

Создано: 20.01.2026 в 23:14

Обновлено: 09.02.2026 в 17:36

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
40

**34 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.36 м

Жилая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

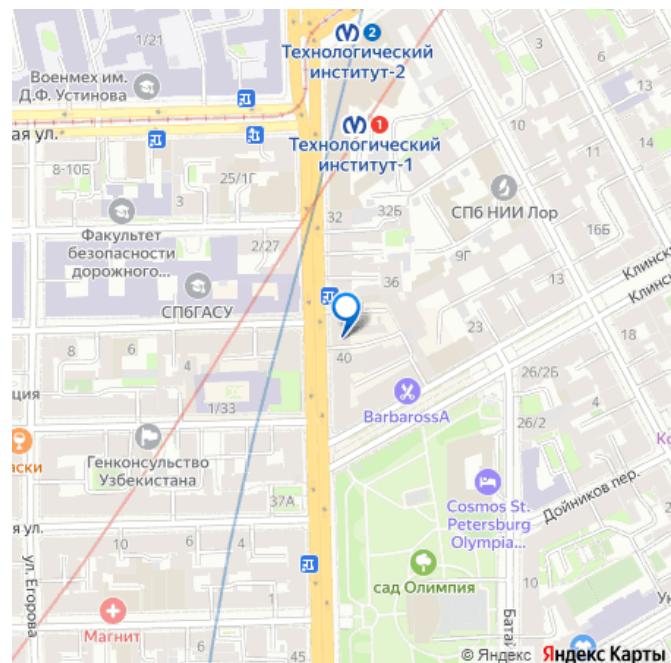
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288153619>

Аполлинария Новикова, Русский Фонд  
Недвижимости  
**79811128248**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

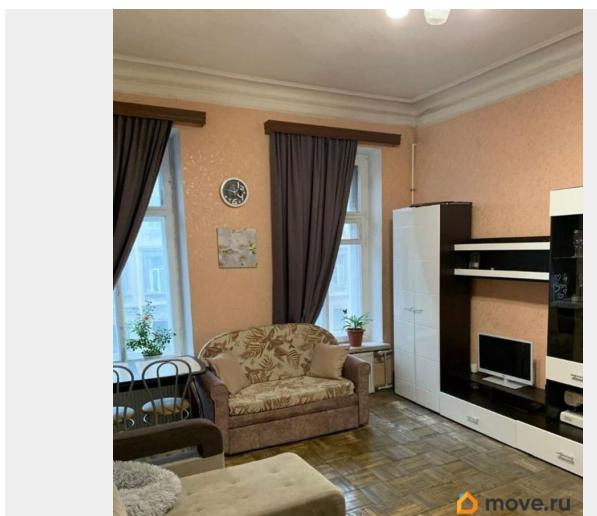
Покупка в ипотеку

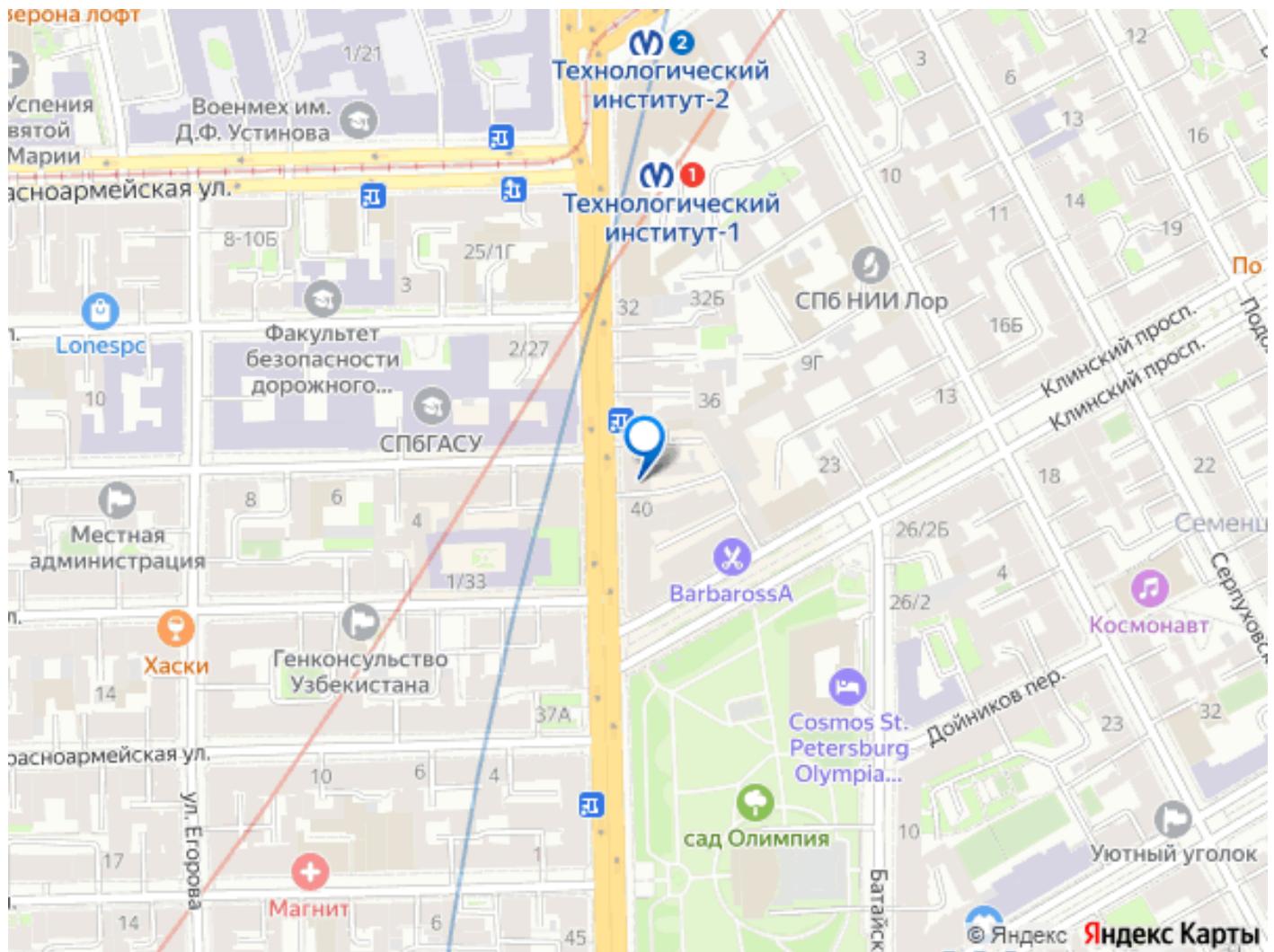
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

342417 Продаётся тёплая светлая просторная 6-ти комнатная квартира, расположена на 3 этаже 5-эт. кирпичного дома 1826 года постройки. В квартире два входа, с парадной и с чёрной лестницы. Комнаты смежно-изолированные, светлые, просторные, окна большие, выходят на две стороны, во двор и на Московский проспект, высота потолков 3,3. Несколько лет назад была замена инженерных коммуникаций. Состояние нормальное, косметический ремонт, собственники поддерживают квартиру в чистоте и порядке. До метро , Технологический институт 3 минуты пешком. Также в шаговой доступности находятся много интересных и важных мест: - несколько станций метро, наземный транспорт, Свято Троицкий Собор , набережная реки Фонтанки, парк „Олимпия , детские сады, школы, институты, клиники, множество магазинов, ресторанов и кафе. Возможность покупки объекта как для инвестиций, так и для личного проживания. Парковка в закрытом дворе. Встречная покупка. Несколько собственников. .





Move.ru - вся недвижимость России