

Создано: 16.09.2025 в 16:01

Обновлено: 10.02.2026 в 17:17

<https://spb.move.ru/objects/9285009520>

Ирина Ступина, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

24 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

Округ

[СПб, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

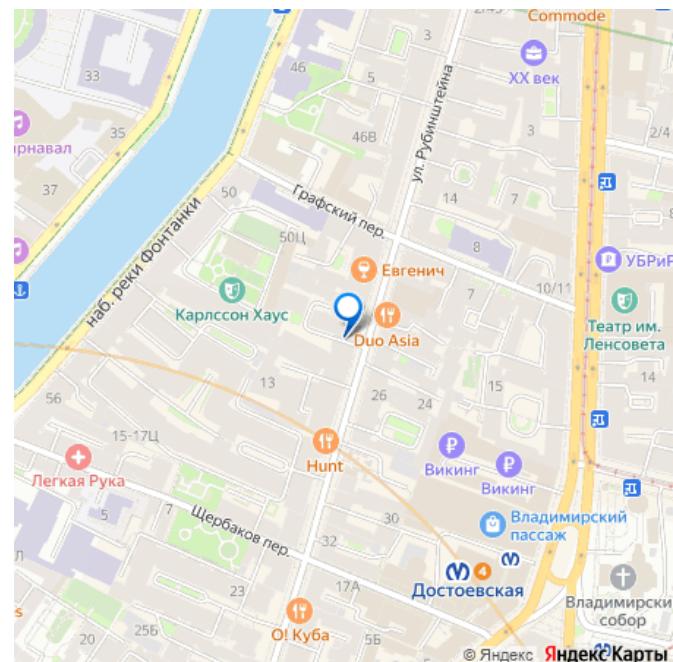
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116274812 Добрый день, уважаемые дамы и господа! Предлагаем вашему вниманию, редкое предложение на самой известной улице в Санкт-Петербурге. Самый большой туристический трафик. При этом большой, тихий, охраняемый двор. Идеально подойдет, как реализации собственного дизайна в своей квартире в самом центре города, так и под оборудование личного офиса и прибыльного бизнеса. О доме: Первый этаж - отсутствие ступеней При этом тихий двор и окна в зеленый садик Закрытый охраняемый двор А парадная чистая и без подвальных помещений. Возможность увеличения высоты потолков до 3,3м. О квартире: 10 окон на три стороны. Что бы вы могли поймать все 40 солнечных часов в феврале!) Квартира под ремонт и вы сможете без реализовать свои идеи. Возможность объединения комнат, для увеличения пространства До ст. м. Владимирская и Достоевская всего 4 минуты пешком. Сама улица Рубинштейна - гастрономическая артерия города И является точкой притяжения туристов всего мира и местных Петербуржцев. У нас большой, чистый, закрытый, безопасный охраняемый двор, в котором пропадает суета и шум улиц. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с

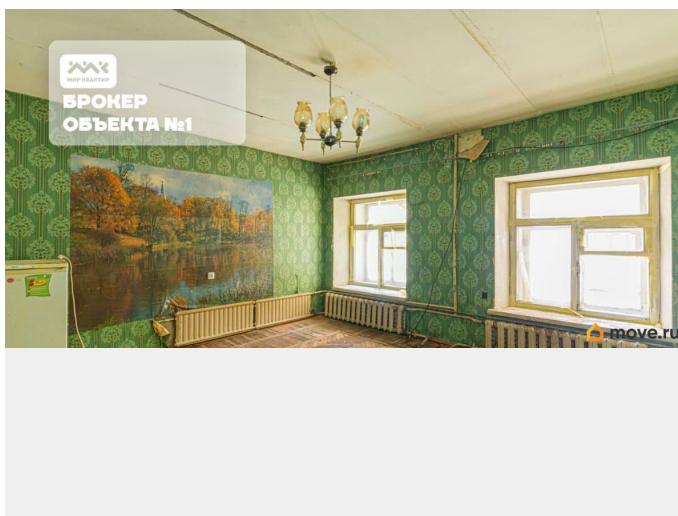
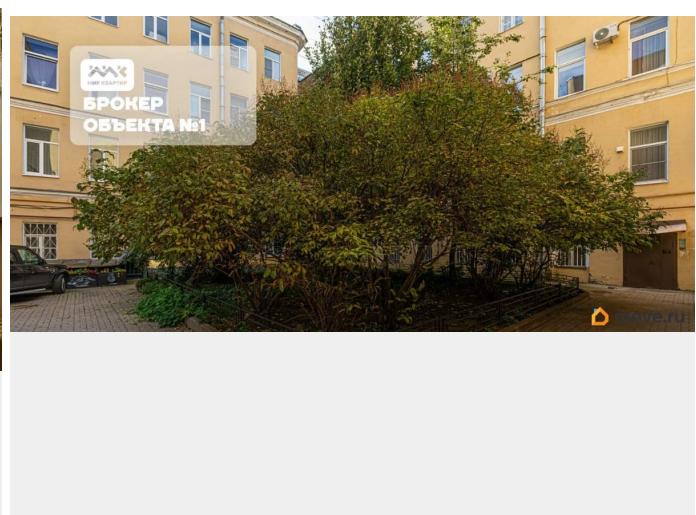
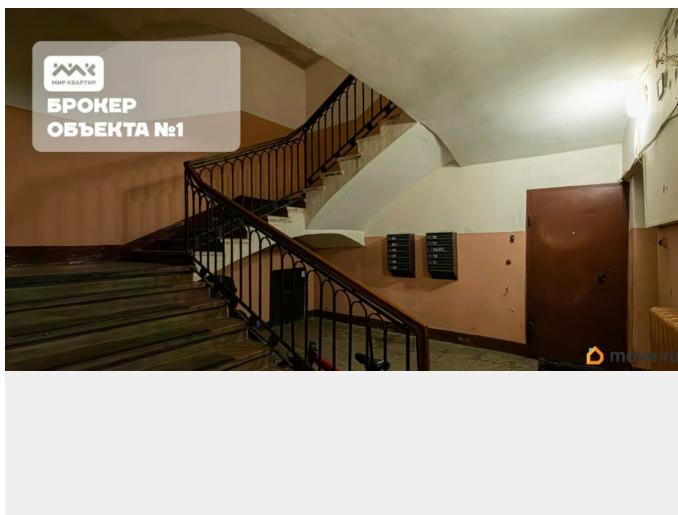
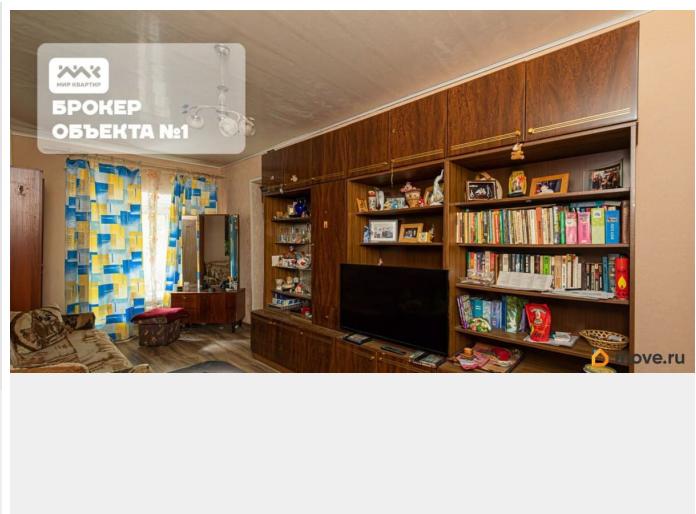
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

СПб. Адмиралтейский район,
улица Рубинштейна

✓ Большой тихий охраняемый двор
✓ Возможность создать офис или выгодный арендный бизнес
✓ Возможность увеличения высоты до 3.20
✓ Вид из окон в зеленый двор
✓ Возможность реализовать ремонт под свои потребности и на свой вкус
✓ Привлекательная стоимость за квадратный метр

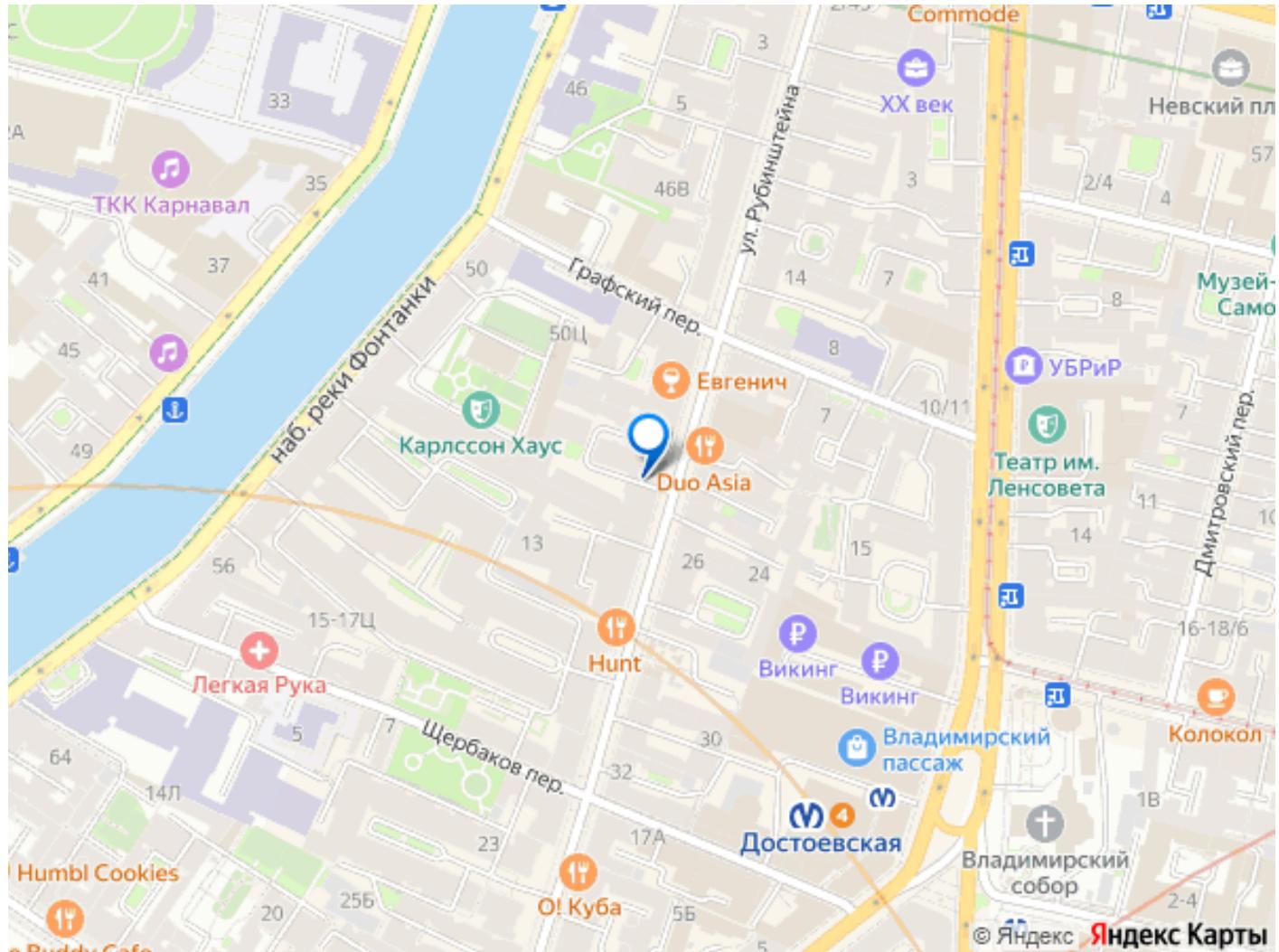
Метро «Достоинская»
3 мин. пешком

move.ru





БРОКЕР
ОБЪЕКТА №1



Move.ru - вся недвижимость России