

🕒 Создано: 24.12.2022 в 13:46

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 16:59

**Санкт-Петербург, Рузовская улица, 35**

**20 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Рузовская улица, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Рузовская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

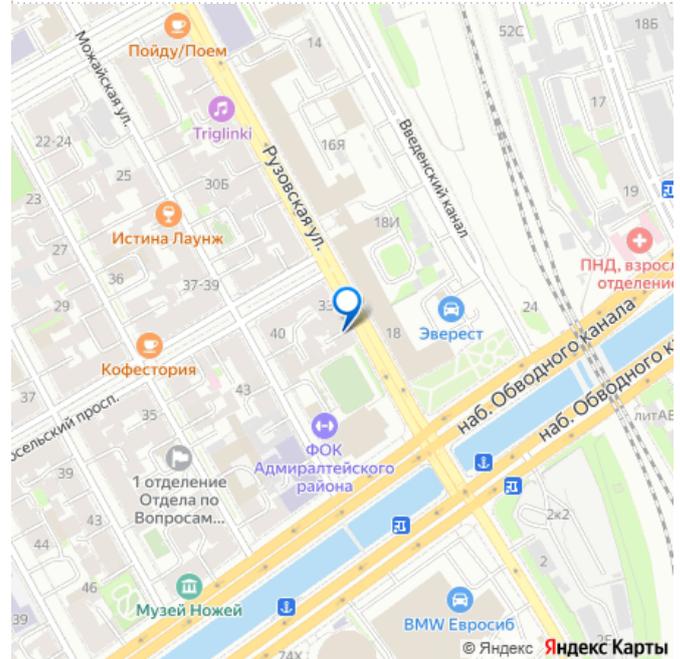
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

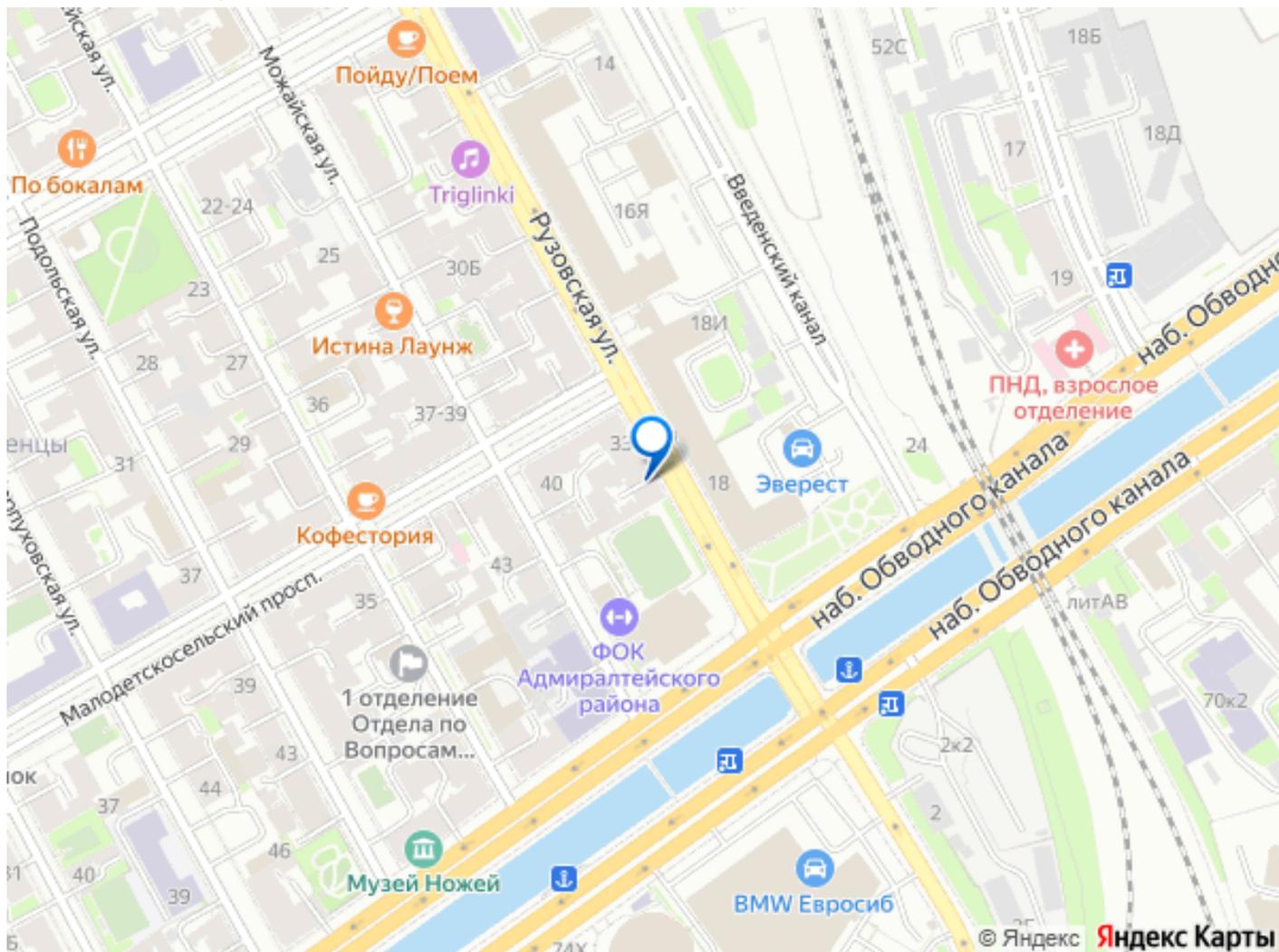
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже 5-и комнатная квартира 124,5 кв.м., в центре Санкт-Петербурга, в Адмиралтейском районе, в доме 1901 года постройки. В пешей доступности к 4 станциям метро: Технологический институт, Обводный канал, Фрунзенская и Достоевская. Рядом находится Московский вокзал, в 10 минутах на транспорте, а также в пешей доступности автовокзал. Для комфортного проживания в районе есть вся необходимая инфраструктура, 5 школ и 3 детских сада в непосредственной близости. Так же в пешей доступности расположен дельфинарий, планетарий, ТЮЗ, парк. Так же рядом два крупных ТЦ: ТРЦ Галерея и Лиговъ, в пешей доступности аптеки, Лента, Сбербанк, а так же другие продуктовые магазины. Квартира расположена на 1 этаже. Часть окон выходит во двор, часть на улицу. Двор колодец, проход через закрывающуюся арку. Для автомобилистов удобная парковка внутри двора. В парадной произведен ремонт, стеклопакеты во всем доме, ремонт парадных, лестниц, фасада, заменена входная дверь. Квартира теплая, просторная. Жилая площадь 85,0 кв.м., высокие потолки 3,38 м. Комнаты просторные смежно - изолированные 12,5 кв.м.+23.2 кв.м+10,2 кв.м.+19,2 кв.м.+19,9, кухня просторная правильной формы 20,5 м.кв. Квартира требует ремонта. С удовольствием покажем в

удобное время. Записывайтесь на  
просмотры!!! У нас 3 встречные покупки,  
подберем оперативно. Под ипотеку  
подходим, без долгов и обременений.  
Помощь в одобрении ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России