

Создано: 16.07.2025 в 20:19

Обновлено: 12.12.2025 в 12:04

<https://spb.move.ru/objects/9282981936>

Ирина Аничкина, Адвекс

**79110881676**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 17

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 17

Округ

[СПБ, Московский район](#)

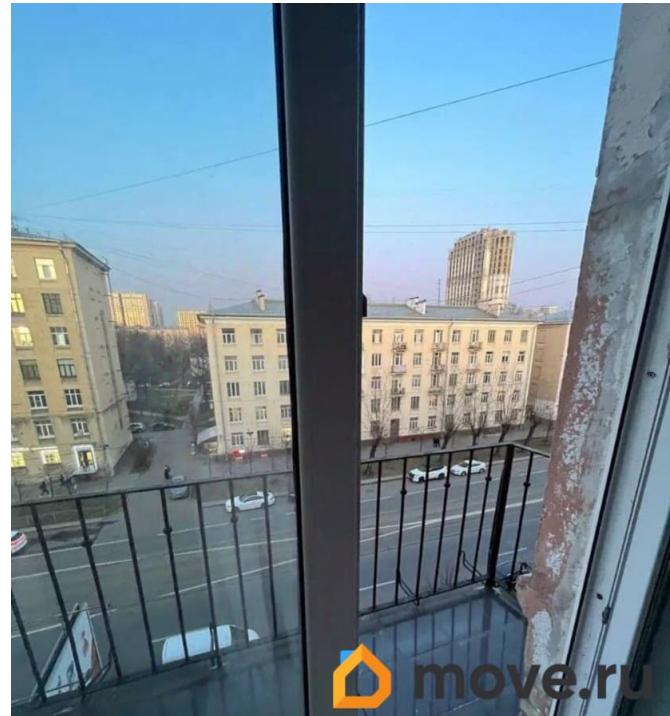
Улица

[улица Ленсовета](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

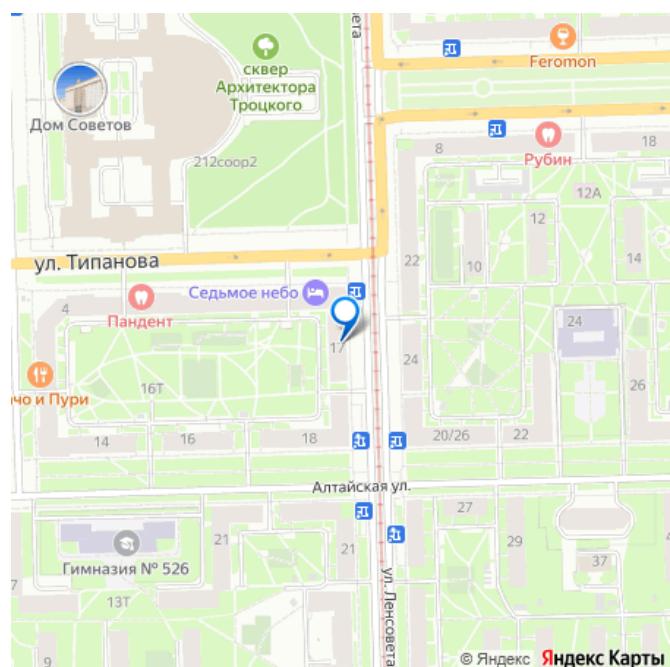
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

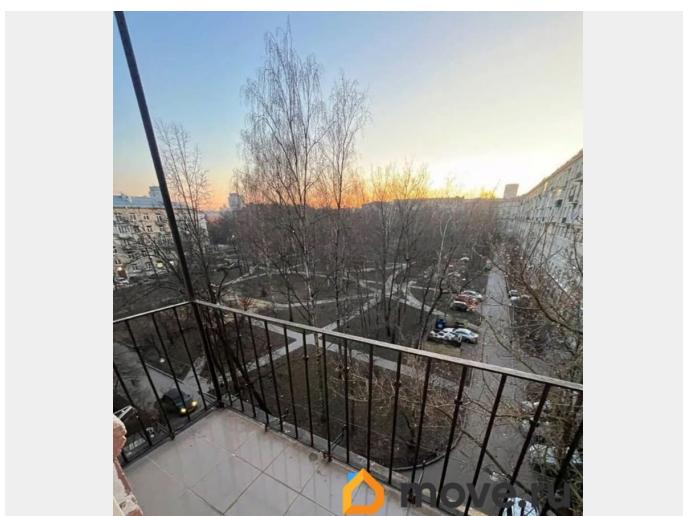
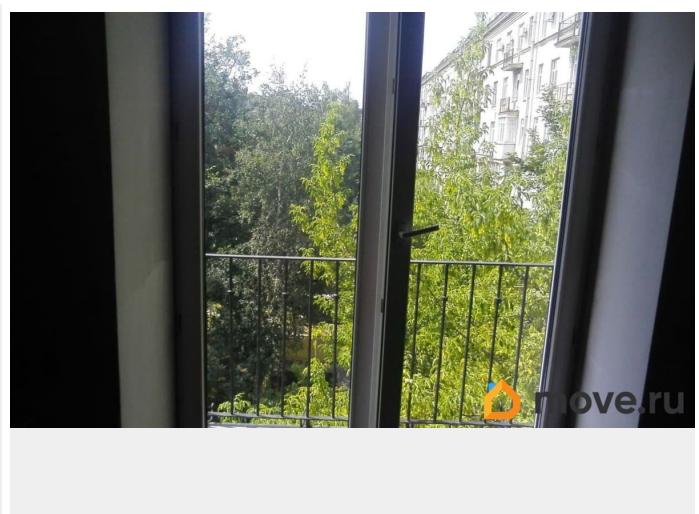
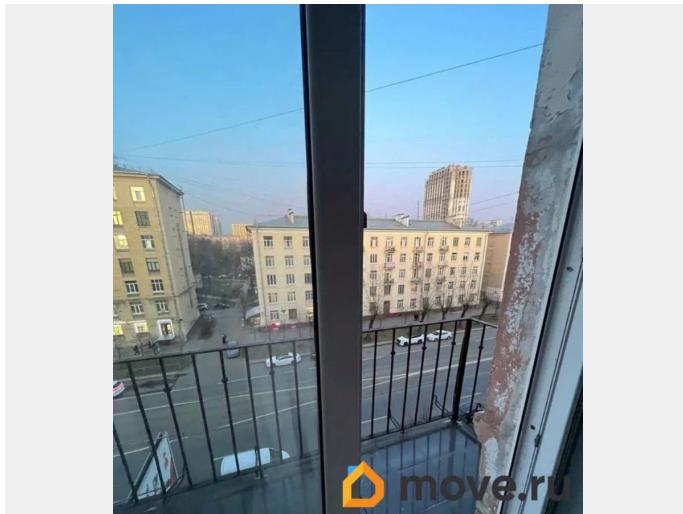
да

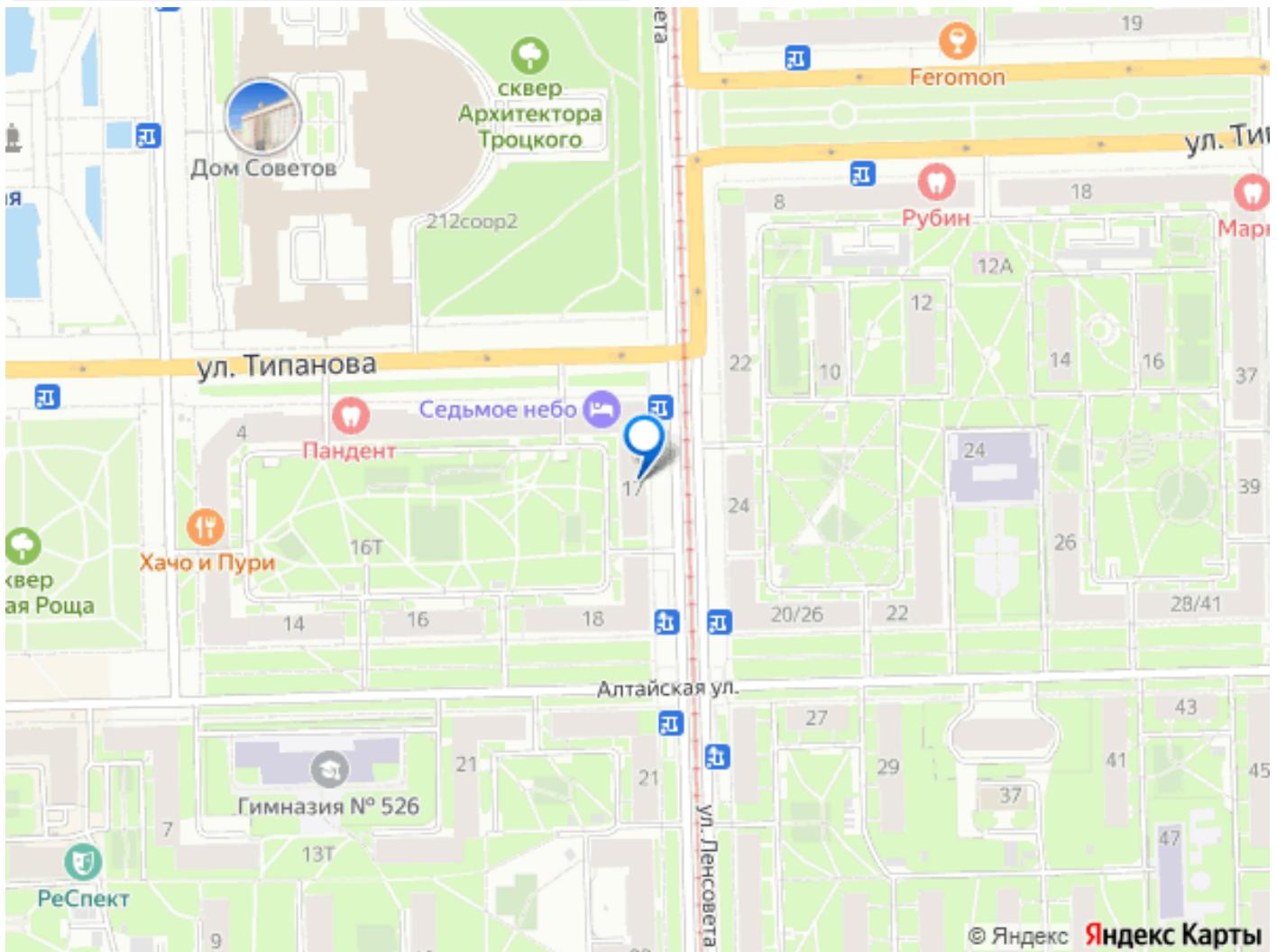
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1914079 Предлагается к продаже уникальная квартира в «сталинском доме» в престижном Московском районе. Квартира - просторная, уютная, светлая. Площадь позволяет сделать планировку под себя. Квартира образовалась путём слияния 2-х комнатной и 3-х комнатной квартиры, все документы в порядке. Изменения внесены в Росреестр, ПИБ. По желанию всё можно вернуть в первоначальное состояние и получить из одной, две квартиры. К квартире подведено 3-х фазное напряжение. Все перепланировки узаконены. В ванной комнате есть помещение под сауну. Ванная комната с окном. Рядом станция метро Московская, много школ, в доме располагаются два детских сада, рядом с домом находится Детский Дом творчества. В шаговой доступности несколько престижных школ. Множество магазинов, поликлиники, станция метро «Московская» в 5 мин. ходьбы. Придомовая территория утопает в зелени. Во дворе несколько детских площадок, включая спортивную площадку. В парадной всегда чисто, хорошая управляющая компания. Доброжелательные соседи, малонаселенная

парадная. Прямая продажа, никто не зарегистрирован, готовы к быстрой сделке, любая форма оплаты. Быстрый выход на сделку, обременений нет. Один взрослый собственник и отсутствие зарегистрированных лиц обеспечивают легкость и прозрачность сделки. Не упустите свой шанс на комфортную и стильную жизнь в Московском районе! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России