

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:11

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:54

**Санкт-Петербург, Невский проспект,  
84-86Б**

**35 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 84-86Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

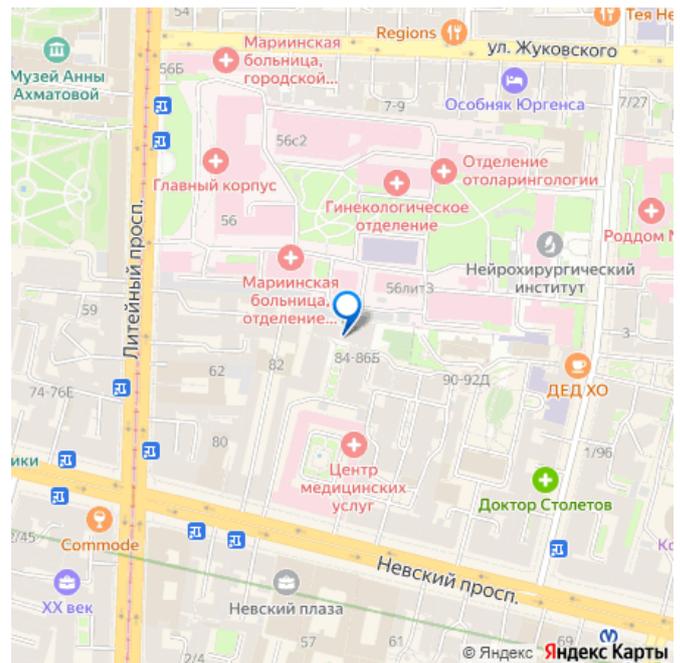
Продается уникальное пространство в историческом доме Юсуповой на Невском, 8486. Это помещение было пятикомнатной

<https://spb.move.ru/objects/9292457900>

**Собственник**

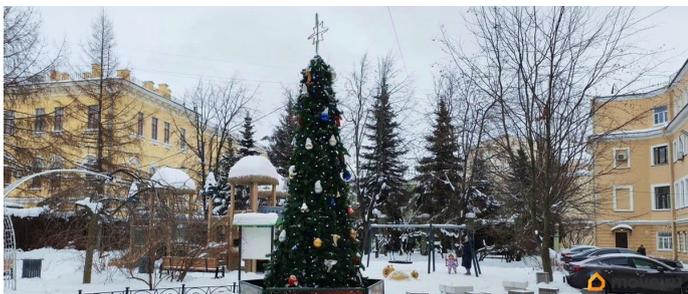
**79110263172**

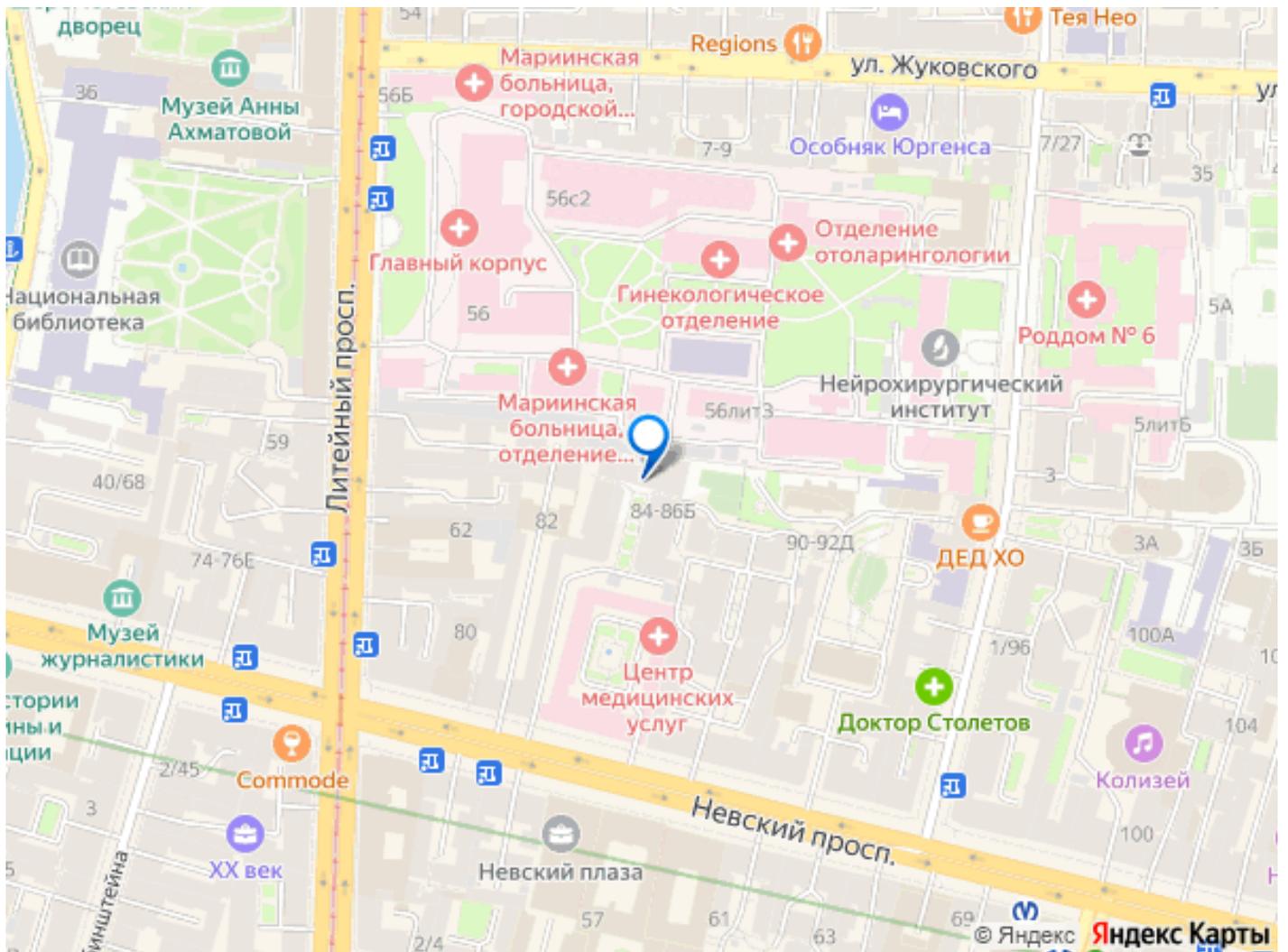
для заметок



квартирой. В начале 2000-х квартира переведена в нежилой фонд с выполнением согласованной перепланировки, что позволило создать современное техническое оснащение. При желании помещение легко перевести обратно в жилой фонд и использовать как комфортную городскую квартиру с историей и характером. Локация Самый центр деловой жизни. Два шага со двора — и вы попадаете в бурлящий поток Невского проспекта. При этом сама квартира находится в уютных зеленых двориках, спрятанных от городской суеты. Рядом — метро Маяковская. Особенности объекта: — Два входа: отдельный со стороны двора и дополнительный из парадной. — Окна выходят на две стороны (юг и север). — Выделенная электрическая мощность — 15 кВт. — Для жителей дома во дворе предусмотрена парковка. — Помещение в отличном состоянии (см. фото). Подойдет тем, кто ценит атмосферу центра Петербурга и при этом хочет иметь тихое, уединенное пространство для жизни. Помещение готово к продаже. Один взрослый собственник. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России