

🕒 Создано: 21.12.2025 в 23:08

🔄 Обновлено: 18.01.2026 в 22:56

Собственник

79893368127

**Санкт-Петербург, 9-я Советская улица,
9/30**

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 9/30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 9-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

76.2 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

116.5 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

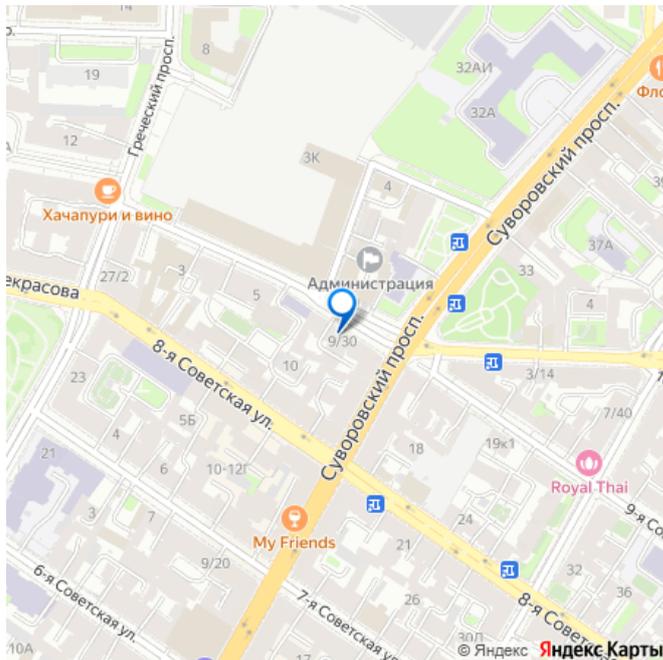
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

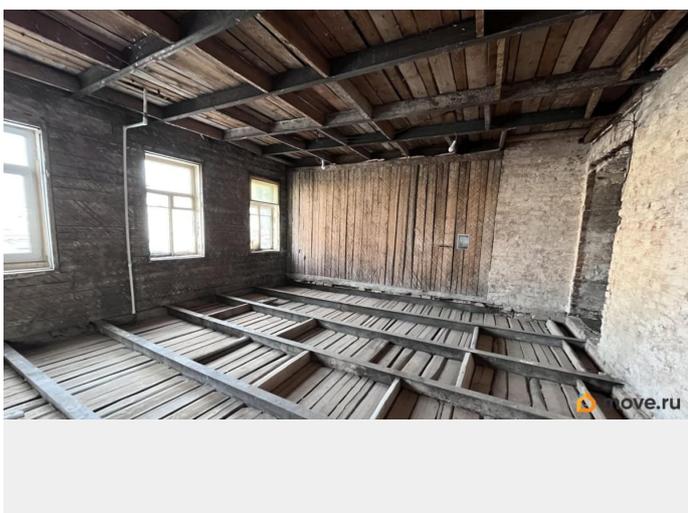
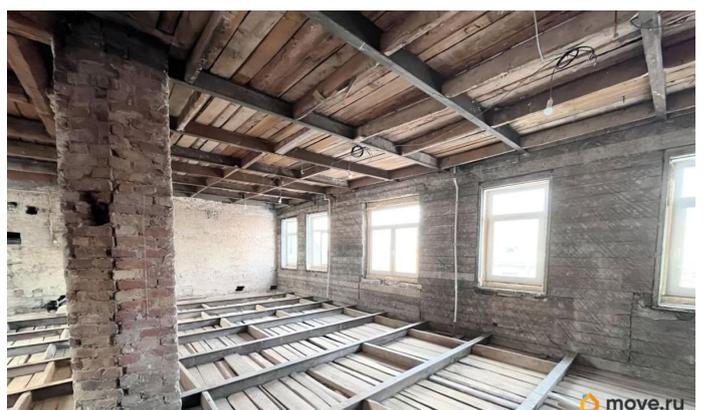
Покупка в ипотеку

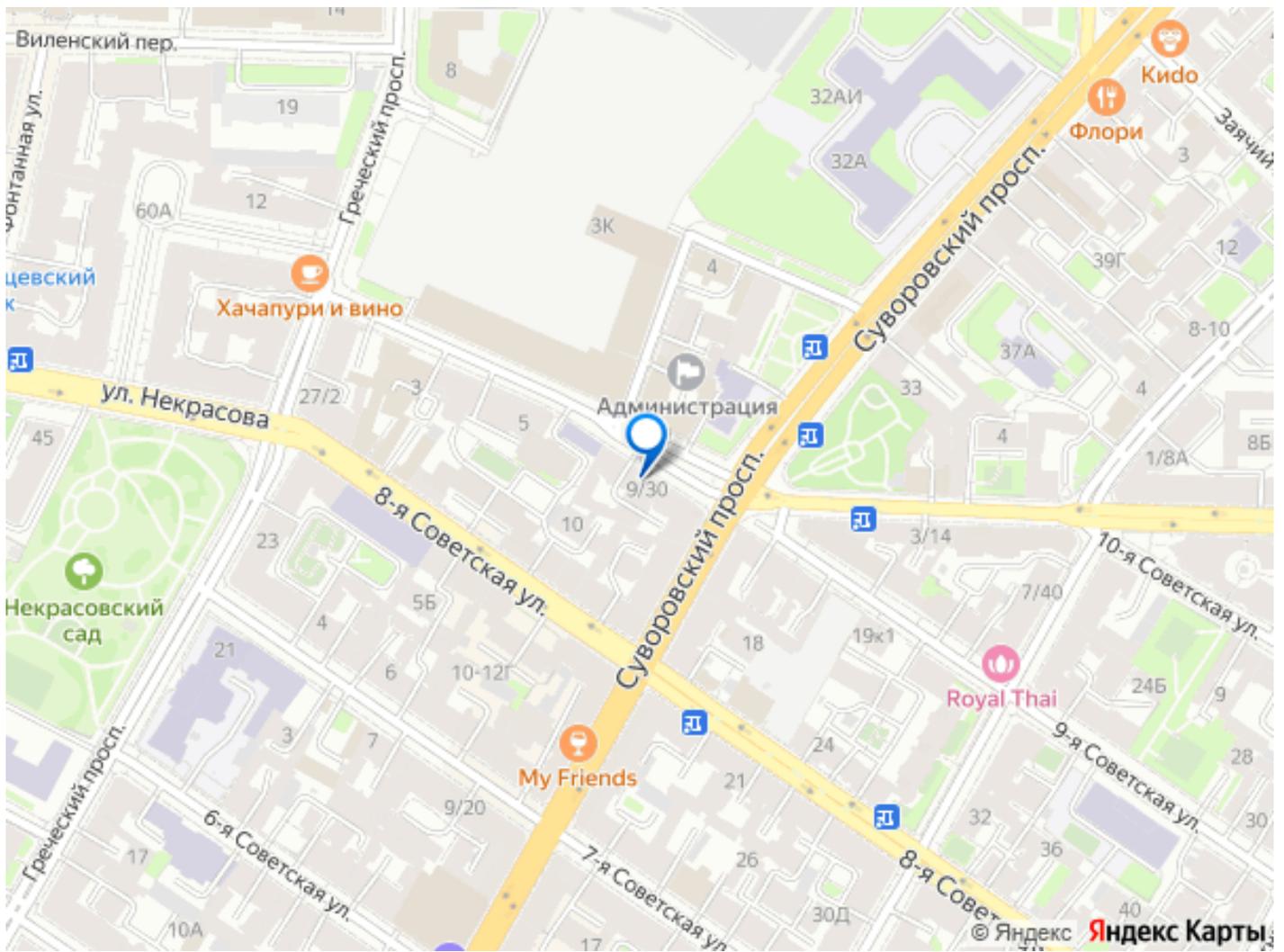
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира на последнем этаже с потрясающим видом на Суворовский проспект, Невскую Ратушу, Смольный собор, сквер Галины Старовойтовой. Квартира двухсторонняя, с прямоугольной геометрией. Несущих стен внутри нет. Присутствует дымоход - можно сделать камин. В квартиру два входа - с парадной лестницы (с лифтом) и с черной лестницы (без лифта). На этаже 3 квартиры. Квартира очень светлая за счет последнего этажа и 10 окон. 3 окна выходят во двор, 7 окон на улицу. В пешей доступности вся инфраструктура. Планировка позволяет сделать трех или четырехкомнатную квартиру с большой кухней-гостиной и двумя санузлами. Перекрытия - металлический двутавр с деревянным заполнением. В квартире уже выполнен полный демонтаж до перекрытий с вывозом всего мусора. Вы можете сами до покупки оценить состояние перекрытий и тд, а не покупатькота в мешке, как в случае квартиры без демонтажа. Я единственный собственник. Никто не прописан. Без обременений и ограничений. Полная стоимость в договоре. Помощь в продаже не требуется. Юрист есть.





Move.ru - вся недвижимость России