

Создано: 03.12.2025 в 10:25

Обновлено: 22.01.2026 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9287117668>

Ирина Баздрева, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

117.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

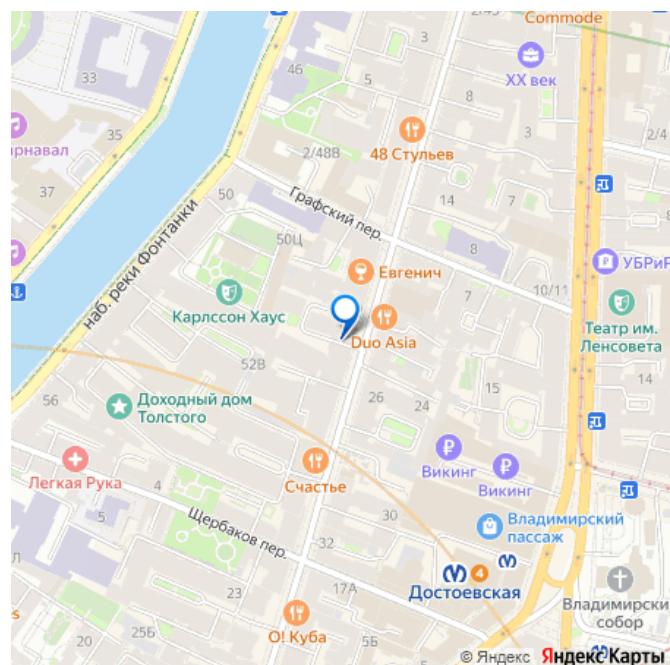
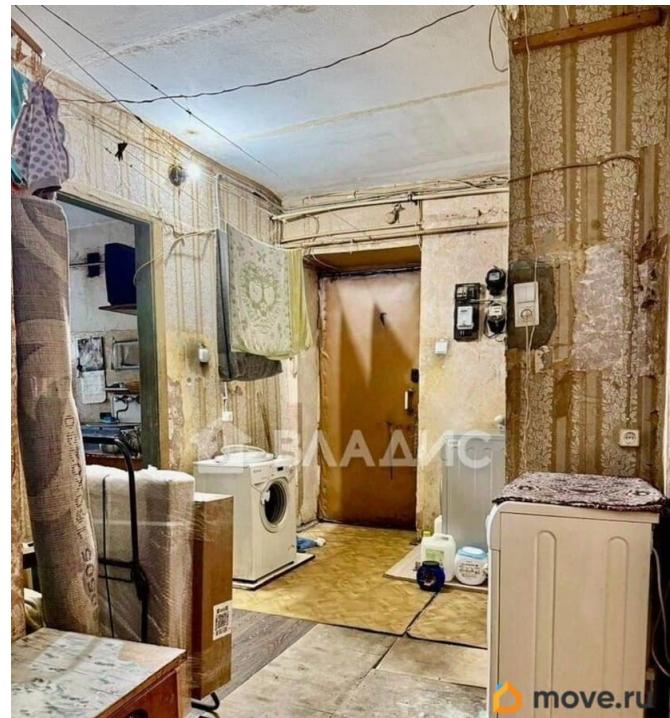
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1878956. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга Адрес: Россия, Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11 Описание: Представляем вашему вниманию просторную пятикомнатную квартиру в историческом доме 1885 года постройки. Кирпичная кладка и железобетонные перекрытия гарантируют высокую надёжность и долговечность объекта. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Преимущества: Выгодная цена: отличное соотношение цены и качества, особенно учитывая престижное расположение и просторную планировку.

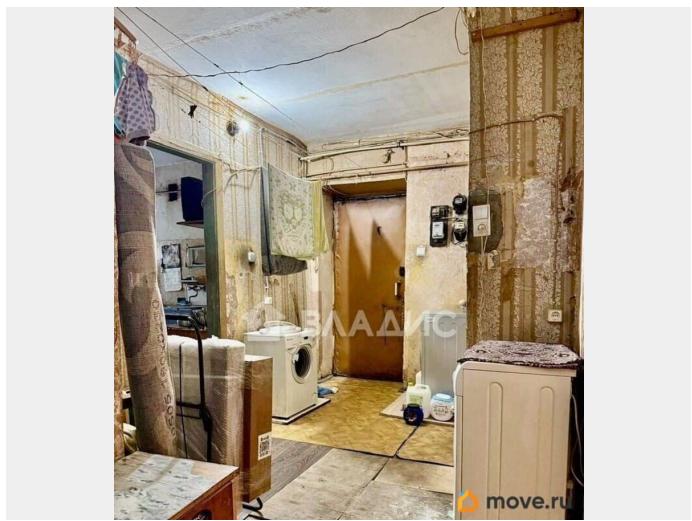
Идеальное расположение: квартира находится в одном из самых живописных и удобных районов Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от основных транспортных магистралей и культурных достопримечательностей. Простор и функциональность: общая площадь квартиры составляет 117,8 кв. м, из которых 82 кв. м — жилая площадь. Пять изолированных комнат позволяют организовать пространство по своему вкусу и потребностям. Ремонт: хоть ремонт и старый, это даёт возможность новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи и создать уникальное

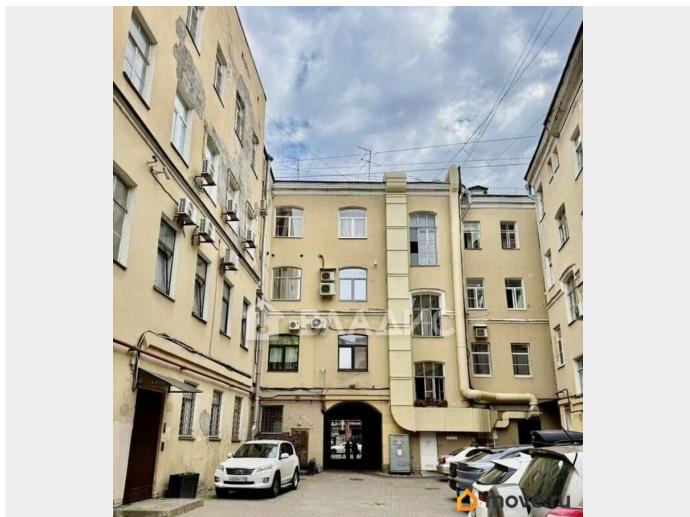
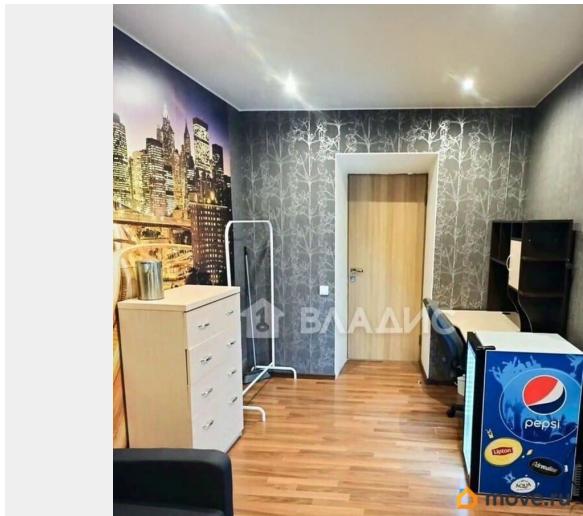
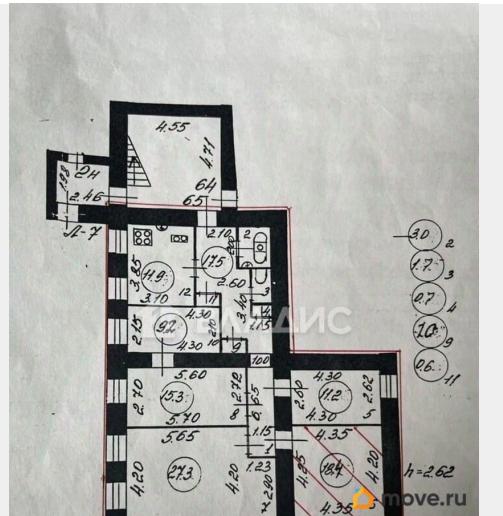
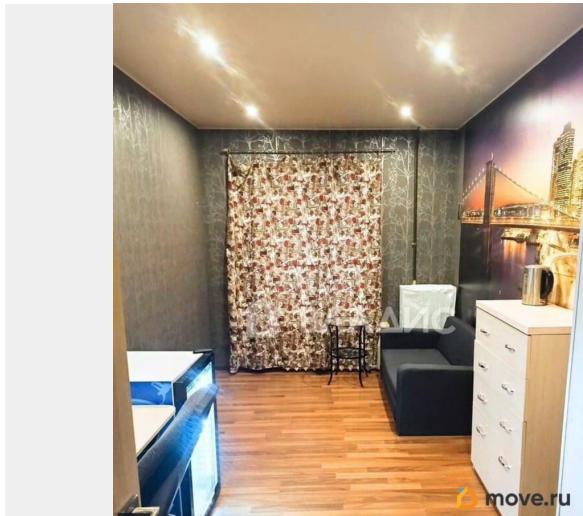
пространство. Компания Владис может посоветовать Вам своих надёжных партнёров по ремонту, которые предоставляют технический дизайн проект в подарок и скидку 10% на смету Основные характеристики: Этажность: 4 этажа.

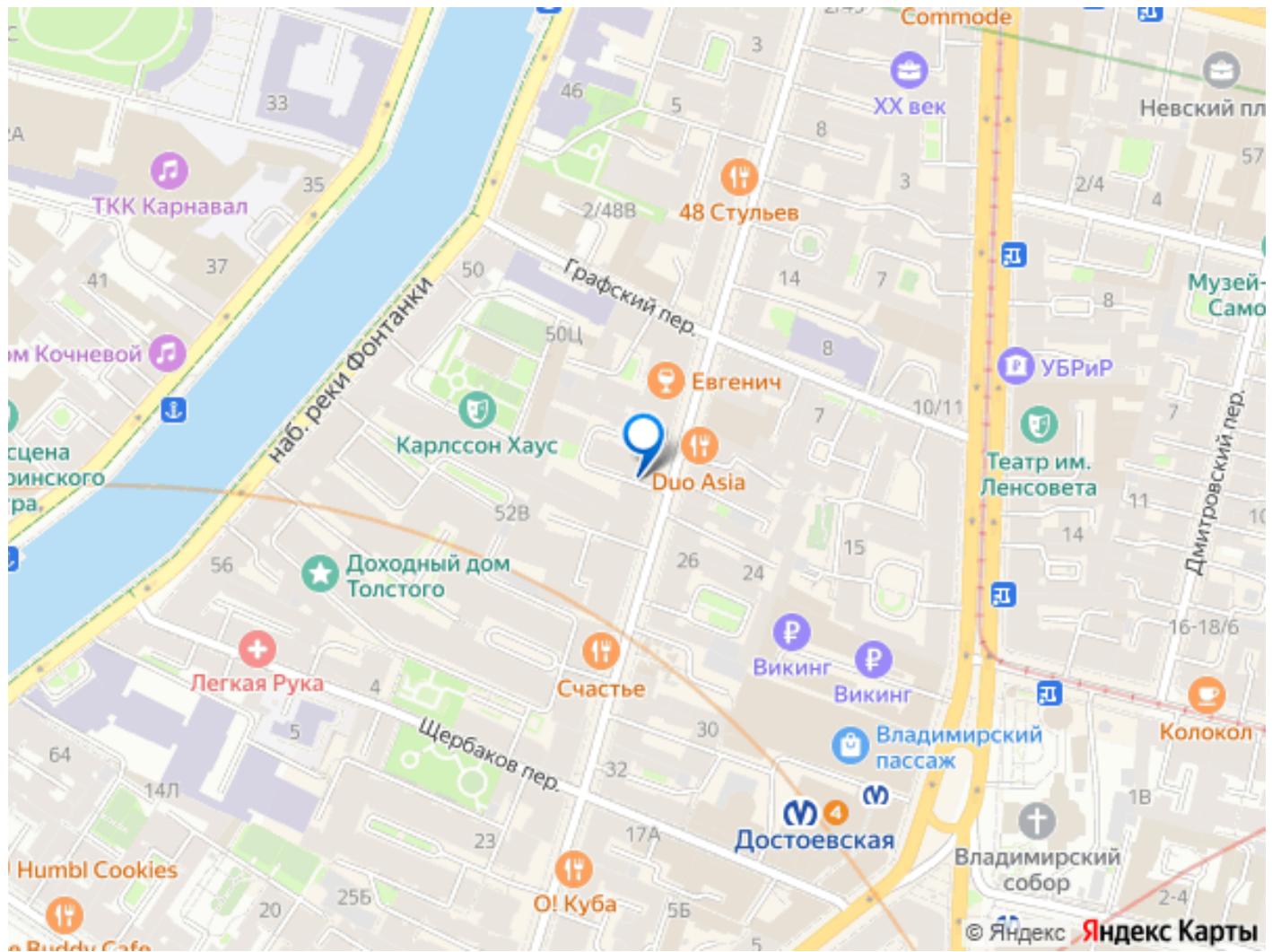
Парковка: наземная, с огороженной территорией. Этаж: 1 этаж. Окна: выходят на улицу. Высота потолков: 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Раздельные санузлы: 1. Целевая аудитория: Это предложение подойдёт широкому кругу лиц — от молодых специалистов, ищущих удобное жильё недалеко от работы, до семей с детьми, ценящих комфорт и безопасность.

Также квартира может заинтересовать пары без детей, пожилых пар и бизнес-профессионалов. Инвесторы оценят потенциал роста стоимости объекта в таком престижном районе. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Звоните и пишите, мы всегда на связи!







Move.ru - вся недвижимость России