

Создано: 21.12.2025 в 23:08

Обновлено: 18.01.2026 в 22:59

<https://spb.move.ru/objects/9287574009>

Собственник

**79893368127**

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица,

9/30

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 9/30

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица 9-я Советская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

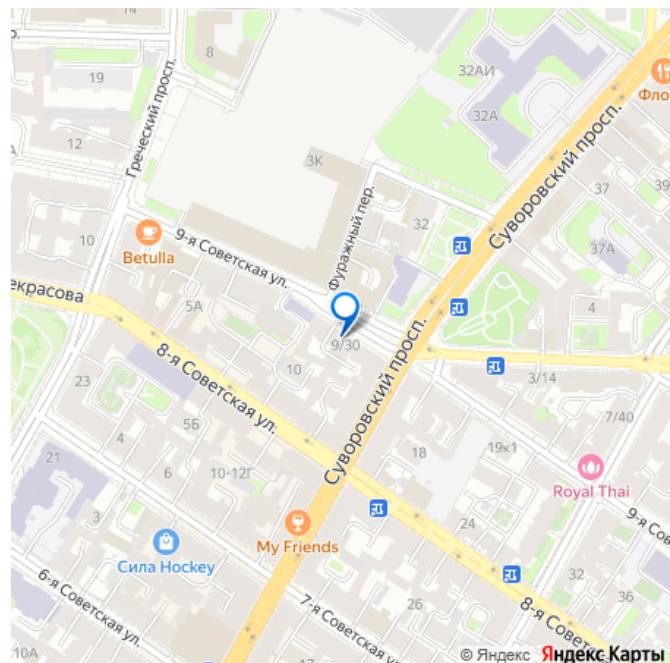
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

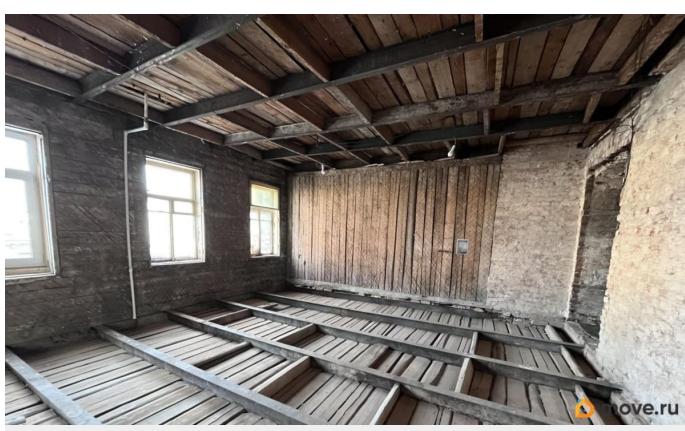
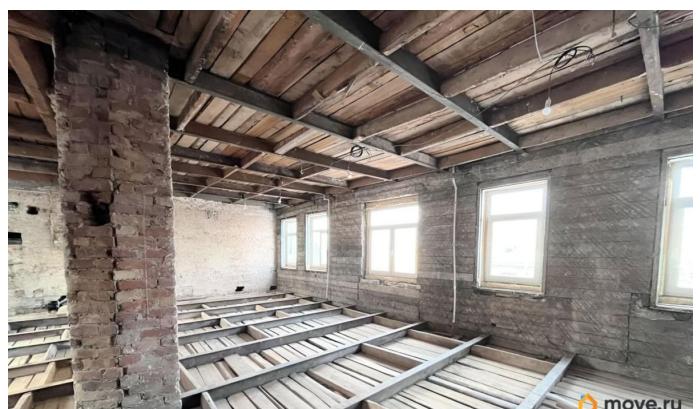
возможна ипотека, лифт, парковка

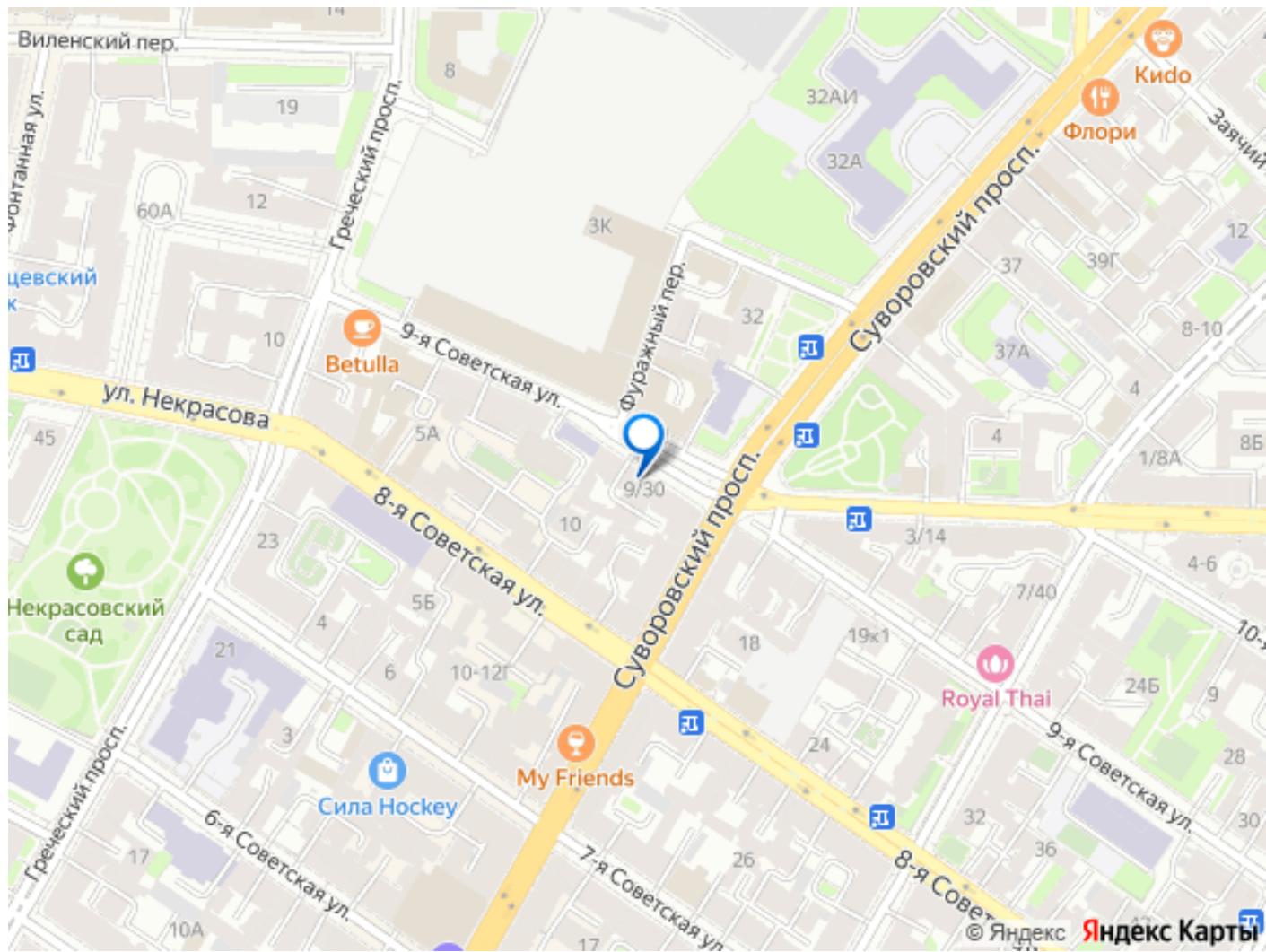
## **Описание**

Квартира на последнем этаже с потрясающим видом на Суворовский проспект, Невскую Ратушу, Смольный собор, сквер Галины Старовойтовой. Квартира двухсторонняя, с прямоугольной геометрией. Несущих стен внутри нет. Присутствует дымоход - можно сделать камин. В квартиру два входа - с парадной лестницы (с лифтом) и с черной лестницы (без лифта). На этаже 3 квартиры. Квартира очень светлая за счет последнего этажа и 10 окон. 3 окна выходят во двор, 7 окон на улицу. В пешей доступности вся инфраструктура.

Планировка позволяет сделать трех или четырехкомнатную квартиру с большой кухней-гостиной и двумя санузлами.

Перекрытия - металлический двутавр с деревянным заполнением. В квартире уже выполнен полный демонтаж до перекрытий с вывозом всего мусора. Вы можете сами до покупки оценить состояние перекрытий и тд, а не покупать кота в мешке, как в случае квартиры без демонтажа. Я единственный собственник. Никто не прописан. Без обременений и ограничений. Полная стоимость в договоре. Помощь в продаже не требуется. Юрист есть.





Move.ru - вся недвижимость России