

Создано: 04.02.2026 в 15:15

Обновлено: 04.02.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9288939805>

Оксана Садовникова, Частный маклер

79117605968

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

24 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

70 м²



Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

121.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

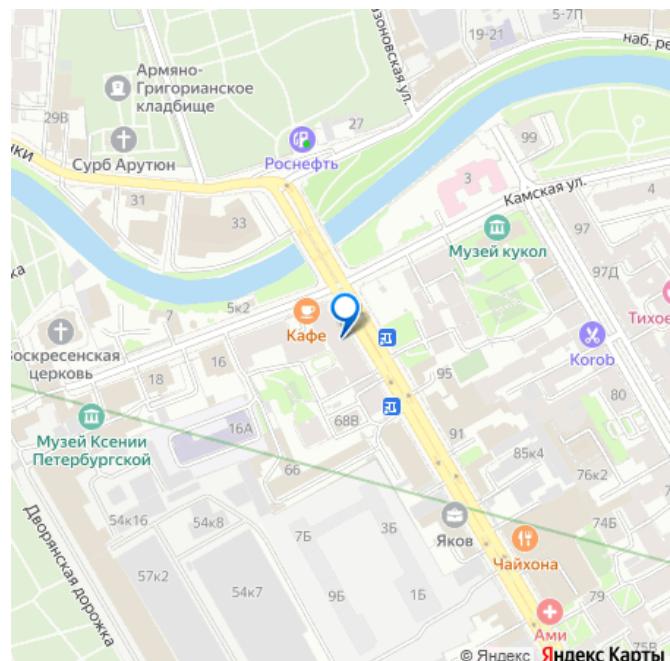
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Перекрытия в доме железобетонные!!!!

Выполнен полный демонтаж с сохранением

планировки!!! Жилой дом на 17 линии

Васильевского Острова, 70/17 — особенный,

как и многие здания Васильевского острова.

Он был построен в начале двадцатого века

по проекту петербургского зодчего Яковлева.

Дом расположен на участке, принадлежащем

церкви Смоленской Иконе Божьей Матери и

является композиционно важным акцентом в

панораме реки Смоленки. Здание выполнено

в стиле модерн и имеет ряд изысканных

архитектурных элементов на фасаде здания.

Парадный вход с 17 линии встретит Вас

широкой и пологой лестницей с коваными

перилами, новым лифтом Otis и красивым,

полированным кирпичом. Растительные

орнаменты, характерные для стиля модерн,

представлены на керамических панелях, в

отделке потолка, фризов и на половой

метлахской плитке. Жители дома бережно

поддерживают благоприятную атмосферу

общественных зон. Квартира общей

площадью 122 кв.м, потолками 3,23 м

расположена на 4 этаже пятиэтажного дома.

Обращена на 17 линию и смотрит на

перспективу реки Смоленки и зеленого двора

противоположного дома. Окна направлены на

17 линию и зеленый сквер. Произведен

демонтаж квартиры со стяжкой на полу и

оставлением легких перегородок.

Центральные коммуникации. Возможность

парковки в закрытом красивом зеленом

дворе с голубыми елями. Перекрытия -

металлические балки, в отличном состоянии.

Великолепная локация, удобный выезд в

любой район города, также на ЗСД. Про

Сделку: Прямая продажа Один взрослый

собственник Обременений нет Материнский

капитал не использовался

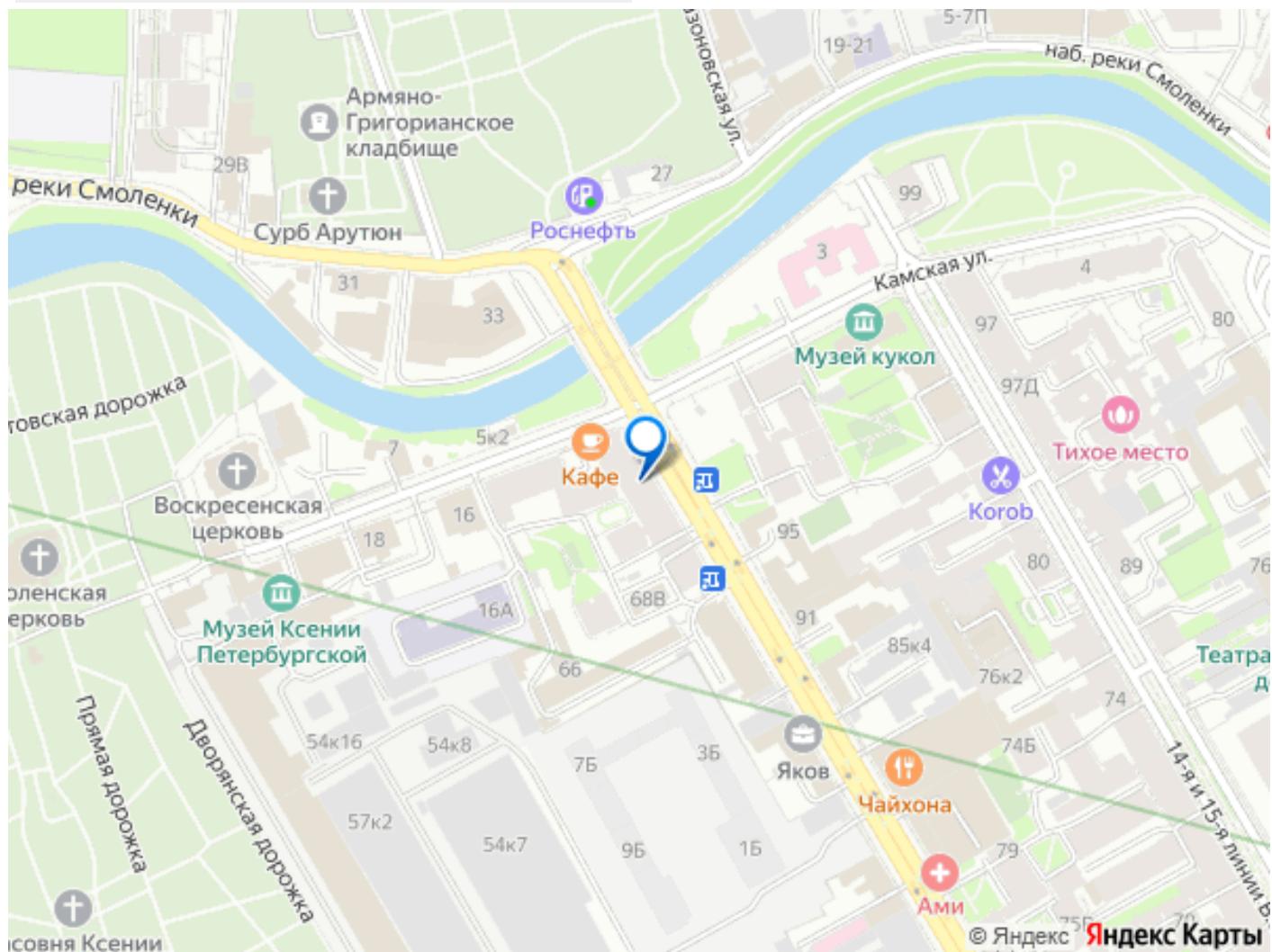
Зарегистрированных нет Полная цена в

договоре Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и создать свой уникальный уголок комфорта и уюта.



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Санкт-Петербург, 17-линия В.О., д.70 / ул. Камская д.12



Move.ru - вся недвижимость России