

Создано: 18.08.2024 в 12:23

Обновлено: 23.12.2025 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9286489238>

Оксана Садовникова, Частный маклер

79117605968

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

22 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

54.7 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

121.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Перекрытия в доме железобетонные!!!!

Выполнен полный демонтаж с сохранением
планировки!!! Жилой дом на 17 линии
Васильевского Острова, 70/17 — особенный,
как и многие здания Васильевского острова.
Он был построен в начале двадцатого века
по проекту петербургского зодчего Яковлева.
Дом расположен на участке, принадлежащем
церкви Смоленской Иконе Божьей Матери и
является композиционно важным акцентом в
панораме реки Смоленки. Здание выполнено
в стиле модерн и имеет ряд изысканных
архитектурных элементов на фасаде здания.
Парадный вход с 17 линии встретит Вас
широкой и пологой лестницей с коваными
перилами, новым лифтом Otis и красивым,
полированным кирпичом. Растительные
орнаменты, характерные для стиля модерн,
представлены на керамических панелях, в
отделке потолка, фризов и на половой
метлахской плитке. Жители дома бережно
поддерживают благоприятную атмосферу
общественных зон. Квартира общей
площадью 122 кв.м, потолками 3,23 м
расположена на 4 этаже пятиэтажного дома.
Обращена на 17 линию и смотрит на
перспективу реки Смоленки и зеленого двора
противоположного дома. Окна направлены на
17 линию и зеленый сквер. Произведен
демонтаж квартиры со стяжкой на полу и

оставлением легких перегородок.

Центральные коммуникации. Возможность парковки в закрытом красивом зеленом дворе с голубыми елями. Перекрытия - металлические балки, в отличном состоянии. Великолепная локация, удобный выезд в любой район города, также на ЗСД. Про Сделку: Прямая продажа Один взрослый собственник Обременений нет Материнский капитал не использовался Зарегистрированных нет Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и создать свой уникальный уголок комфорта и уюта.





