

Создано: 04.03.2025 в 18:16

Обновлено: 17.02.2026 в 10:54

Санкт-Петербург, Фуражный переулок, 3

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Фуражный переулок, 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[Фуражный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.87 м

Жилая площадь

91.1 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

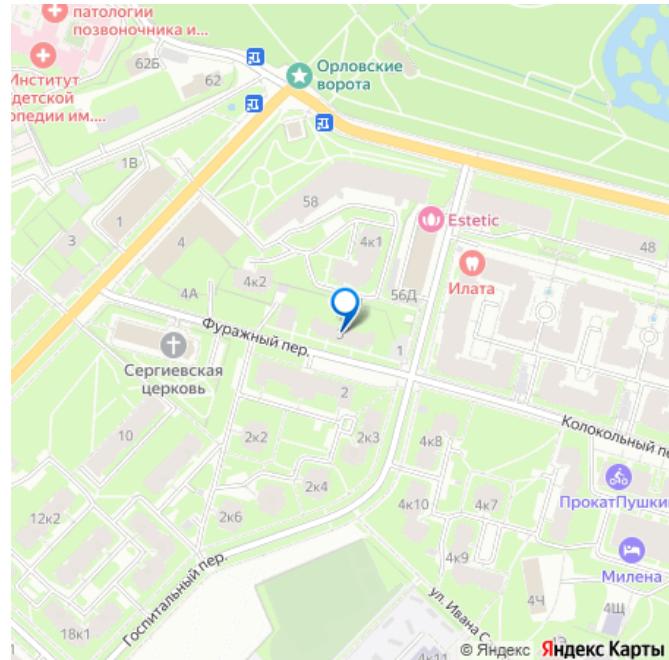
<https://spb.move.ru/objects/9273925147>

Полина Постникова, Лабецкий

Недвижимость

79118403012

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

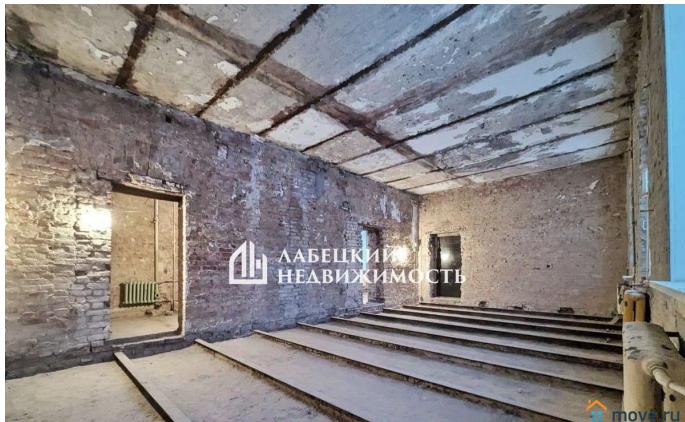
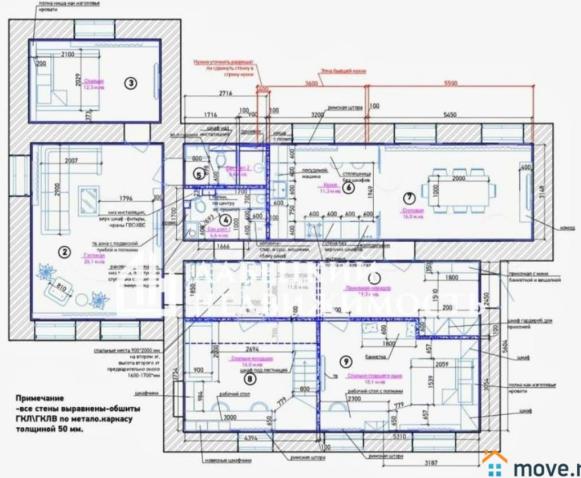
возможна ипотека

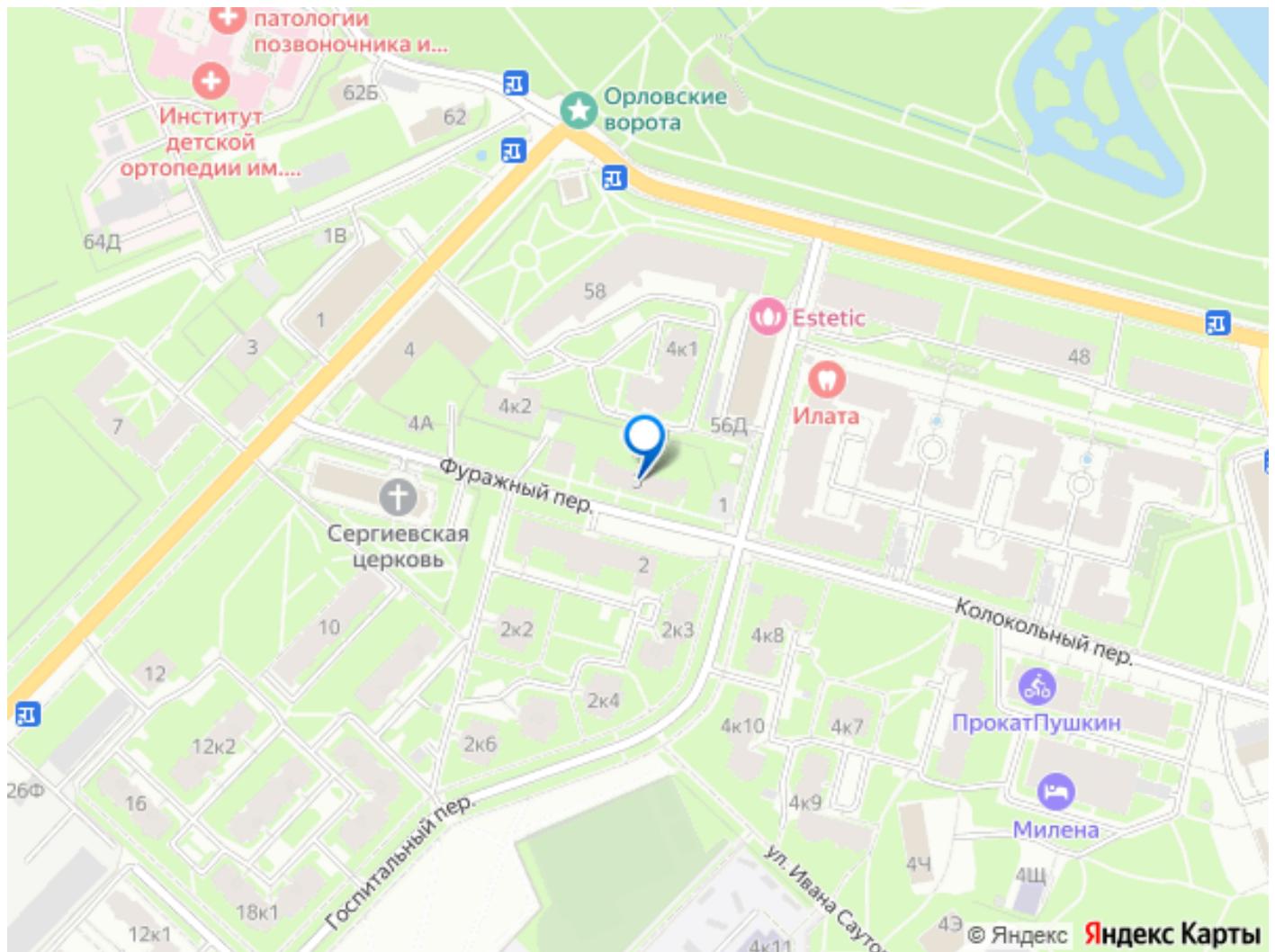
Описание

Добрый день! Продаётся СВЕТЛАЯ и ПРОСТОРНАЯ ПЯТИКОМНАТНАЯ квартира 128,5кв.м. с действующим ДЫМОХОДОМ в дореволюционном КИРПИЧНОМ ОСОБНЯКЕ после КАПРЕМОНТА - высота потолков 3.87м. в исторической части г. Пушкин в трехминутной ПЕШЕЙ доступности от Орловских ворот Екатерининского парка. Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! По возможности будем также готовы быстро ВЫКУПИТЬ вашу квартиру на выгодных условиях. Описание и фотографии соответствуют действительности ПРО ДОМ и КВАРТИРУ: 1917 год постройки, КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт произведен в 1959году, центральное ОТОПЛЕНИЕ, железобетонные перекрытия. - ПРОСТОРНАЯ малонаселенная ПАРАДНАЯ - 4 квартиры в парадной - по 2 на этаже; - ИНТЕРЕСНАЯ планировка - 5 изолированных просторных комнат ПРАВИЛЬНОЙ формы и возможность сделать ПЕРЕПЛАНРОВКУ - дом НЕ является объектом культурного наследия. - ПОСЛЕДНИЙ ВТОРОЙ ЭТАЖ - тихо, сверху технический этаж, который может стать мансардой; РЕМОНТ кровли произведен в 2018 году. - СОХРАНЕН действующий ДЫМОХОД, последний этаж - можно оборудовать квартиру КАМИНОМ. - ДВА СТОЯКА по разным стенам. - Высокие ОКНА и

полуметровые стены из каленого ЦАРСКОГО КИРПИЧА - широкие подоконники. - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.87 МЕТРА - возможность оборудовать полноценный ВТОРОЙ ЯРУС. - произведен демонтаж старых межкомнатных стен; несущие стены очищены до Царского кирпича от шлака; вывезен весь мусор. - УЮТНО и ТИХО - ДОМ в окружении зелени - 10 ОКОН выходят на три стороны света - во ДВОР и Фурожный пер. - Всегда есть место для ПАРКОВКИ автомобиля; -Идеально подходит для КОМФОРТНОГО проживания большой семьи - в подарок предоставим готовый Дизайн-проект ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1 совершеннолетний собственник, будет присутствовать на сделке -БЕЗ ДОЛГОВ - Подходит под ИПОТЕКУ -Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. -ПОКАЖЕМ все документы, готовы к сделке. -Рассмотрим ЛЮБУЮ ФОРМУ ОПЛАТЫ, готовы помочь с вопросом ОДОБРЕНИЯ ипотеки, при необходимости :) ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Уникальная ЛОКАЦИЯ рядом с ЕКАТЕРИНИНСКИМ ПАРКОМ. В пешей доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура Развит поток общественного транспорта ТОРГ уместен, но после просмотра :) ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять БЕСПЛАТНО проконсультируем Вас по сделке! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России