

Создано: 22.10.2025 в 13:06

Обновлено: 20.01.2026 в 13:08

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 57

# 21 800 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 57

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

83 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

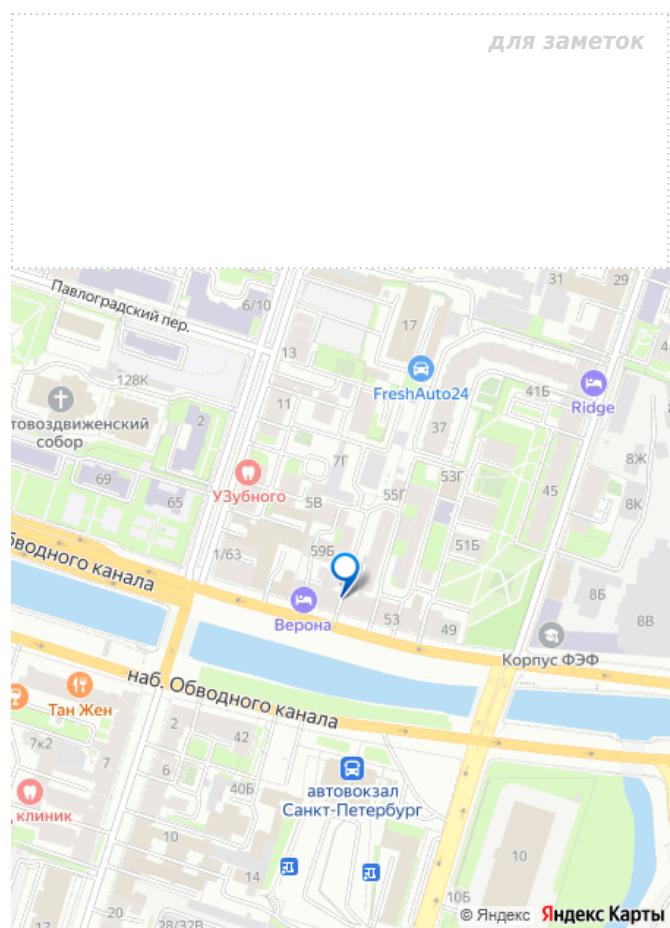
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

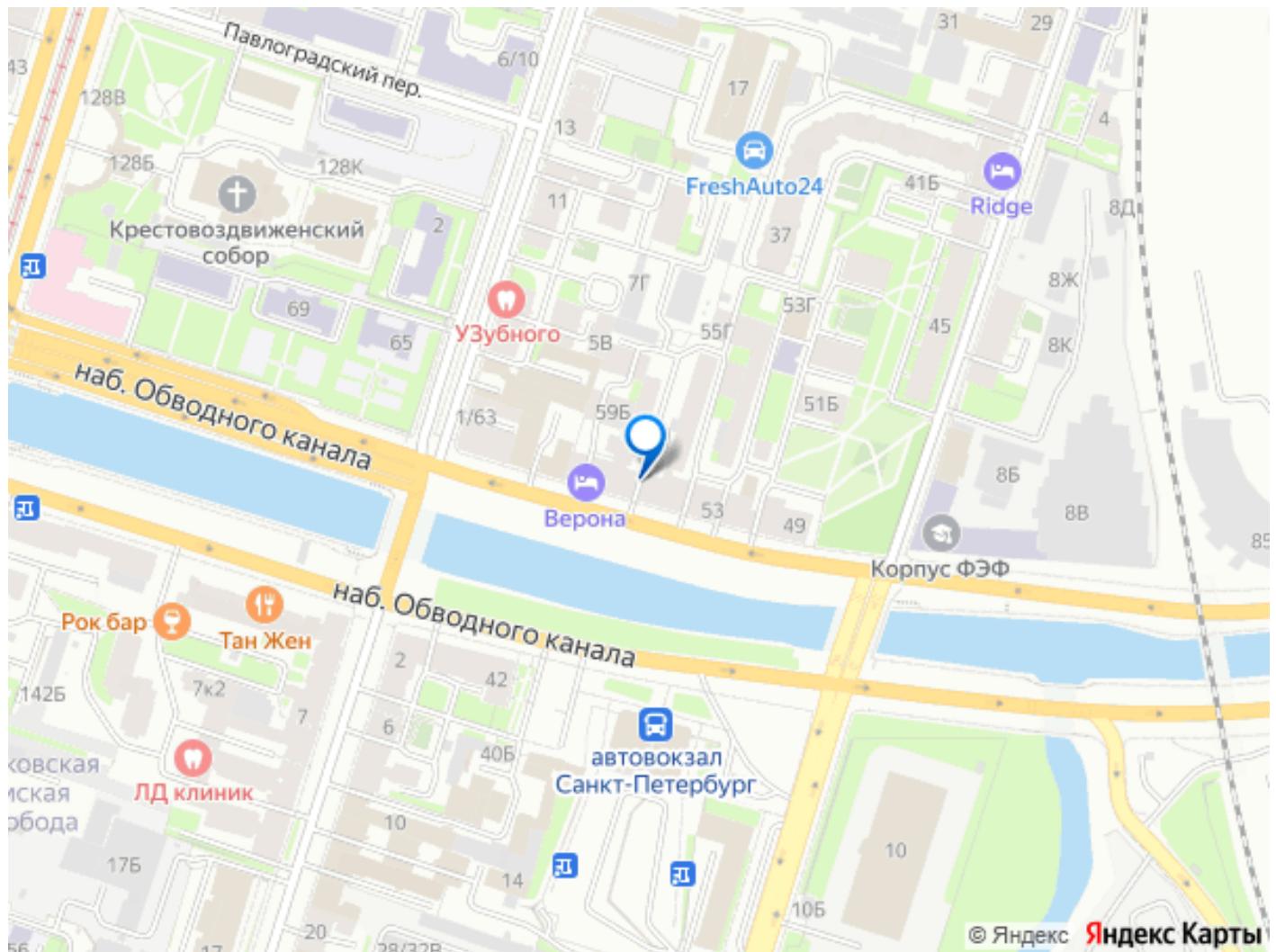
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 5-комнатная квартира в центре города. Основные преимущества нашей квартиры: - пять изолированных комнат позволяют каждому члену семьи иметь собственное пространство и обеспечивают комфорт и удобство проживания; - просторные комнаты: 18,20 + 16,10 + 19,40 + 17,50 + 11,80 - уютная кухня площадью 10,6 кв.м. оборудована необходимой техникой и мебелью для приготовления пищи и семейных ужинов; - окна выходят в тихий двор с зелеными зонами; - рядом имеются приятные места для прогулок: набережная Обводного канала, бульвар со скамейками, скверы; - пять минут пешком до станции метрополитена, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто предпочитает жить в историческом центре. Также квартира подходит тем кто, хочет выгодно вложить средства и получать гарантированный доход. В осенне-зимний период квартира хорошо сдается на длительный срок, в летний сезон - туристам и работает как мини-гостиница. Управляющая компания следит за чистотой и порядком и готовы с Вами сотрудничать. Один взрослый собственник. Обременений нет. Подходит под ипотеку.



Move.ru - вся недвижимость России