

Создано: 15.10.2025 в 15:06

Обновлено: 31.01.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9285742225>

Вероника Качан, АДРЕСАТ

79817872986

Санкт-Петербург, Садовая улица, 49

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 49

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

76.2 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

117.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

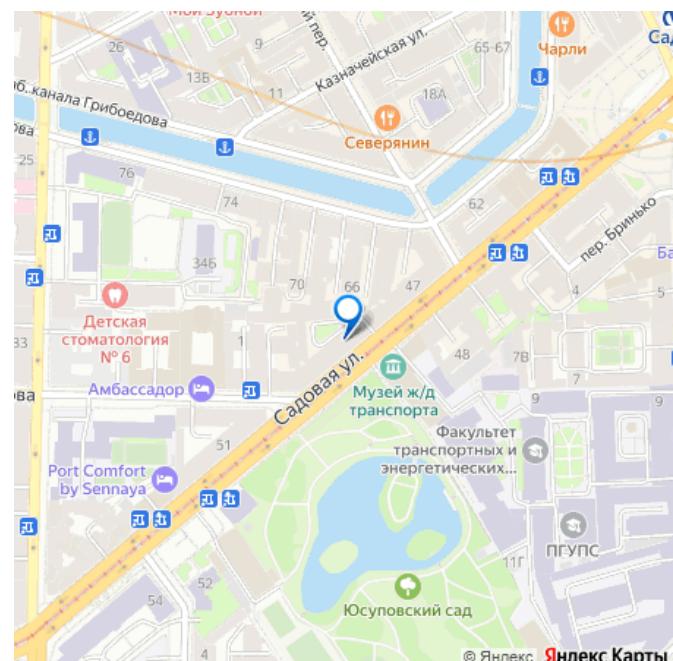
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

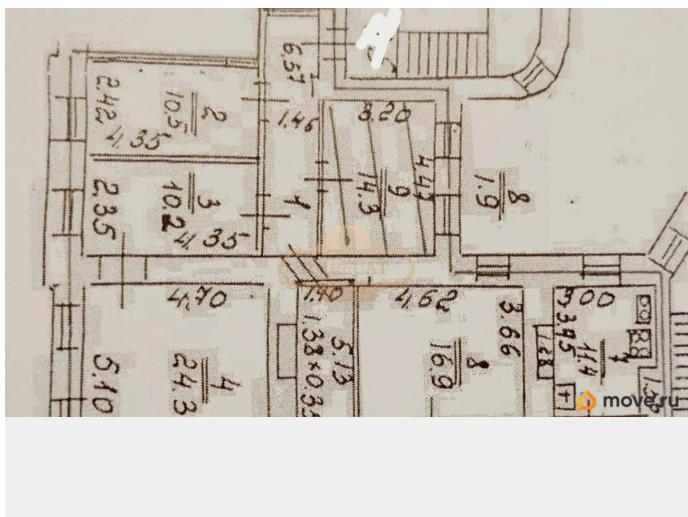
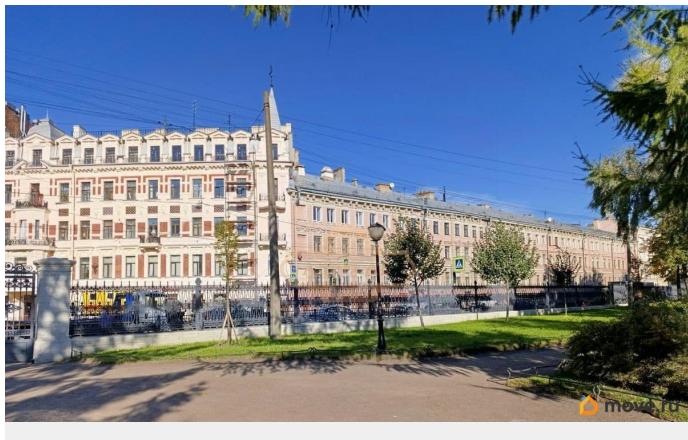
косметический

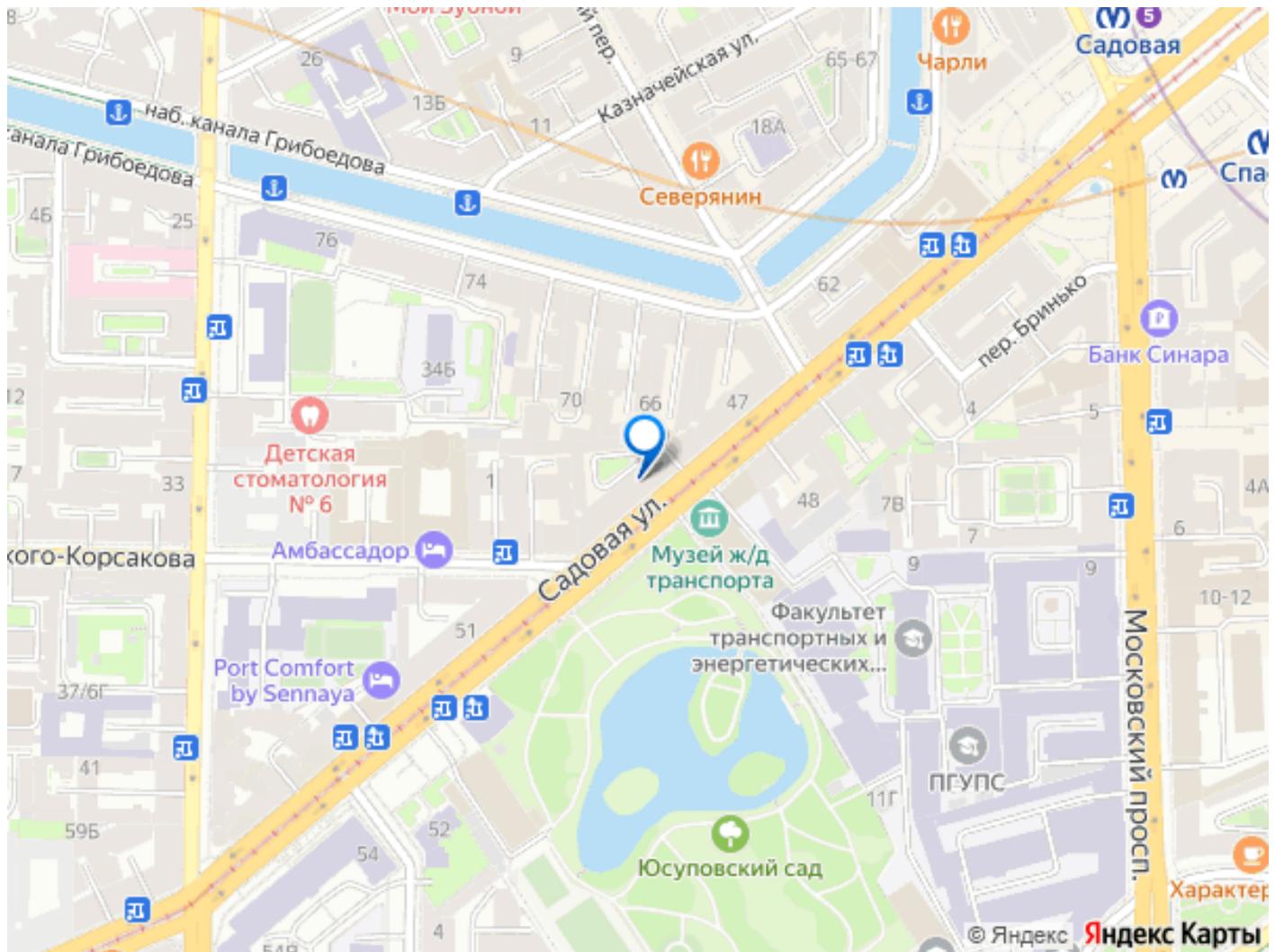
парковка

Описание

id:9568. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул.Садовая, 49. В продаже большая 5-ти комнатная квартира в кирпичном доме-памятнике, известном под названием «Доходный дом», построенном в стиле «Эклектика» в 1756 году архитектором Ковригиным Н.Н., в историческом центре Санкт-Петербурга.Метро Садовая, Спасская, Сенная. Квартира может подойти под офис или коммерцию: имеет 2 входа, двусторонняя, расположена на 2 этаже, есть возможность сделать перепланировку, чтоб улучшить функциональность квартиры и создать свой неповторимый интерьер.

Доступна парковка во дворе. Вход в квартиру под арку, чистая парадная, закрытый зеленый двор с детской площадкой. Общая площадь квартиры- 117,1 м2. Жилая площадь комнат- 76,2 м2 (16,9, 24,3, 10,2, 10,5,14,3) , кухня-11,4 м2. Все комнаты имеют правильную форму. Дом после капитального ремонта. Перекрытия железобетонные. Дом прекрасно расположен: в шаговой доступности, Юсуповский сад, набережная канала Грибоедова, набережная реки Фонтанки .Памятники архитектуры Санкт-Петербурга находятся в пешей доступности. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых красивых районах. Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России