

Создано: 21.01.2026 в 00:34

Обновлено: 24.03.2026 в 01:17

**Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская  
улица, 22-24**

**40 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, 22-24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 7-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

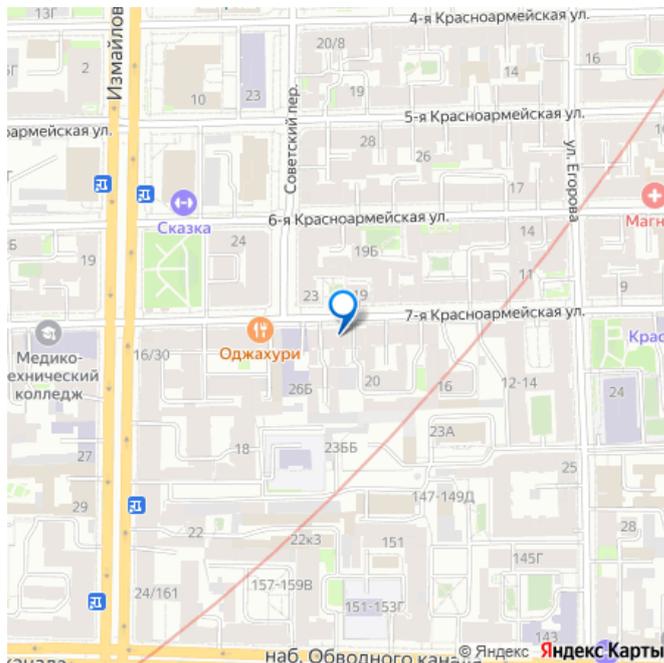
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288153534>

**Волков Максим Юрьевич, АЛЕКСАНДР-  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79110017931**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

1702567 В продаже роскошная пятикомнатная квартира 126,5 кв.м., расположенная по адресу: 7-я Красноармейская улица, дом 22-24. Дом кирпичный 1903 года постройки. Магия старого города в сочетании с современным дизайном стараниями настоящего художника воплощены в одно целое в изысканном интерьере данной квартиры. Идеальные технические решения гармонично вплетены в безупречный классический стиль и не оставят равнодушным самого искушенного ценителя. Поистине, квартира — настоящее произведение искусства, где главное украшение — два старых реставрированных камина с оригинальной изразцовой плиткой. Три спальни — 11,3 кв.м., 13,8 кв.м., 17 кв.м.; Одна вместительные гостиная — 22 кв.м.; Удивительно красивая столовая с обеденным столом из благородного дерева —19,4 кв.м.; Два санузла — 3,1 кв.м и 6,5 кв.м.; Два встроенных шкафа; Функциональная кухня — 11 кв.м.; Эркер 2 кв.м. с выходом на балкон. Стоит заметить такая привилегия исключительно у собственников нашей

квартиры, похожий балкон в соседней парадной закрыт глухой стеной. Бытовая техника с мебелью, практически без исключения, достанется новому владельцу: — посудомойка «BOSCH»; — стиральная и сушильная машины «SAMSUNG»; — два встроенных холодильника «SAMSUNG»; — тёплые полы в двух санузлах и в эркере; — радиаторы «Zehnder»; — кровать «HILDING ANDERS» с функцией массажа и подъёмным механизмом на пульте. Летом деревья перед окнами настолько пышно укрываются зеленью, что улицу совсем перестаёт быть видно и кажется, что находишься за городом. Важно! С парковой рядом с домом практически не бывает проблем! Прямая продажа. Без обременений. Один совершеннолетний собственник. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы!



