

Создано: 07.11.2025 в 18:18

Обновлено: 07.12.2025 в 19:15

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

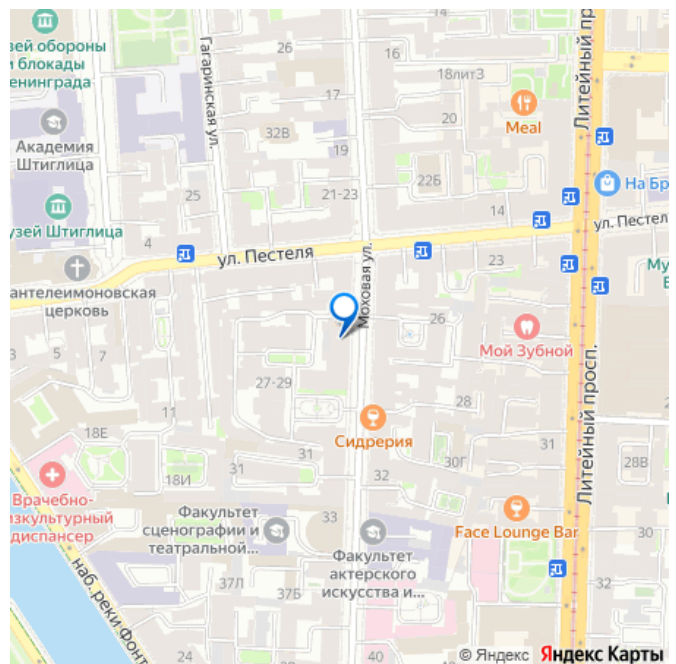
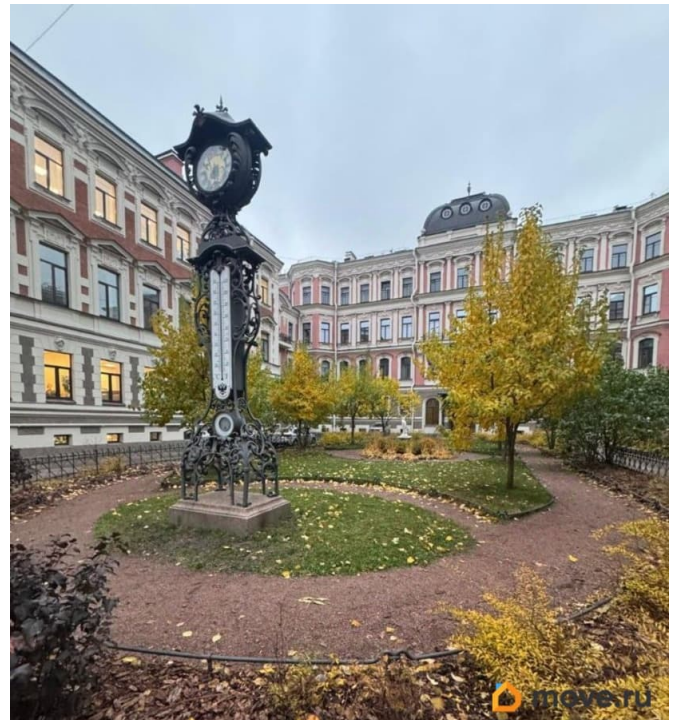
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286401900>

АРИСТЕЙ-Риэлти, АРИСТЕЙ-Риэлти

79817958523

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира 128,1 м² в историческом центре Санкт-Петербурга на улице Моховая! Уникальное предложение для ценителей архитектуры, атмосферы старого Петербурга и инвестиционной привлекательности. Эта квартира расположена в великолепном доме-дворце страхового общества Россия (1899 года постройки) — одном из самых красивых зданий города. Именно здесь снимались сцены из легендарного фильма Собачье сердце и многих других кинокартин! О КВАРТИРЕ: • Общая площадь — 128,1 м². • Просторные светлые помещения с возможностью зонирования. • Квартира ранее использовалась под мини-гостиницу — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для ведения бизнеса (апартаменты, офис, бутик-отель и др.). • В квартире нет историко-художественных ограничений, можно реализовать любые дизайнерские решения. О ДОМЕ: • Архитектурный шедевр конца XIX века с кирпичными стенами и смешанными перекрытиями. • Полная замена инженерных систем, центральное горячее водоснабжение. • Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением и большим количеством зелени. • Идеально чистая, отреставрированная парадная и двор. • Уникальная деталь двора — метеорологический прибор с часами и

барометром, а у правого корпуса установлен памятник героям фильма Собачье сердце.

**ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ:** • Квартира находится в самом сердце Санкт-Петербурга, в окружении музеев, театров и знаменитых садов — Летнего, Таврического,

Михайловского. • Всего 7 минут пешком до Летнего сада, 12 минут до Невы. • До станций метро: Чернышевская — 14 минут, Невский проспект — 17 минут пешком. •

Возможность оформить льготную парковку в Центральном районе. • Развитая инфраструктура: магазины, торговые центры, школы, гимназии, детские сады, поликлиники, рестораны и культурные учреждения — всё в шаговой доступности.

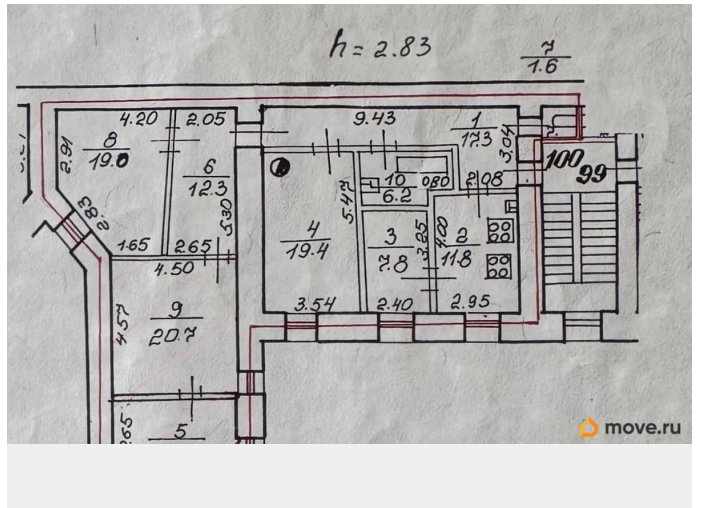
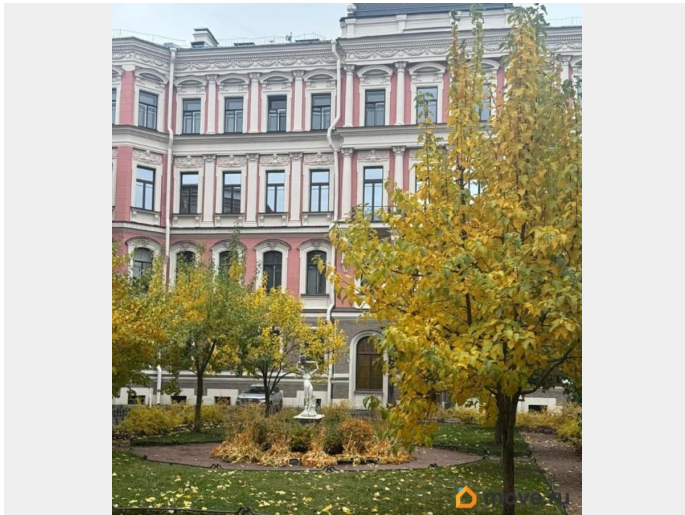
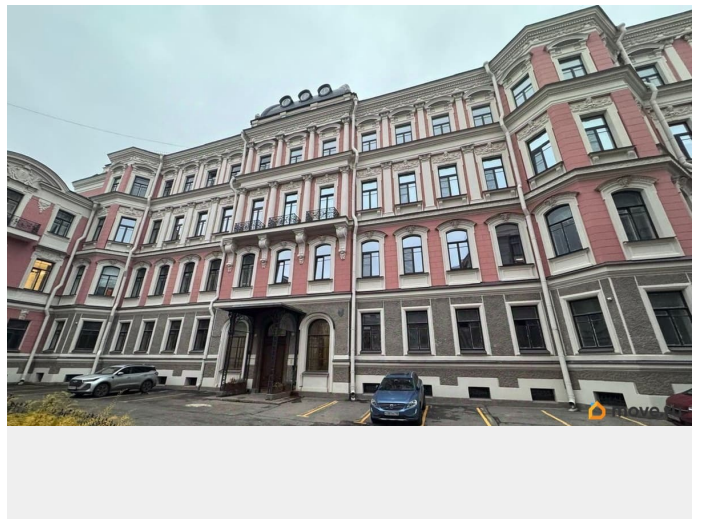
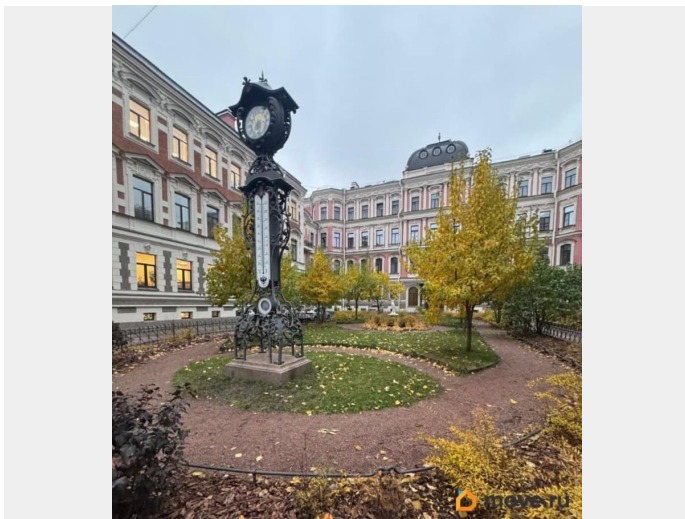
**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** • Один взрослый собственник с 2013 года. • Прямая продажа, без обременений. • Полная стоимость в договоре купли-продажи.

**Преимущества:** • Престижное расположение в историческом центре города. •

Возможность использования как для проживания, так и под бизнес. • Без ограничений по перепланировке. •

Историческая архитектура, сочетающая комфорт современного жилья. Не упустите шанс стать владельцем уникального объекта в сердце Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к жизни в этом великолепном доме!





119189

Сторин А.

**ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Федерал ГУП "ГУИОН" г.п. Центрального района

Инв. № документа 1230/08

Кадастровый номер 78:

**Паспорт на квартиру**

Адрес по реестру: Санкт-Петербург, Моховая улица  
дом № 27-29 корпус к/л № 100

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Описательный адрес: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29

Год постройки 1899

Год последнего капитального ремонта

Износность: 6(3-4-5-6)

Подвал, цоколь

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий дерево из дуба балки и лаги

дерево из дуба балки и лаги

металл балки и лаги, выложенные керамическими плитками

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат, Сжит=52 кв.м, Собж=128 кв.м, высота 2.83 м

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное ☒, автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☒, от газовых колонок ☐, артезианских колонок ☐,

водопровод ☒, канализация ☒, газоснабжения ☐, электродития ☐, мусоропровода ☐

прочее:

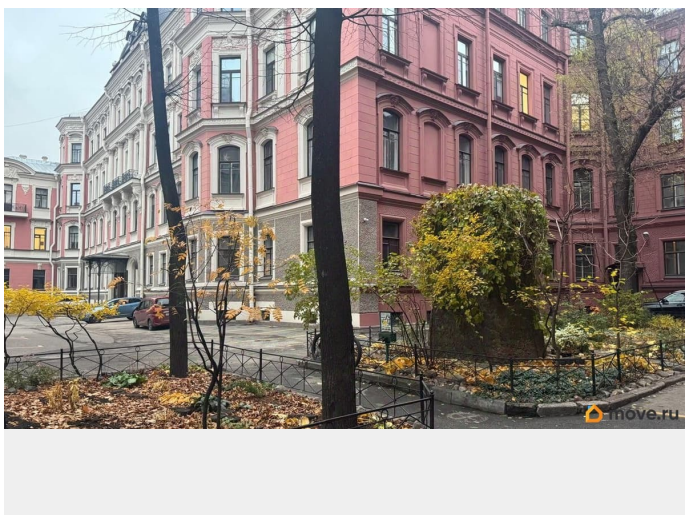
наличие в парадной: мусоропровода ☐; лифт ☐

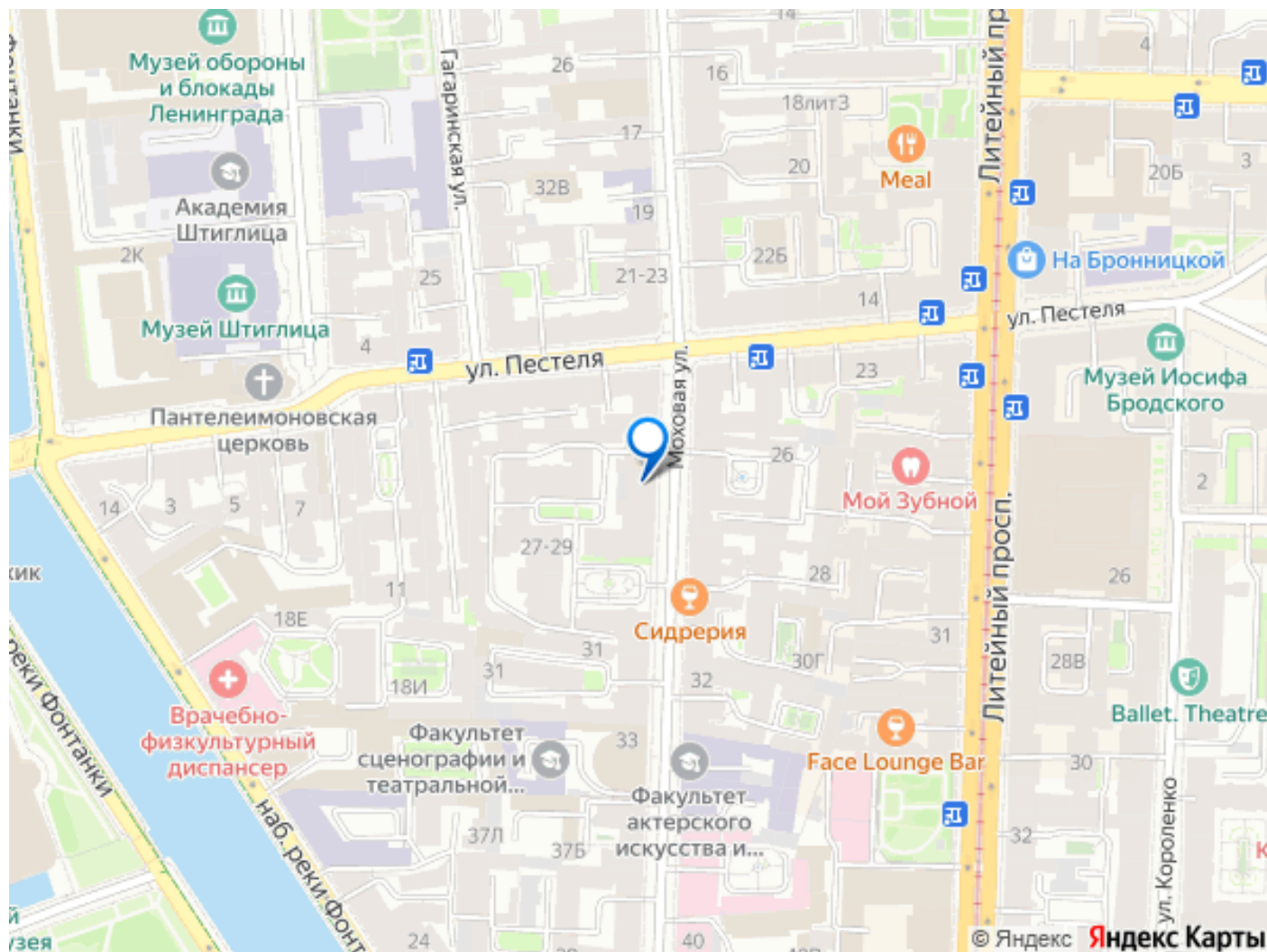
Наличие кадастровой стоимости квартиры по состоянию на 01.01.2008 года составляет 684336 рублей (шестьсот восемьдесят четыре тысячи триста тридцать шесть рублей)

**III. Эскипация к плану квартиры**

№ п/п	№ этажа	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (из них общая площадь квартиры)	Жилая	Всего	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	1	прихожая	17,3		17,3	
2	2	кухня	11,8		11,8	
3	3	спальня	7,8		7,8	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России