

Создано: 15.08.2025 в 15:38

Обновлено: 12.02.2026 в 16:02

<https://spb.move.ru/objects/9286489342>

Татьяна Громова, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 9

**41 600 000 ₽**

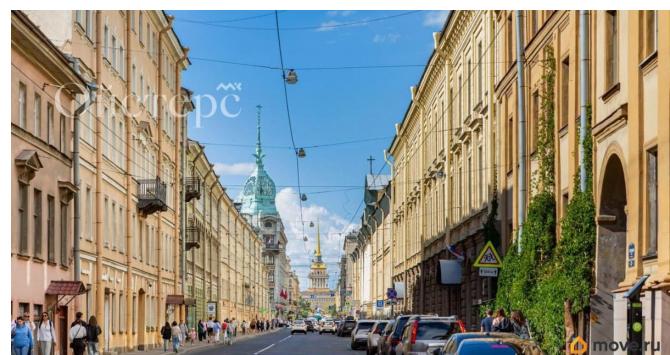
Санкт-Петербург, Казанская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

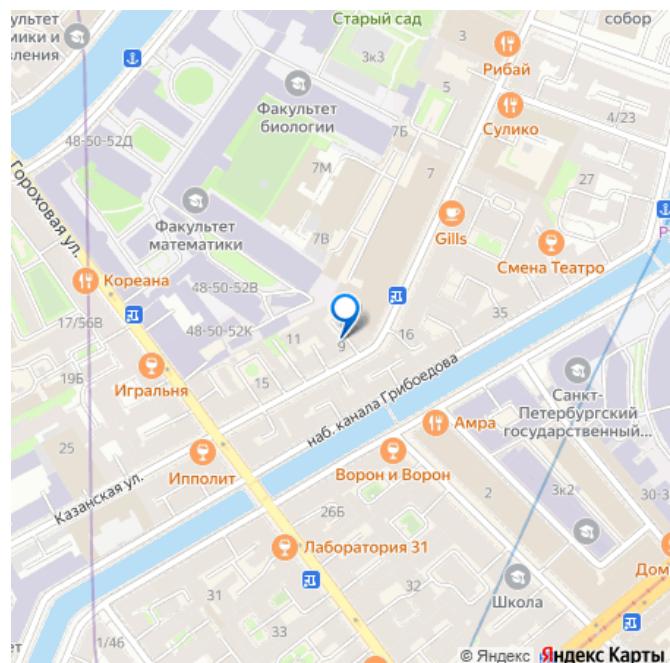
14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

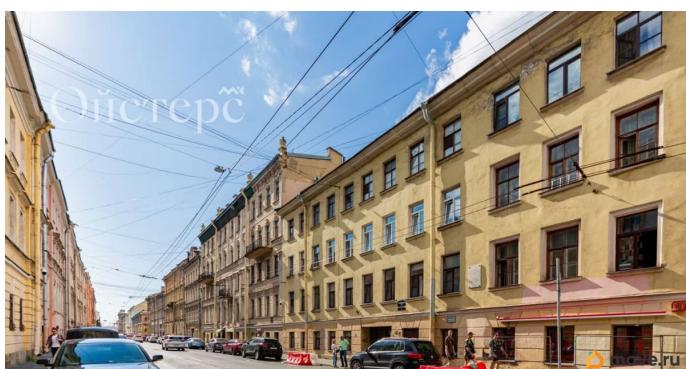
возможна ипотека

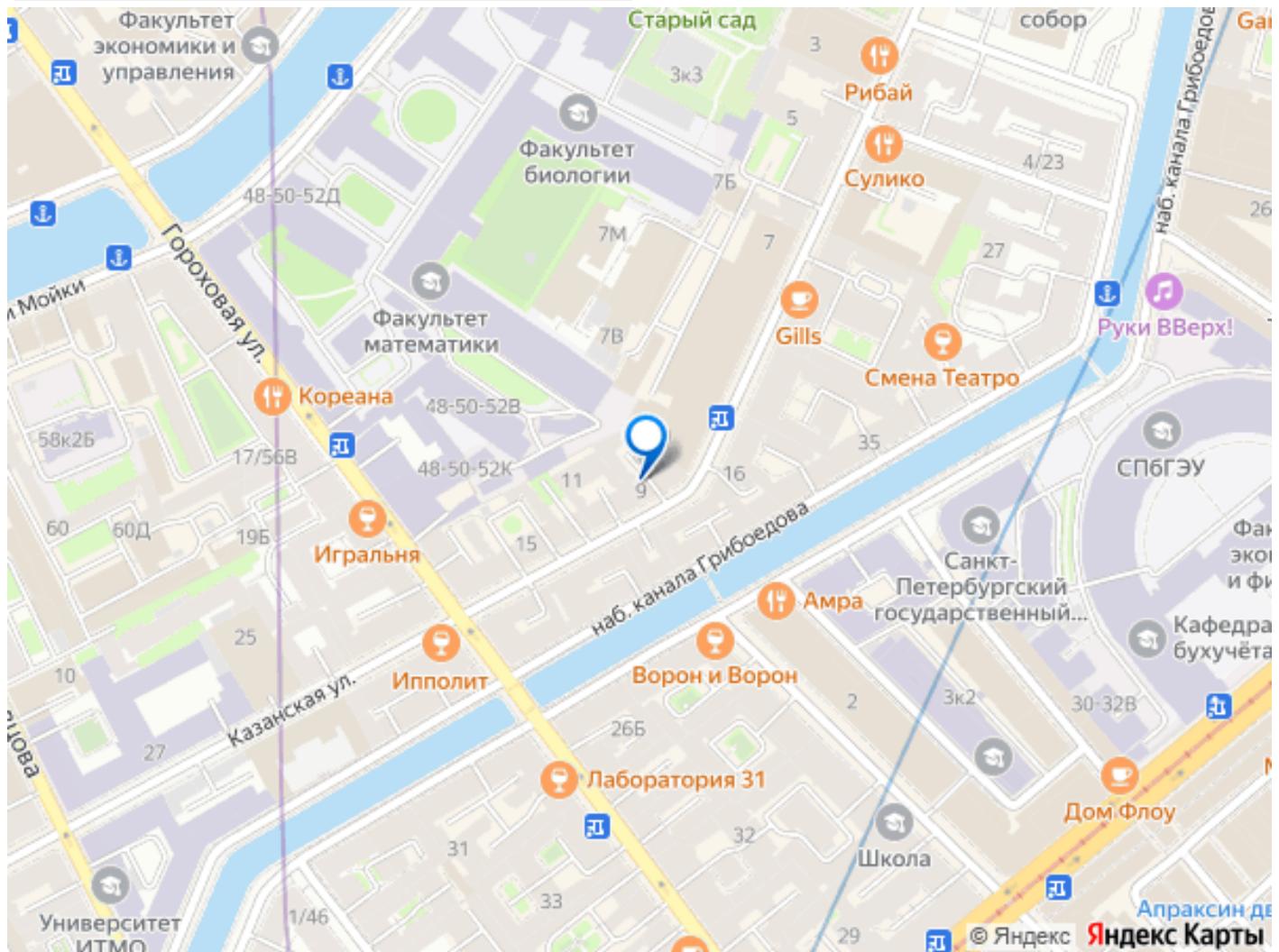
## **Описание**

Арт. 113328304 Просторная пятикомнатная квартира в сердце Петербурга рядом с Казанским собором — идеальное семейное пространство для жизни в самом центре города. Квартира находится на втором этаже. Продуманная планировка обеспечивает максимальное удобство и функциональность для всех членов семьи, а наличие двух входов создаёт дополнительные возможности зонирования и использования пространства. Казанская улица — престижный адрес в самом центре города с непосредственной близостью к Казанскому собору и Невскому проспекту. Культурные достопримечательности и знаковые места эту локацию особенно привлекательной. Отличная транспортная доступность и центральное расположение обеспечивают лёгкий доступ ко всей городской инфраструктуре: магазинам, ресторанам, учебным заведениям, медицинским учреждениям и многому другому. Локация привлекательна как для постоянного проживания, так и для ведения бизнеса благодаря высокой проходимости и престижности адреса в историческом центре Санкт-Петербурга. Уникальная особенность объекта — возможность трансформации под коммерческие цели: офис, коворкинг, студию

или апартаменты для краткосрочной аренды.

Расположение над коммерческим помещением, высокая проходимость и престижность адреса в историческом центре только усиливают деловой потенциал локации. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России