

Создано: 14.01.2026 в 12:48

Обновлено: 16.02.2026 в 12:21

<https://spb.move.ru/objects/9287956651>

Агент

79117968960

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 51

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 51

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

73.4 м²

Площадь кухни

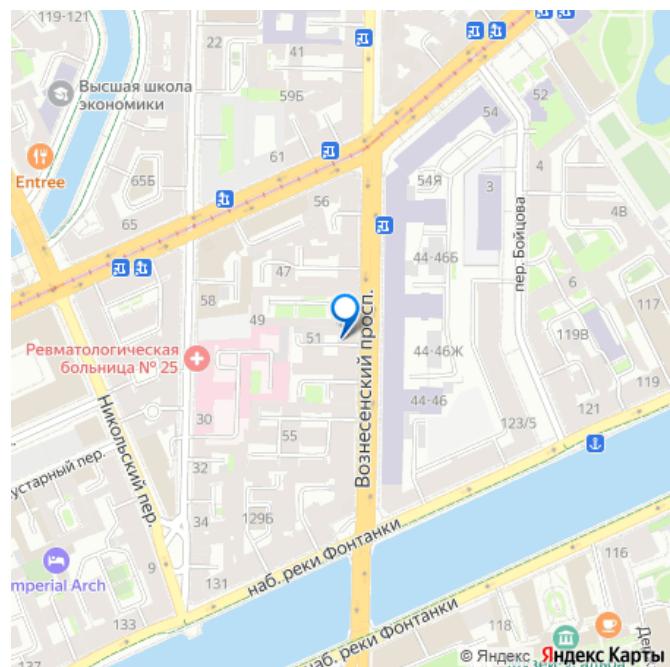
21.7 м²

Общая площадь

118.4 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вознесенский проспект, 51. В прямой продаже 5-тикомнатная квартира 118,4 кв.м.

До Садовой 12 минут неспешным шагом, 15 минут до метро Технологический институт.

Локация богата на достопримечательности:

Троицкий собор, Дворец и сад Юсуповых, канал Грибоедова, Мариинский театр и другие. Расположение: Вознесенский, это не просто адрес, а часть истории Петербурга.

Проспект, соединяющий Адмиралтейство, Исаакиевскую площадь и Фонтанку, где каждый угол дышит историей и вдохновляет.

О доме: Доходный дом спроектирован архитектором Г. Ф. Шуданом в 1857 году в стиле сдержанной эклектики. Всего две квартиры на этаже, тишина, пространство, воздух. Квартира расположена на последнем этаже четырёхэтажного дома, здесь

сохранена оригинальная планировка, что даёт вам возможность создать пространство под свои потребности. О квартире: Пять комнат, потолки комфортной высоты 2,6 м, два входа: парадный и чёрный. Есть и балкон, что редкость для таких домов. Окна выходят как на Вознесенский проспект, так и

во двор. Ориентированы на восток.

Оригинальные рамы, паркет и межкомнатные двери создают ту самую петербургскую атмосферу. Квартира требует ремонта и это шанс воплотить любые идеи для жизни, работы или инвестиций. Преимущества: Тут можно жить как одному, так и создать несколько отдельных помещений и сдавать их в аренду: напротив два крупных ВУЗа, Архитектурный и Промтехдизайн. Спрос на жильё тут стабильный, как сам город.

Квартира очень тёплая, внутри пахнет деревянным паркетом, а толстые стены обеспечивают высокий уровень тишины.

Деревянные перекрытия, что плюс. Только они дают высокий уровень шумоизоляции, чего нельзя сказать о бетоне и железе. Это не недвижимость. Это среда. Среда, где можно думать, писать, собирать людей. Жить так, как хочется, без квадратных ограничений. Это пространство для тех, кто понимает, что дом есть продолжение личности. Один собственник, без обременений. Если вам близка такая атмосфера, пишите, звоните, и мы покажем вам её лично.





