

Создано: 10.02.2026 в 12:50

Обновлено: 10.02.2026 в 13:31

<https://spb.move.ru/objects/9289468832>

Собственник

79111327169

**Санкт-Петербург, Малая Монетная улица,
9/21**

22 800 000 ₽

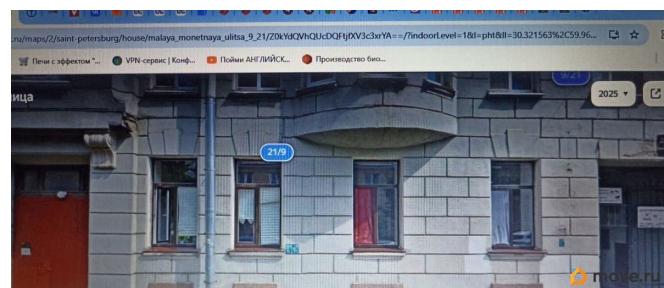
Санкт-Петербург, Малая Монетная улица, 9/21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Монетная](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

89 м²

Площадь кухни

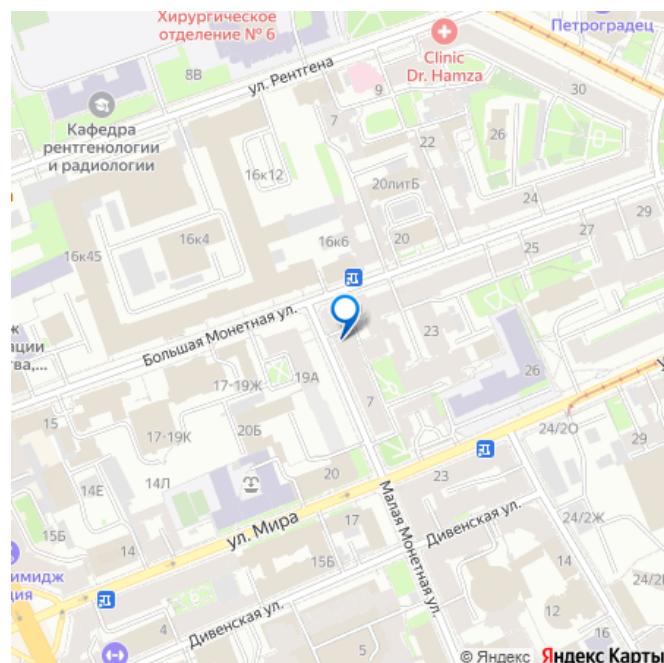
12 м²

Общая площадь

120.3 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

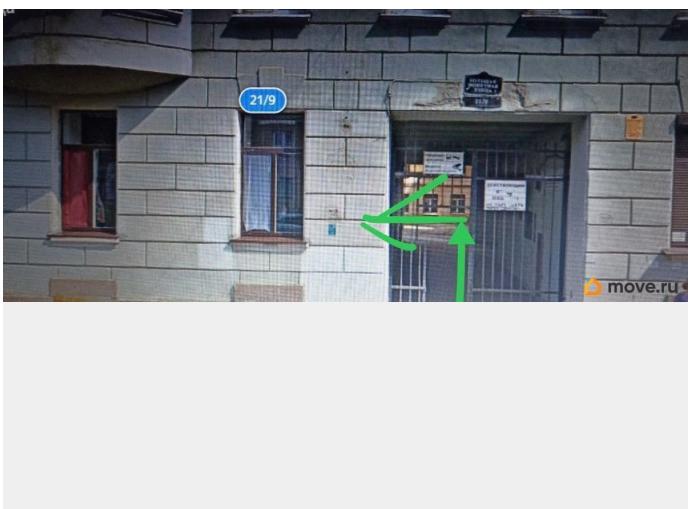
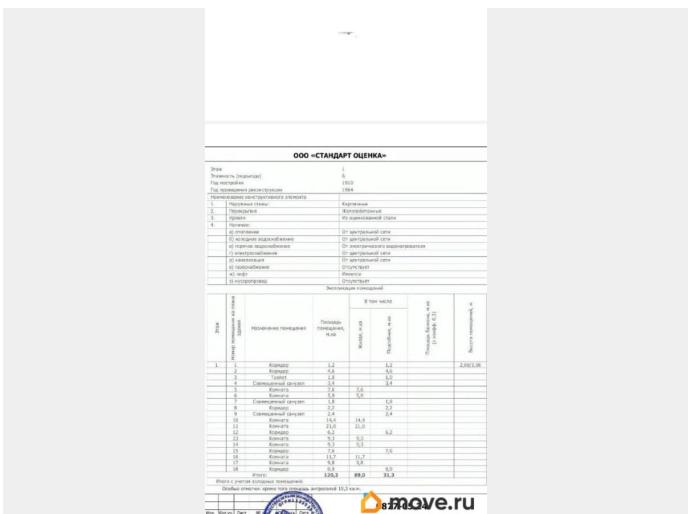
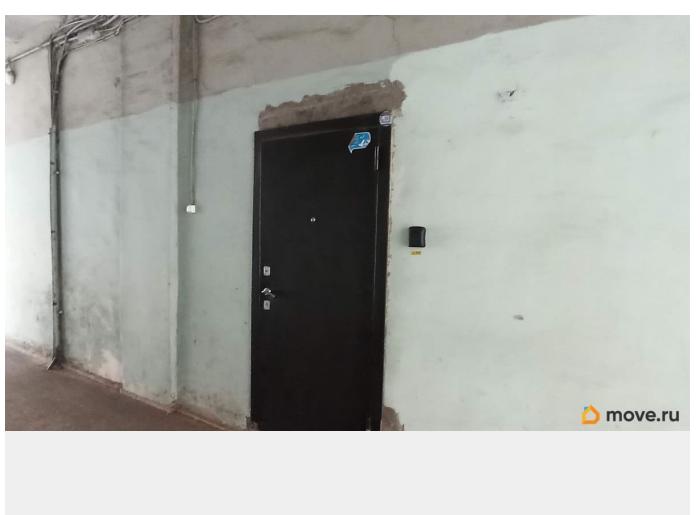
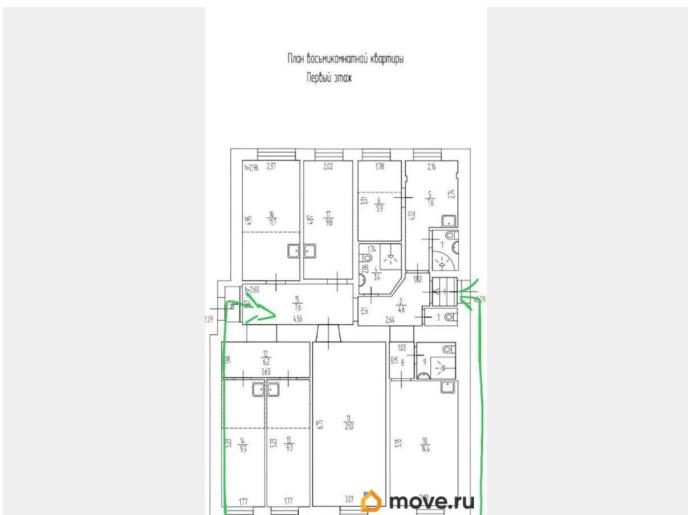
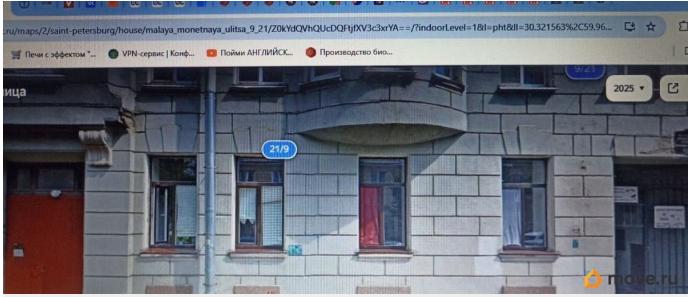
Покупка в ипотеку

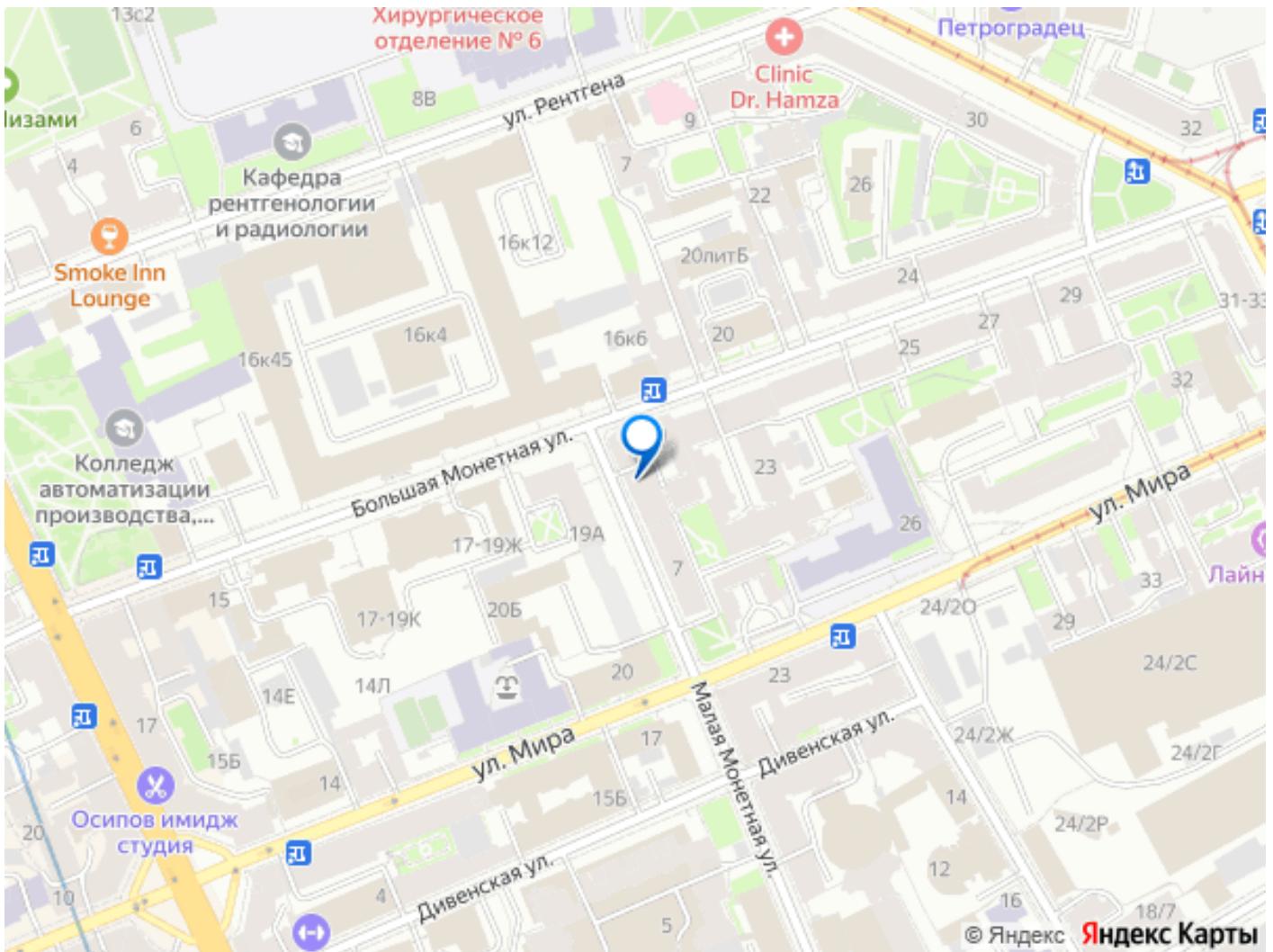
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пятикомнатная квартира в лучшей части Петроградки, переоборудованная под арендный бизнес, расположенная на высоком первом этаже. Планировка: общий холл с встроенным шкафом и стиральной машиной и 7 отдельных студий. окна 4-х студий выходят на Малую монетную улицу, 4 окна выходят во двор дома. В самой квартире выполнен капитальный ремонт. Всё было зачищено до перекрытия. Вся проводка и водные коммуникации были заменены. Стены, потолки и полы выведены «под ноль». Можно оставить в текущем виде и продолжать сдавать в аренду, можно перестроить для большой семьи. Высота потолков 3.50. Полное оснащение. Парковка во дворе, двор закрыт от чужих машин. Имеет два входа с разных парадных: вход в квартиру с подъезда с ул. Малая монетная, отдельный вход с улицы в арке, которым пользуются. От линии метро Горьковская 5 минутах пешком. Квартира обеспечивает стабильный денежный поток, идеально подходя для сдачи в аренду, как долгосрочную, так и посуточную. Уникальная планировка позволяет привлекать разные категории арендаторов. Все контакты для ведения бизнеса, базу постоянных гостей и оснащение также готовы передать вместе с квартирой. Окупаемость самого бизнеса 10 лет. Ежегодный рост прибыли. Готовы предоставить прозрачную отчетность за последние лет. Один собственник, более 7 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Помощь в продаже не требуется, просьба риэлторам не звонить(только с покупателем).





Move.ru - вся недвижимость России