

Создано: 22.08.2025 в 22:17

Обновлено: 09.02.2026 в 15:50

<https://spb.move.ru/objects/9284329013>

Светлана Иванова, Адмирал

**79111510627**

## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 7

**25 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

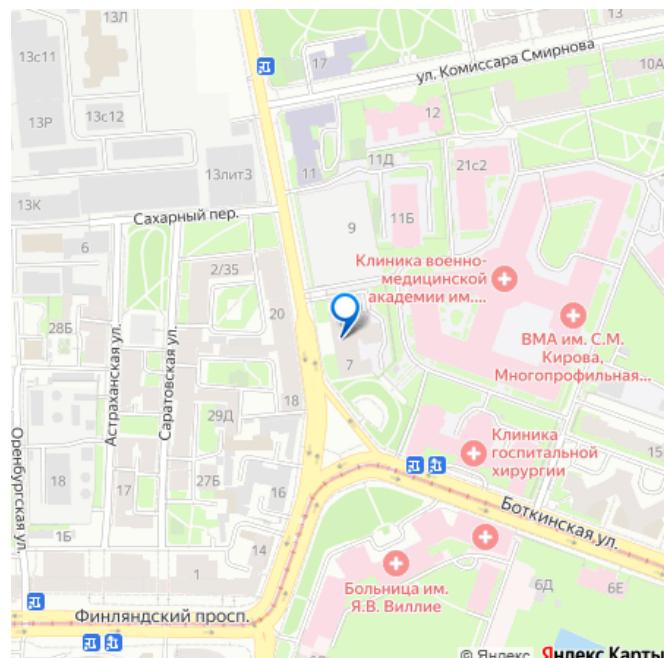
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

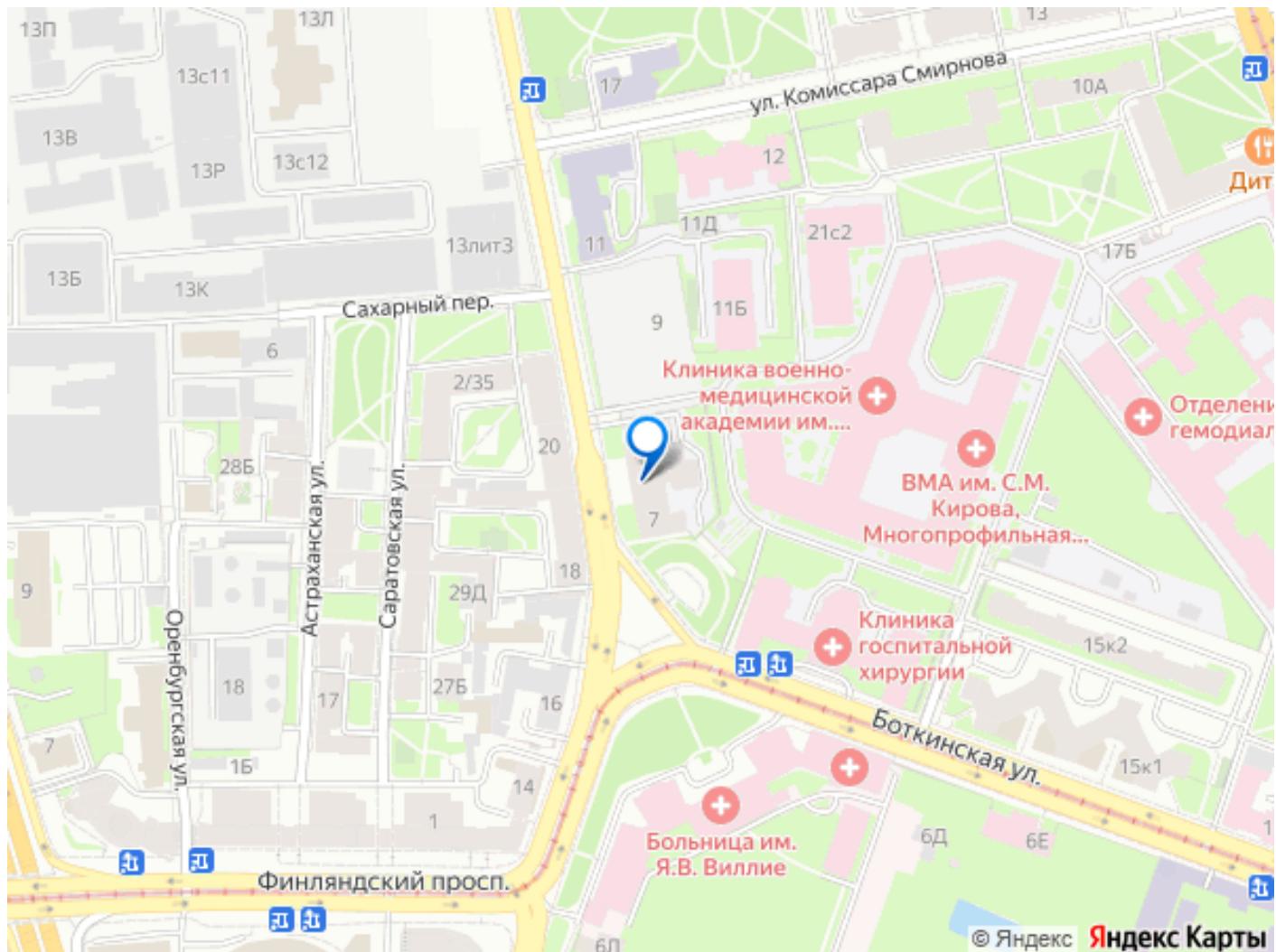
## **Описание**

Уникальная квартира в историческом доме - памятнике архитектуры, доме-особняке, который изначально был спроектирован и построен как учреждение здравоохранения, но не использовался по назначению и сразу был перепрофилирован в жилой дом для профессорского состава Академии ( в нем жил известный академик, физиолог Леон Абгарович Орбели и многие другие выдающиеся ученые). О ДОМЕ Дом представляет собой отдельно стоящий великолепный особняк , с просторной парадной, широкими лестничными маршами, большими окнами, построен по индивидуальной технологии в стиле Эклектика, 1905 год. Дом возведен из печного кирпича с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ межэтажными перекрытиями. Увеличенные оконные проемы. Высота потолков 3,60 м. ДОМ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ ИСТОРИЧЕСКОГО, КУЛЬТУРНОГО и ХУДОЖЕСТВЕННОГО НАСЛЕДИЯ. Двор огорожен, парковка авто за шлагбаумом. О КВАРТИРЕ Окна выходят на 2 стороны - на Большой Сампсониевский проспект (3 окна ) и во двор (3 окна).. Просторные коридоры - шириной 2.85 м Кухня большая - 12.5 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные. Вход в квартиру с

ухоженного двора, где есть парковка. Над квартирой расположен большой чердак, высотой в коньке более 4м. ИНФРАСТРУКТУРА До станции метро «площадь Ленина» - 600м. В 10 минутах на машине Петропавловская Крепость. В 10 минутах пешей доступности Крейсер Аврора. В 3 минутах пешей доступности Выборгский дворец культуры. В 15 минутах пешей доступности Финляндский вокзал. Напротив и вокруг дома комплексы корпусов Военно-Медицинской Академии им.С.М.Кирова, а также Детский федеральный реабилитационно-восстановительный центр, Многопрофильная клиника ВМА. Институт красоты ГАЛАКТИКА на Пироговской набережной. Сампсониевский Сад. Рядом Выборгский сад и Боткинский сквер. Школа 560, Гимназия 107. Стадион Монолит. Через дорогу сеть ресторанов: Деда Хинкали, Douglas, Сербская таверна, Ferma, в 2 минутах Супермаркет Реаль. Объект может рассматриваться как квартира для семьи, так и для инвестиций, как коммерческий проект (например для сдачи комнат посуточно). В данный момент комнаты сдаются, что приносит приличный доход собственникам.

**ОБСТОЯТЕЛЬСТВА СДЕЛКИ** Все собственники совершеннолетние, все готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Без обременений. Полное сопровождение сделки на всех этапах, юридическая поддержка и финансовая защита. Номер объекта: #1/539000/18051





Move.ru - вся недвижимость России