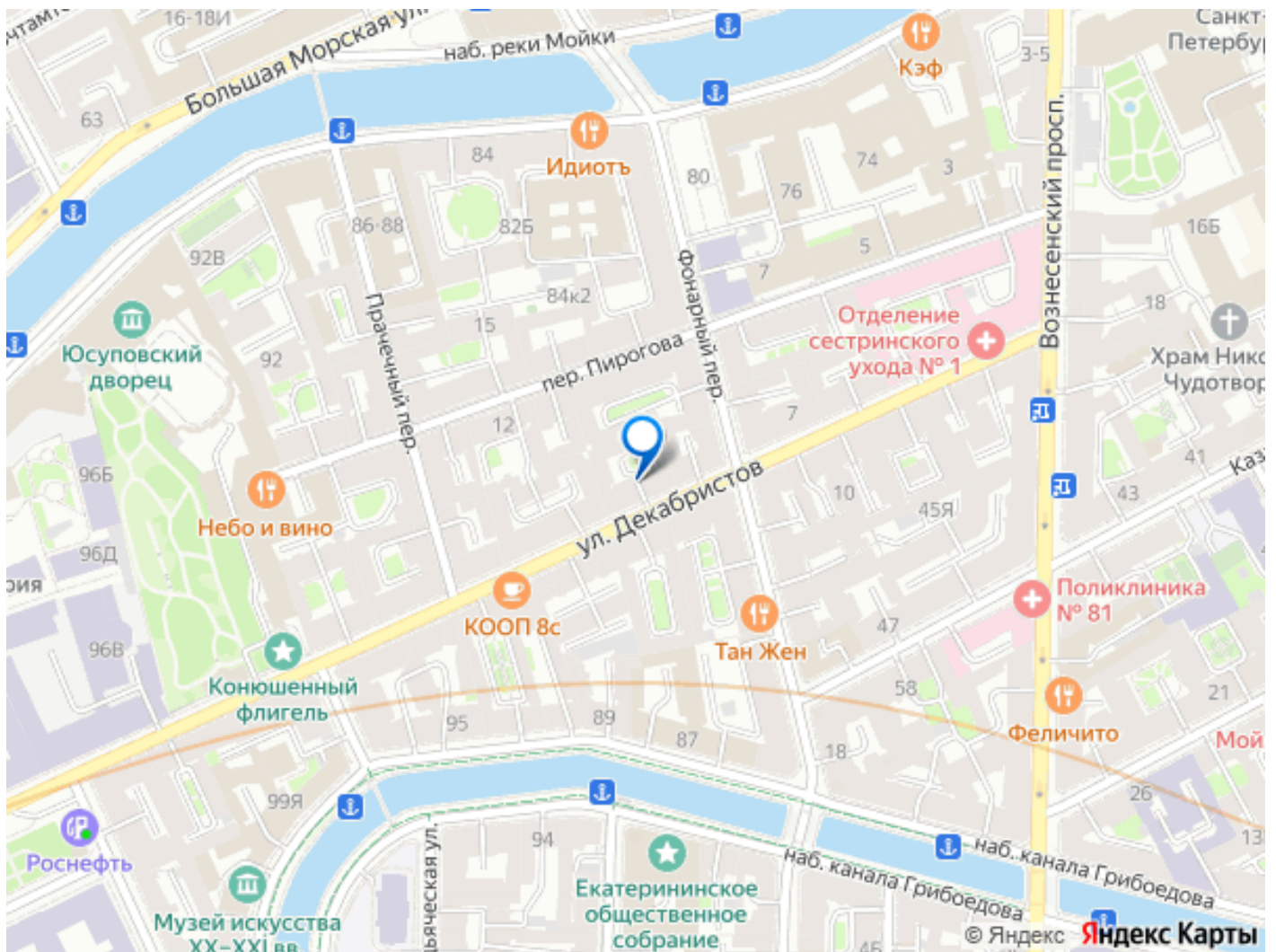
Описание

**** Квартира 114 м² в центре Петербурга | 3 мин до Мариинского театра | 1840 год****
****Квартира на 5 этаже!. К сожалению из-за особенностей платформы нет возможности куазать этаж выше третьего **Создайте уникальное жильё в сердце города с историей!**** Квартира со свободной планировкой в историческом здании 1840 года, готовая стать пространством для вашего дизайн-проекта. **** О квартире:**** • Общая площадь ****114 м²**** со ****свободной планировкой**** (снесены перегородки, остались 2 большие комнаты) • Черновая отделка, подготовлена под дизайн-проект • Здание ****1840 года постройки**** с историческим шармом • ****5 этаж, лифта нет**** — зато нет соседей ни сверху, ни снизу • ****Железные перекрытия**** в полу и крыше, высокая прочность • ****Выход на чердак**** из квартиры — дополнительное пространство • Пластиковые окна с видом во двор, раздельный санузел • Вся разводка под радиаторы отопления уже сделана • 2 собственника (супруги), оба согласны на продажу • Водяные счётчики установлены **** Локация — это главное:**** • ****3 минуты пешком до Мариинского театра**** • ****10 минут пешком до Новой Голландии**** • Улица Декабристов, 11 — самый центр города • ****Рядом:**** Центральный военно-морской музей, Никольский морской собор, Юсуповский сад • Культурная среда: музеи,

театры, галереи в шаговой доступности •
Инфраструктура: школы, детские сады, кафе,
рестораны • Виды из окон на памятники
архитектуры и пешеходные бульвары **
Документы и потенциал:** • Юридически
чистая сделка • Идеально для создания
дизайнерского жилья, лофта или семейного
гнезда • **Помощь в проекте:** у нас есть
контакты проверенного дизайнера, который
поможет подготовить проект, учитывая
исторические особенности и ваши пожелания
• Возможна ипотека ** Наши
преимущества:** • Гарантия безопасности
сделки до 25 млн ? • Помощь в оформлении
ипотеки • Полное юридическое
сопровождение • Дистанционное ведение
сделки • Программа лояльности «Этажи
Бонус» ** Звоните, чтобы оценить потенциал
пространства и обсудить возможности
дизайна!** Это шанс создать уникальное
жильё в самом сердце Петербурга с
профессиональной поддержкой. Код
пользователя: 189448 Номер в базе: 9142019







Move.ru - вся недвижимость России