

Создано: 30.06.2025 в 20:49

Обновлено: 11.01.2026 в 19:42

<https://spb.move.ru/objects/9287900400>

Екатерина Орлова, Екатерина Орлова

79819213473



Санкт-Петербург, Гороховая улица, 57

20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 57

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

119.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

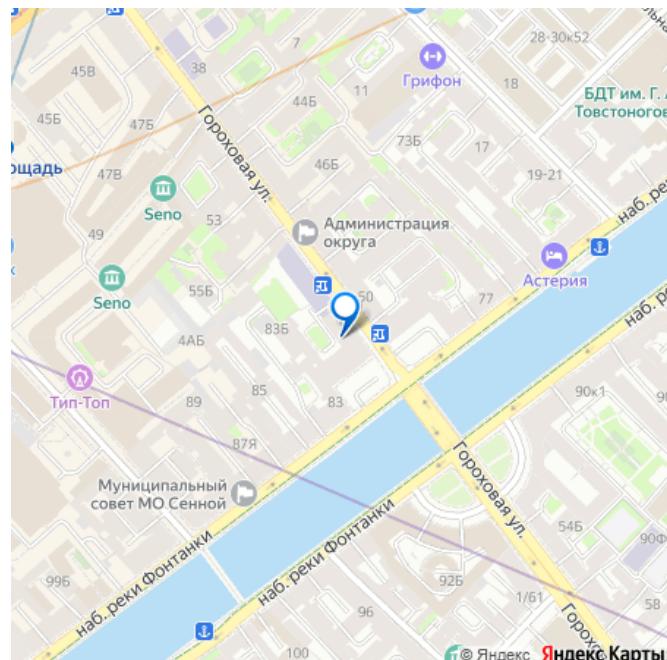
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

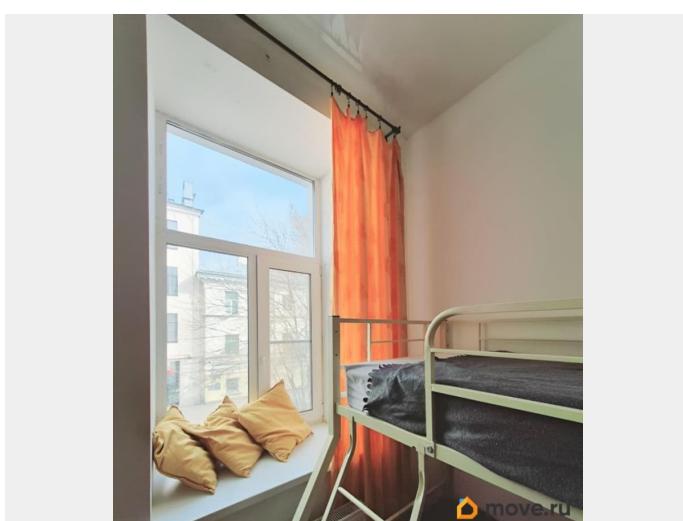
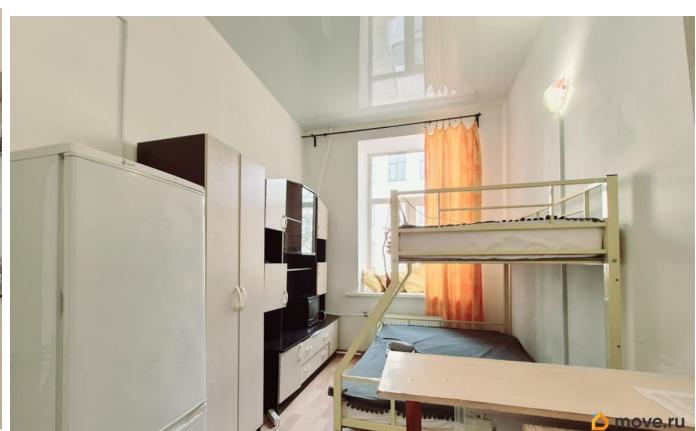
Покупка в ипотеку

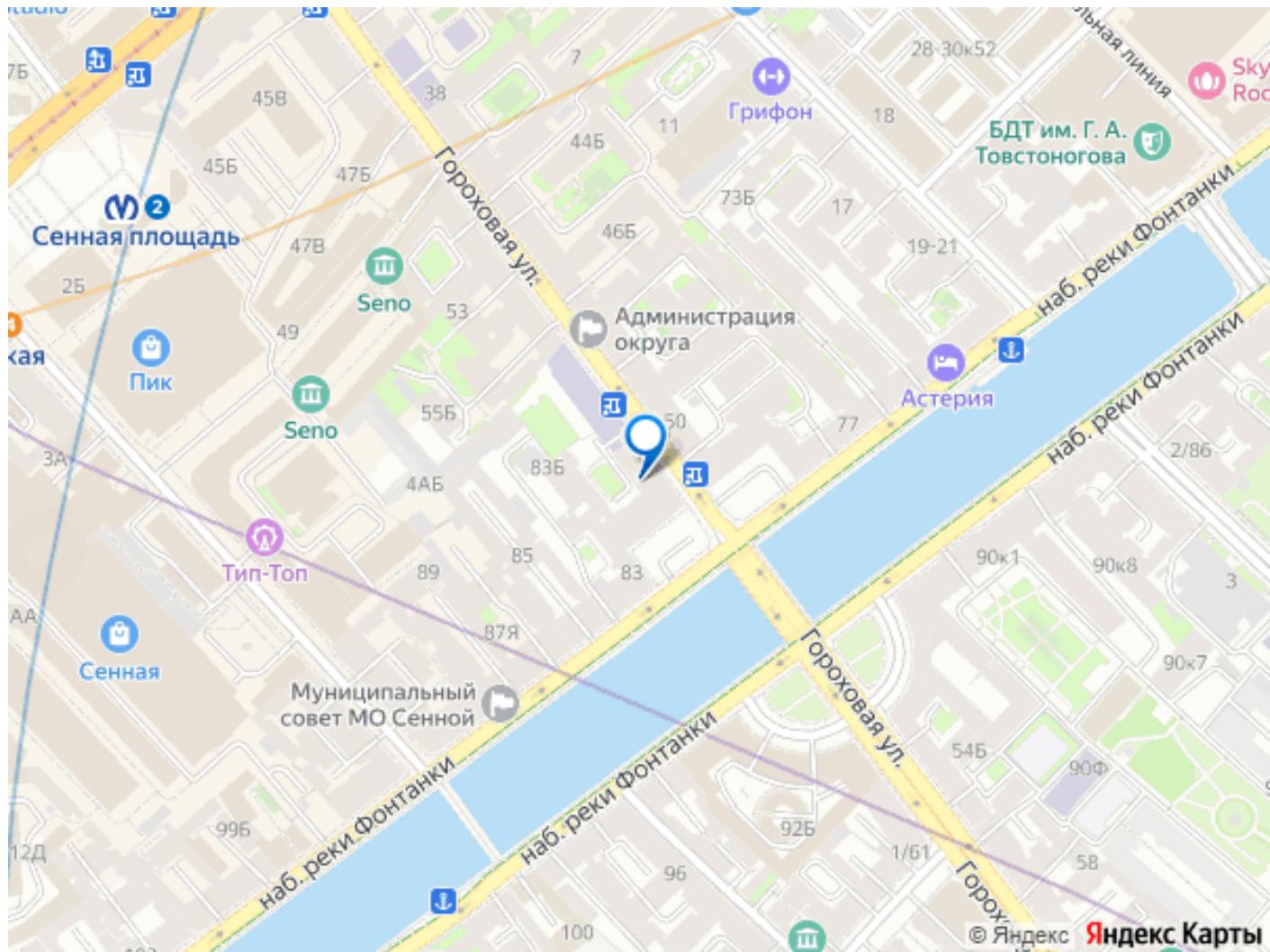
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Торг. Срочно, продажа в связи с релокацией. Продаем готовый арендный бизнес. 6 студий, есть возможность сделать 7. Туристическая локация - первая арка от Фонтанки, в соседнем доме со знаменитой Ротондой (неформальная достопримечательность - парадная в виде ротонды, через двор постоянно водят экскурсии) Рядом с нашей парадной небольшая кофейня, летом выносят столики на улицу. Парковка во дворе есть. Отопление центральное, газ есть, газовое оборудование не переносилось. Дом памятником не является. На данный момент 6 студий (14,8м 13,6м 11,6м 11,4м 16м) есть возможность оборудовать седьмую, коммуникации подведены. Продаём со всей мебелью и техникой. Сейчас студии сданы на длительный срок, от 30000/мес Под посуточную аренду подходят. Сдавались в самом востребованном сейчас эконом-сегменте. Есть возможность выкупить всю парадную, в ней всего 3 квартиры, всю информацию по выкупу предоставим покупателю. Продается в связи с релокацией. Один собственник, в собственности больше 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России