

🕒 Создано: 27.03.2026 в 23:17

Обновлено: 27.03.2026 в 22:47

**Агент**

**79819216581**

**Санкт-Петербург, Политехническая  
улица, 31**

**25 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Политехническая улица, 31

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

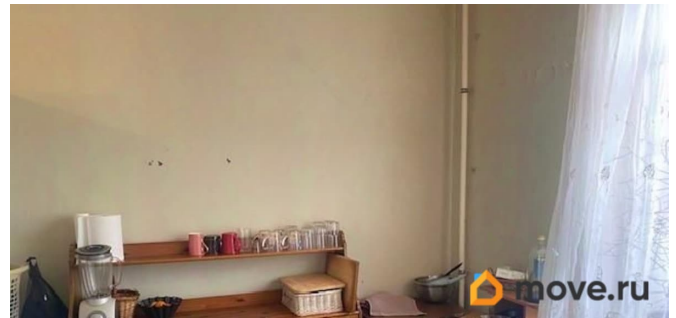
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

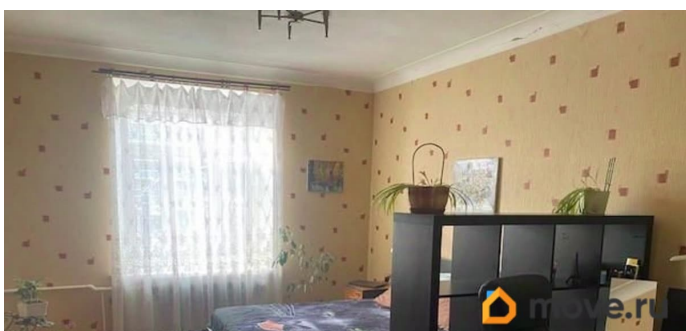
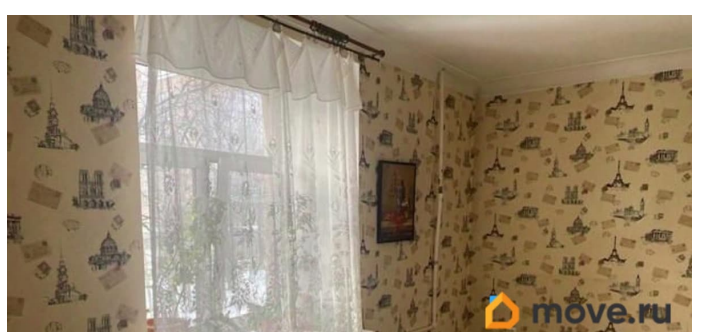
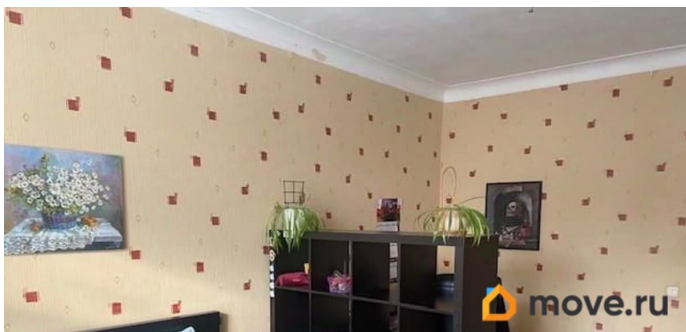
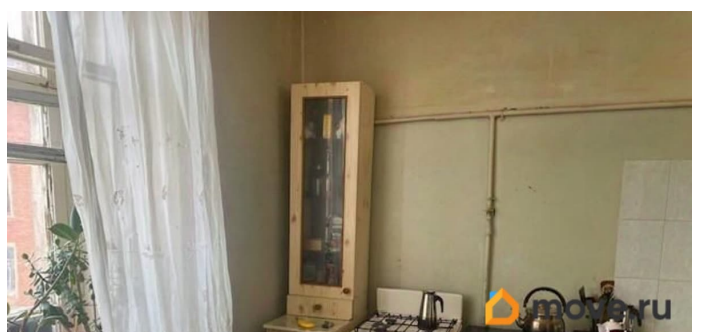
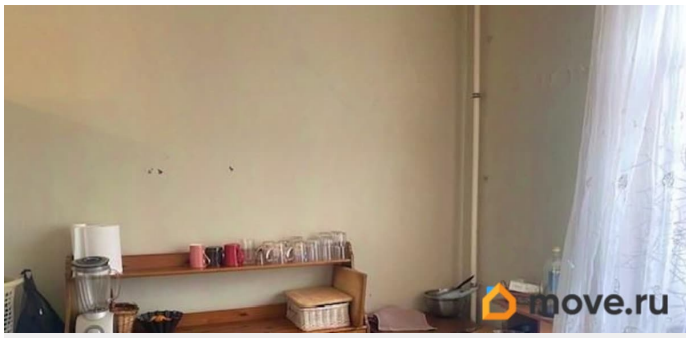
Покупка в ипотеку

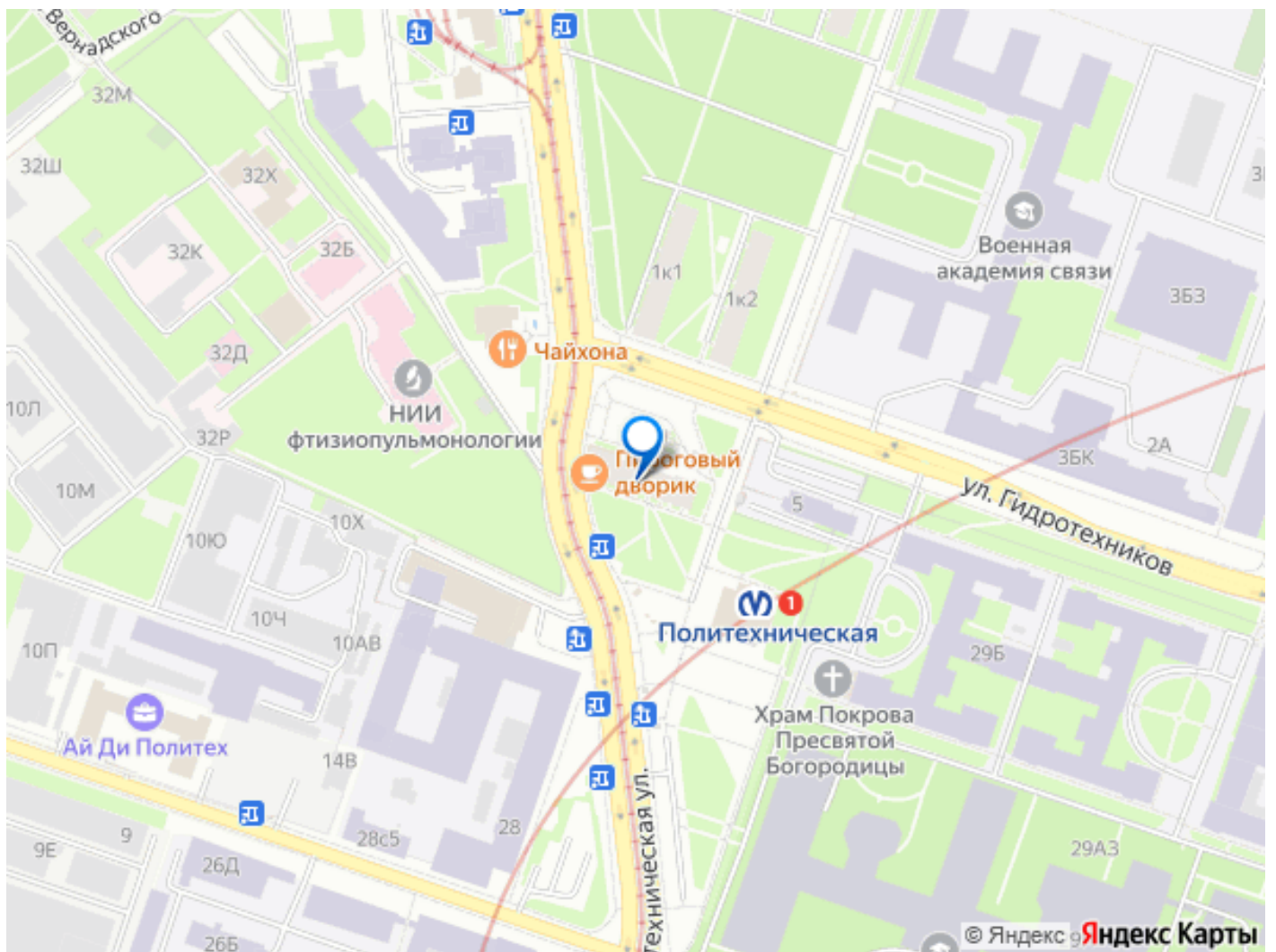
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 5-ти комнатная квартира по адресу Политехническая ул., дом 31, общей площадью 127,1м2 (комнаты: 22.3+15.4+11.7+21.7+21.1), кухня 11.3, 4/5 этаж, кирпич 1917 года, КР -1962, 2018-2023 года, СУ раздельный, трехсторонняя. Комнаты раздельные, правильной формы, высота потолков: h- 2,88 , газовая колонка. Есть простор для реализации своих задумок в организации пространства. Произведен капитальный ремонт в доме: система отопления, водоснабжения, канализации, стеклопакеты в подъезде, новая крыша. От метро 1 мин. пешком, 2 квартиры на этаже, первый этаж коммерческий (2 аптеки, копицентр, 3 кафе, 2 магазина), рядом парки: парк Политехнического университета, Сосновка, сад Бенуа, Муринский парк, спорткомплекс им. Алексеева, Ольгинский пруд с пляжем. Документы готовы, 2 взрослых собственника, полная стоимость, без обременений, встречная покупка легкая.





Move.ru - вся недвижимость России