

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:15

Обновлено: 30.12.2025 в 09:17

Санкт-Петербург, Невский проспект, 170

30 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 170

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

82.4 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

122.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

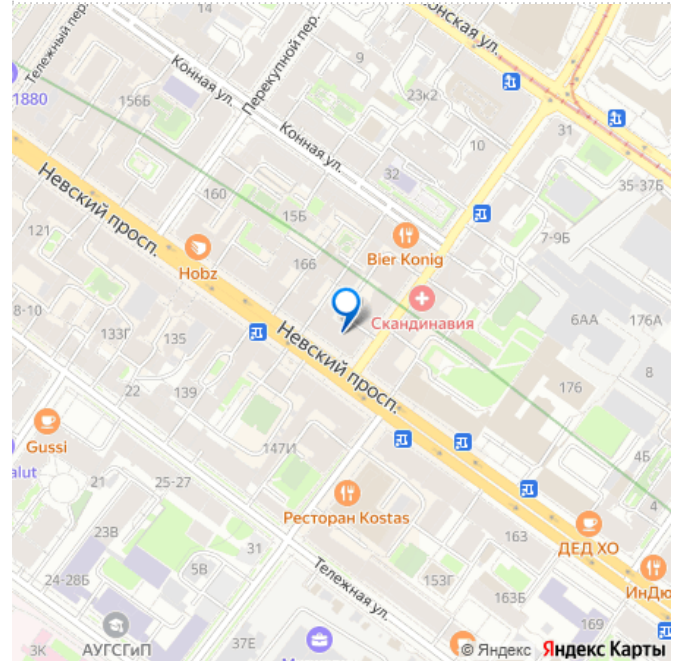
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 74774762 Вашему вниманию предлагается очень перспективная квартира на углу Невского проспекта и Исполкомской улицы в Доходном доме им. В. М. Давыдова. Об объекте: В квартире 2 входа: парадный с улицы Исполкомской с красивой пологой лестницей и лифтом, и черный во двор из кухни. Потолки 3,2 м. Огромные окна: 3 во двор и 5 на улицу Исполкомскую. Во всех комнатах сохранилась оригинальная лепнина. В одной из комнат оригинальный камин, на кухне печь. Технические характеристики: Дом 1897 года постройки. Большинство квартир в доме не коммунальные. Есть парковочные места, с выездом на улицу, три закрытых двора. Хорошо отремонтированные фасады. Грузопассажирский лифт на 800кг. Парадная с хорошим свежим ремонтом (2024 г.) отделкой, входная группа с камином. Внимательная управляющая компания следит за порядком, чистотой и состоянием территорий и здания, всегда в контакте с жильцами Удобное расположение: дом располагается в 10 минутах ходьбы от станции метро Площадь Восстания и столько же от станции метро Площадь Александра Невского. Инфраструктура: В пешей доступности все, за чем каждый год

приезжают в Санкт-Петербург миллионы людей: музеи, театры, исторические места, торговые центры, рестораны, лучшие прогулочные маршруты, парки, красивые набережные и мосты! В то же время на Исполкомской уже нет толп туристов и оживленного движения транспорта, рядом вся социальная инфраструктура, школы, детские сады. Квартира коммунальная, все собственники совершеннолетние, согласны на продажу. Покупателю юридическое сопровождение бесплатно! Поможем в согласовании перепланировки, если она понадобится, поможем посчитать расходы на ремонт. Помощь в одобрении ипотеки на юридическое/физическое лицо. Звоните / пишите, с удовольствием покажу квартиру!

