

Создано: 28.06.2025 в 13:35

Обновлено: 22.11.2025 в 21:40

<https://spb.move.ru/objects/9286809589>

Агент

**79819974291**

Санкт-Петербург, улица Писарева, 5

**21 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Писарева, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)



## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

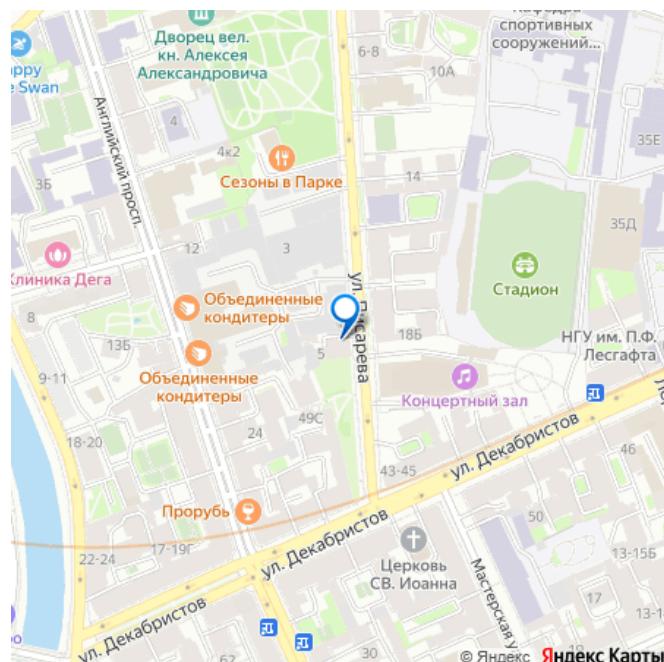
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

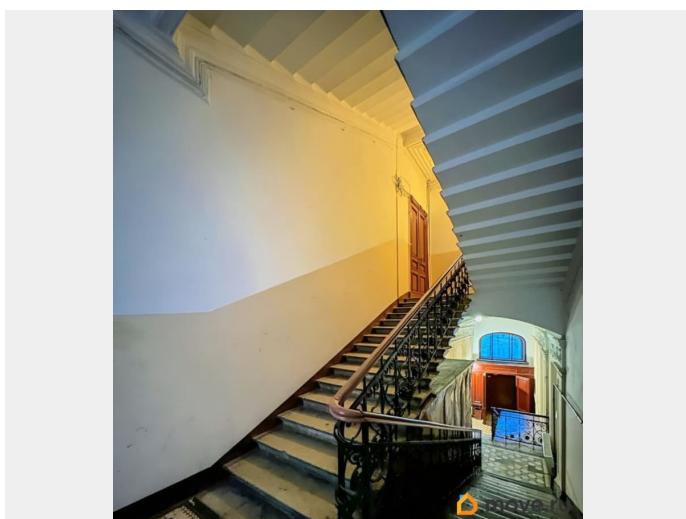
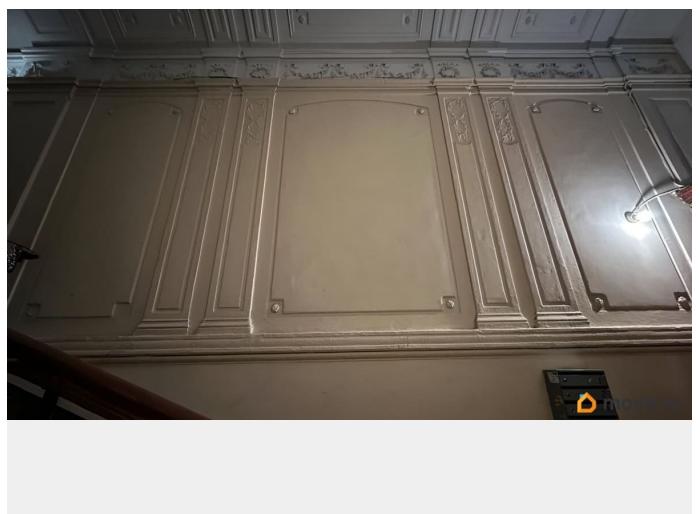
да

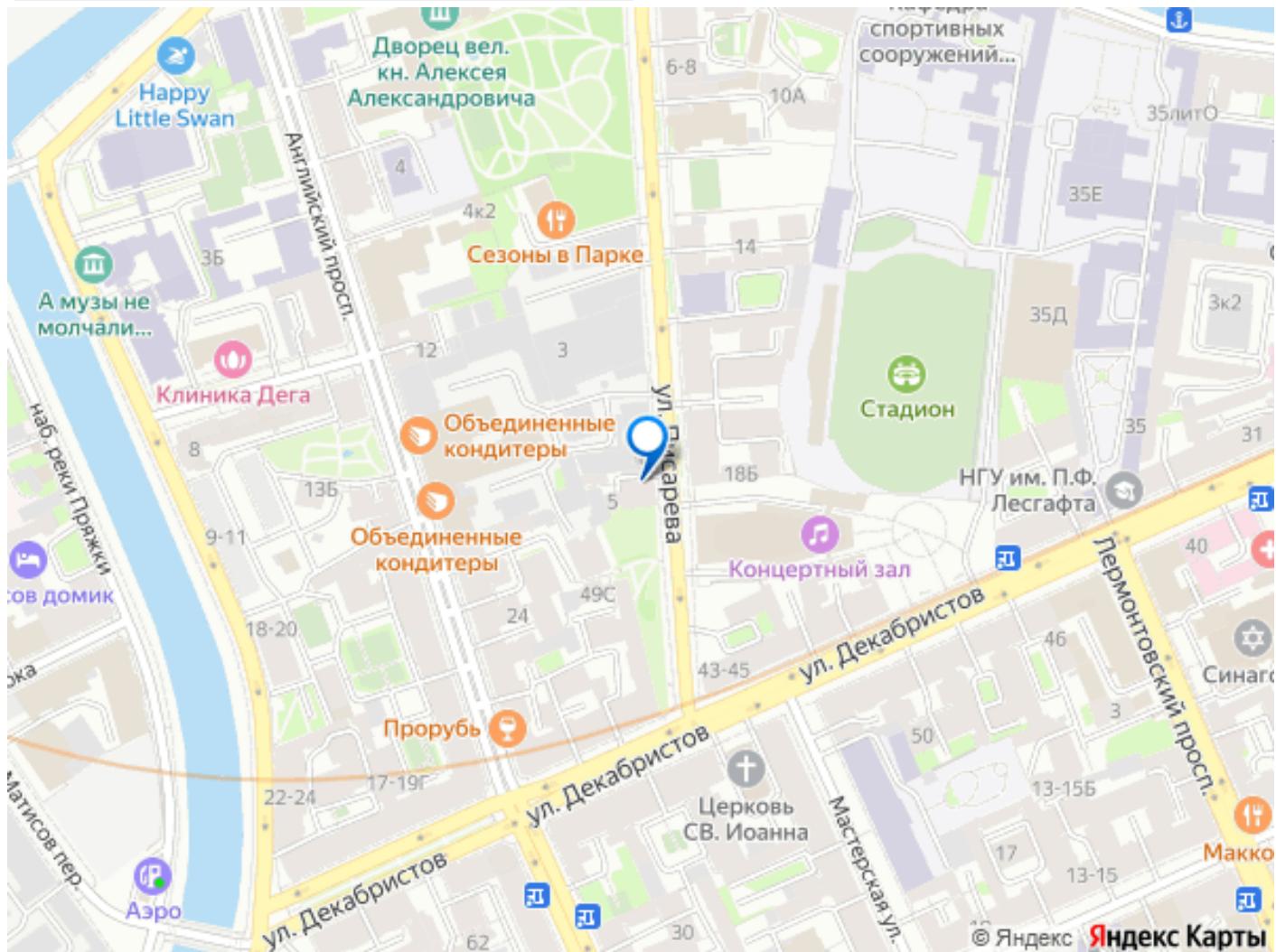
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 5-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на улице Писарева. Роскошный дом, бывший собственный доходный дом архитектора Б. И. Гиршовича, построенный в 1899 году. Стиль эклектика. Общая площадь квартиры 120,5 кв.м, жилая 85,2 кв.м. Квартира расположена на мансардном этаже кирпичного дома. Высота потолков 2,6 метра, окна выходят во двор. Вид из окон на крыши соседних домов, это особая атмосфера старого Петербурга. Все дома на улице отреставрированы. Над квартирой большой чердак. Квартира без ремонта. Планировка включает 5 комнат и кухню площадью 11 кв.м, а также два отдельных санузла и ванную комнату. В двух комнатах расположены действующие роскошные угловые печи. Два действующих входа в квартиру, планировка и коммуникации позволяют разделить ее на две полноценные квартиры. Место историческое, находится в центре города, удобное расположение вблизи от различных объектов инфраструктуры. Рядом находится Писаревский сад для прогулок с красивым домом памятником музыки и фонтаном. В непосредственной близости расположены: Мариинский театр, Новая Голландия,

Эрмитаж, Эстонская Церковь Концертный зал  
Яани Кирик, а выход на набережную Невы  
обеспечивает легкий доступ к  
достопримечательностям. Планируется  
открытие станции метро Театральная (5  
минут пешком). Квартира без обременений.  
Четыре взрослых собственника. Полная  
стоимость в договоре. Встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России