

Создано: 03.12.2025 в 14:53

Обновлено: 11.02.2026 в 00:23

Санкт-Петербург, Подольская улица, 39

**25 382 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подольская улица, 39

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Подольская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

93 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

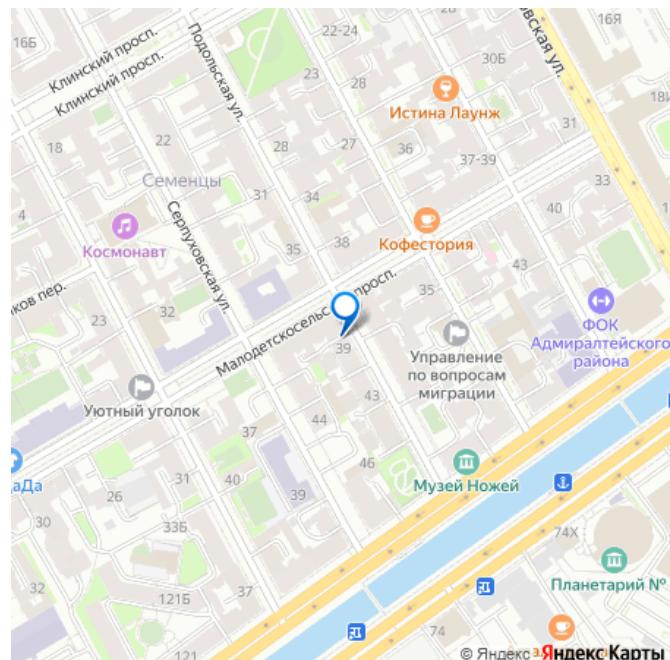
<https://spb.move.ru/objects/9287083032>

Светлана Сергеева, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127150670 Просторная, светлая, функциональная квартира в исторической части Адмиралтейского района в пешей доступности от метро. Квартира:

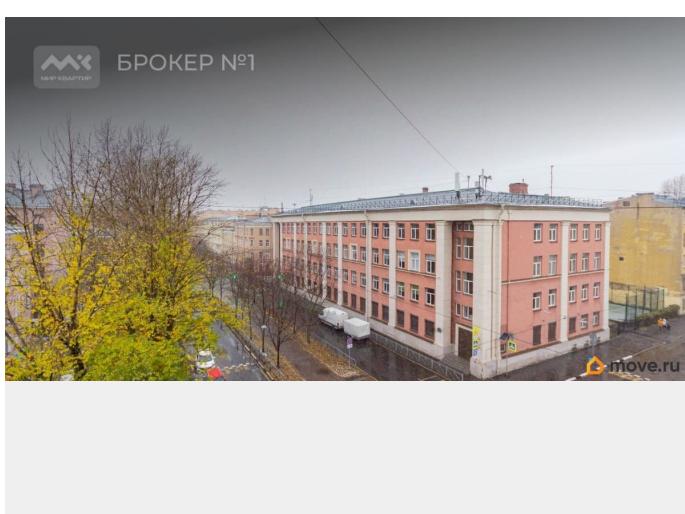
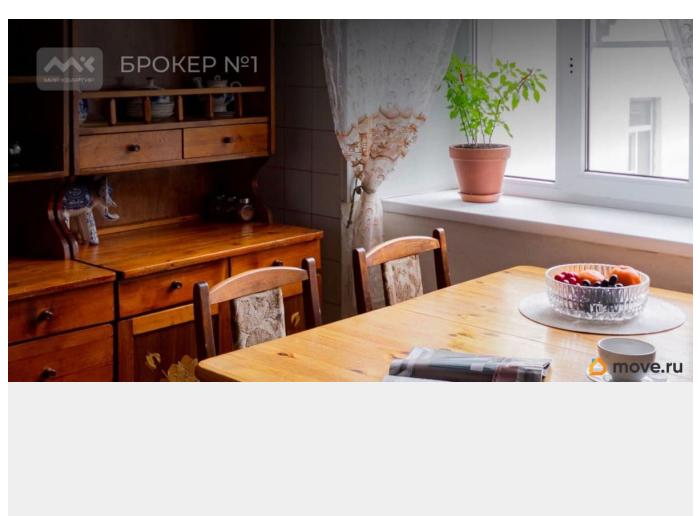
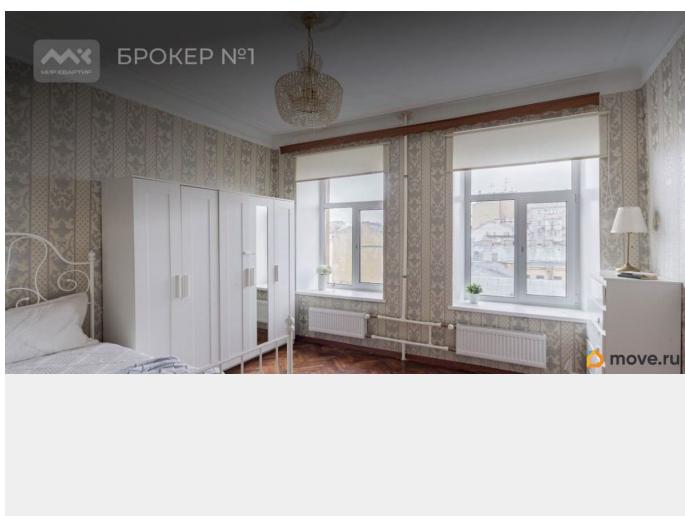
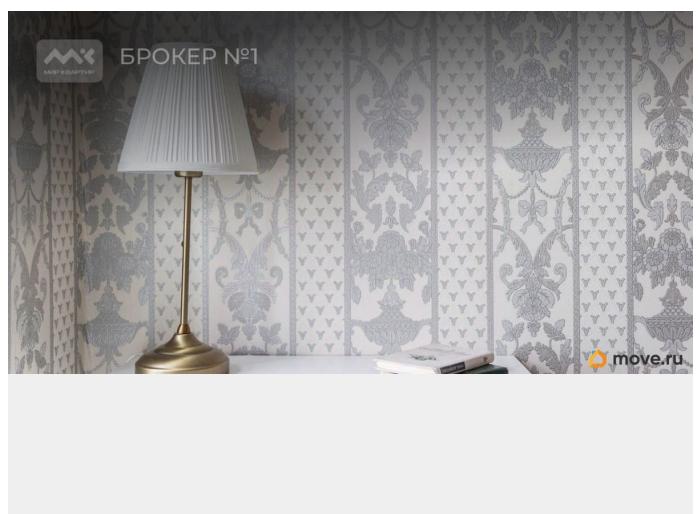
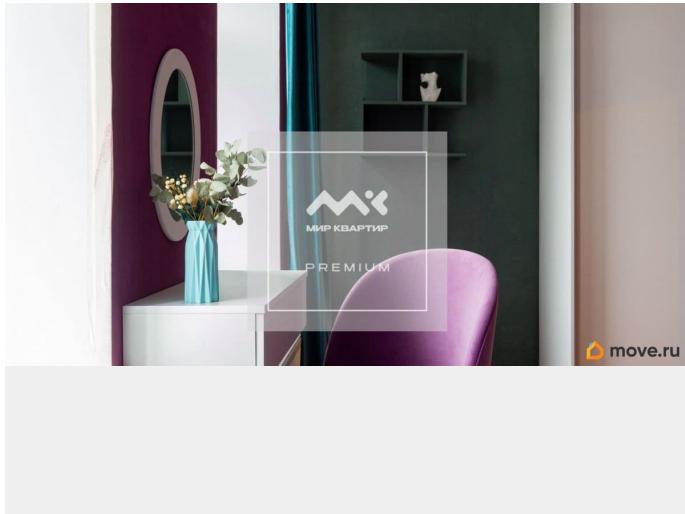
Трехсторонняя планировка, 5 комнат правильной формы, потолки высотой 3 м, лепнина, действующий камин, 2 входа позволяют воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи. Из окон открывается прекрасная панорама. Все это делают данный объект привлекательным как для личного пользования, так и для инвестиций.

Дом: Тёплый кирпичный дом 1879 г постройки расположен на пересечении тихих улиц. Вход в парадную со стороны улицы.

Квартира находится на пятом этаже, к ней ведет широкая комфортная лестница с коваными перилами, сохранившими свой первоначальный вид и по сей день. На этаже всего 3 квартиры. В закрытом дворе и около дома всегда есть возможность парковки автомобиля. Локация: Адмиралтейский район является историческим центром Петербурга и отличается развитой инфраструктурой:

большое количество детских садов, школ, гимназий, ВУЗов, магазинов, кафе, ресторанов, скверов делает его максимально комфортным для проживания. В пешей доступности 3 станции метро. Документы в собственности более 10 лет, быстрый выход на сделку. Приглашаем Вас на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание

для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

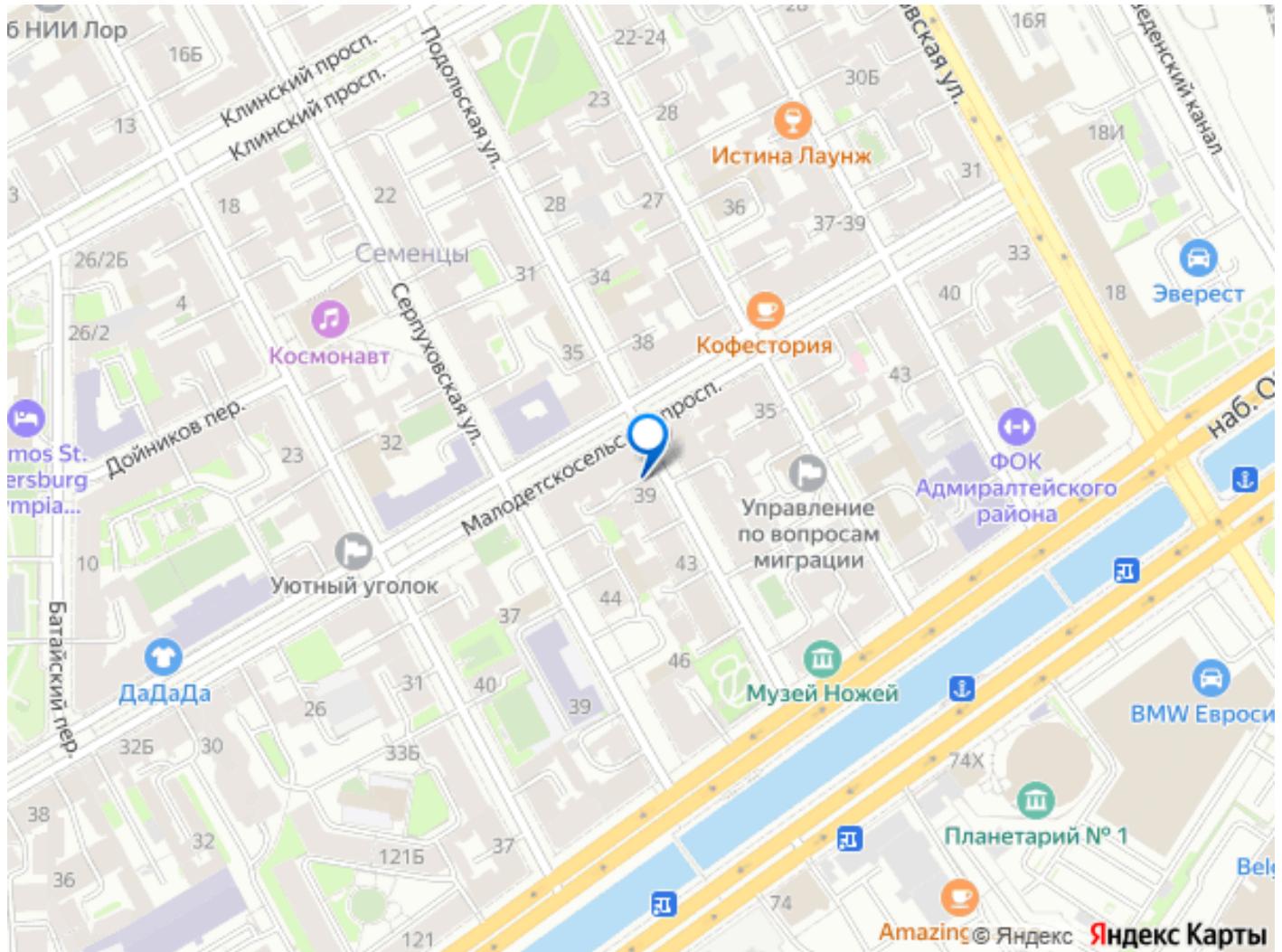




БРОКЕР №1



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России