

Создано: 17.08.2025 в 15:38

Обновлено: 09.02.2026 в 00:31

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 19

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

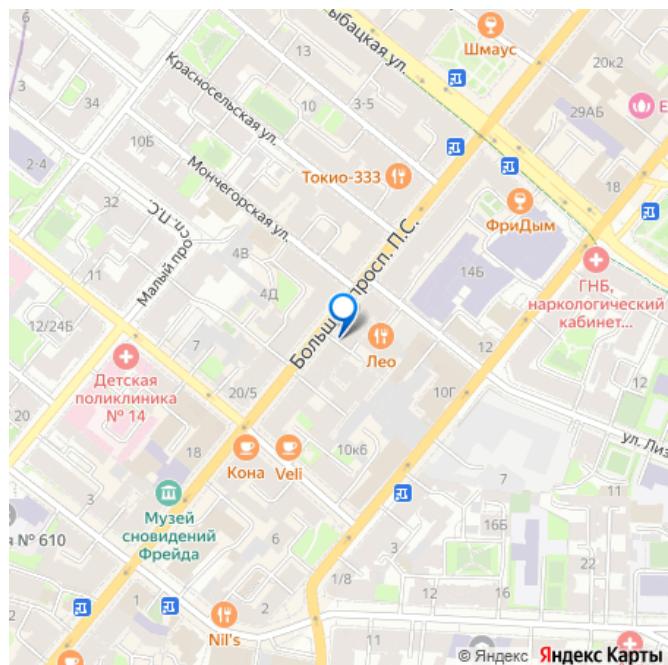
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9284192038>

Любовь Коровякова, Любовь  
Коровякова

**79817415054**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная семейная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга — Петроградская сторона. Место силы и притяжения для многих ценителей Санкт-Петербурга. 7 минут пешком до метро Спортивная, 15 минут до метро Горьковская (прямая ветка - 1 станция до Невского пр). В соседнем здании находится Академия танца Бориса Эйфмана, за углом строится новое культурно-деловое пространство, поблизости самые лучшие и знаковые рестораны и кафе города, магазины и бутики. Кроме отличной локации квартира интересна своей планировкой - два входа, оба подъезда после ремонта, плюс две фановые трубы проходят четко с возможностью выполнить разделение квартиры на две. Это позволит, например, жить в одной квартире, а вторую сдавать и иметь стабильный доход; или перевезти пожилых родителей - быть рядом, но при этом отдельно; или отселить выросших детей и т.д. Если у вас большая семья, то метраж 117,6 кв. м. позволит спокойно сделать 2 с/у, гардеробную с окном, рабочий кабинет, 3 спальни и кухню - гостиную! Высокие потолки — 3,1 м, комфортный 4 этаж из 6, пассажирский лифт. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Закрытый двор, свое место для парковки

машины, также можно получить разрешение на бесплатную парковку в Петроградском районе. По документам: квартира находится в одной семье более 5 лет - полная стоимость в договоре, 2 взрослых собственника - будут лично на сделке, без довереностей, без обременений, подходит под ипотеку, при необходимости помогу с одобрением, по лучшей ставке. Звоните отвечу на все вопросы и договоримся о показе, а для иногородних покупателей проведем показ квартиры дистанционно!

