

Создано: 02.04.2026 в 10:33

Обновлено: 05.04.2026 в 13:10

Санкт-Петербург, Барочная улица, 8

**19 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Барочная улица, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Барочная](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9293129561>

**Бушманова Виктория Викторовна,**

**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79110017931**

для заметок



Ремонт

косметический

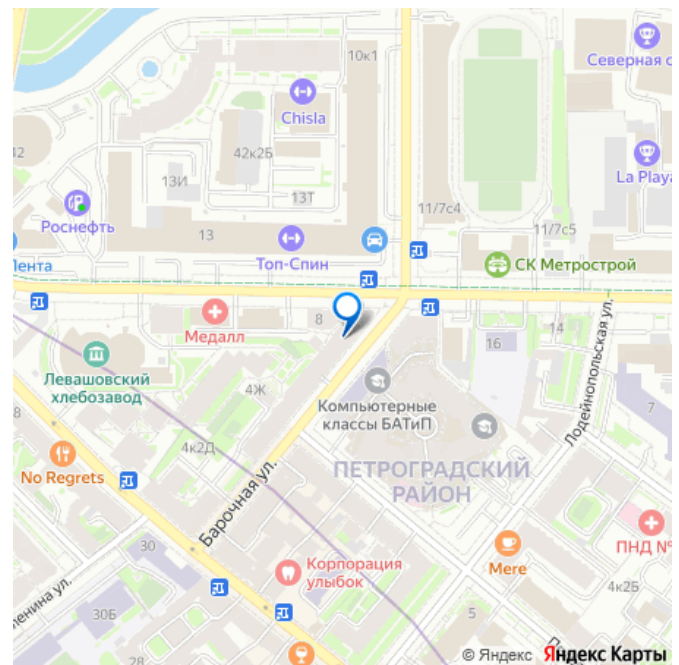
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1706296 «Потенциал и Пространство»  
Простор под ваш дизайн-проект 5-комн. коммунальная квартира 120 м² в историческом доме (1911 г.) Предлагаю вашему вниманию объект с уникальной энергетикой и характером — просторная пятикомнатная квартира в коммунальном формате (общая площадь 120 м², жилая — 79 м², кухня 11 м²) в кирпичном доме 1911 года постройки. Это не просто метраж, это возможность создать пространство своей мечты в сердце Петроградского района. Благодаря удачной двухсторонней ориентации (окна выходят на улицу и в тихий двор) и изолированным комнатам планировка позволяет провести перепланировку, включая расширение кухни. Дом: 4/6 этаж, кирпичный, лифт, газ, газовая колонка. В квартире комфортный тепловой климат в течении всего года. В доме есть кафе — уютный городской бонус. Локация 10/10: 10 минут пешком до метро «Чкаловская». Легендарный Крестовский остров, парки, вся инфраструктура для комфортной жизни: школы, сады, бизнес-центры и обновленная городская среда. Дом старого фонда, но окруженный современными новостройками и благоустроенным пространством. Благородный контраст истории и современного комфорта. Возможность организовать парковку во дворе под шлагбаумом. Идеальный вариант для



ценителей исторического центра, семей с детьми и тех, кто ищет квартиру с большим потенциалом в престижном районе. Это место выбирают те, кто ценит динамику центра и уютную камерность исторических улиц. В доме приятный, спокойный контингент. Это перспективное вложение в один из самых дорогих районов города. В сделке участвуют три совершеннолетних собственника, документы готовы. Больше информации на нашем сайте

