

Создано: 07.11.2025 в 18:18

Обновлено: 07.12.2025 в 19:15

<https://spb.move.ru/objects/9286401900>

АРИСТЕЙ-Риэлти, АРИСТЕЙ-Риэлти

79817958523

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

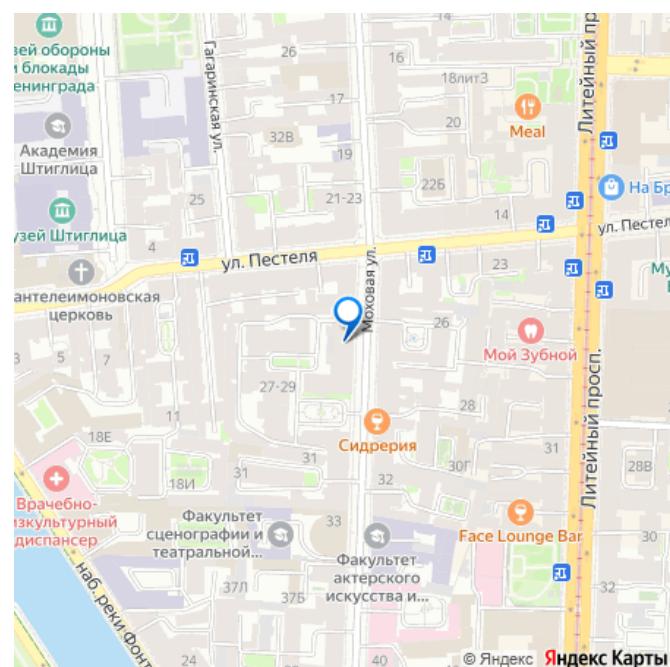
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира 128,1 м² в историческом центре Санкт-Петербурга на улице Моховая! Уникальное предложение для ценителей архитектуры, атмосферы старого Петербурга и инвестиционной привлекательности. Эта квартира расположена в великолепном доме-дворце страхового общества Россия (1899 года постройки) — одном из самых красивых зданий города. Именно здесь снимались сцены из легендарного фильма Собачье сердце и многих других кинокартин! О КВАРТИРЕ:

- Общая площадь — 128,1 м².

Просторные светлые помещения с возможностью зонирования.

- Квартира ранее использовалась под мини-гостиницу — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для ведения бизнеса (апартаменты, офис, бутик-отель и др.).
- В квартире нет историко-художественных ограничений, можно реализовать любые дизайнерские решения.

О ДОМЕ:

Архитектурный шедевр конца XIX века с кирпичными стенами и смешанными перекрытиями.

- Полная замена инженерных систем, центральное горячее водоснабжение.

- Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением и большим количеством зелени.
- Идеально чистая, отреставрированная парадная и двор.

Уникальная деталь двора — метеорологический прибор с часами и

барометром, а у правого корпуса установлен памятник героям фильма Собачье сердце.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: • Квартира находится в самом сердце Санкт-Петербурга, в окружении музеев, театров и знаменитых садов — Летнего, Таврического, Михайловского. • Всего 7 минут пешком до Летнего сада, 12 минут до Невы. • До станций метро: Чернышевская — 14 минут, Невский проспект — 17 минут пешком. •

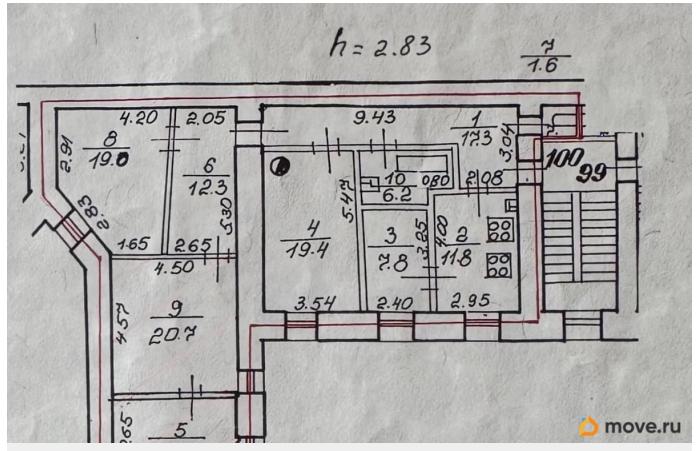
Возможность оформить льготную парковку в Центральном районе. • Развитая инфраструктура: магазины, торговые центры, школы, гимназии, детские сады, поликлиники, рестораны и культурные учреждения — всё в шаговой доступности.

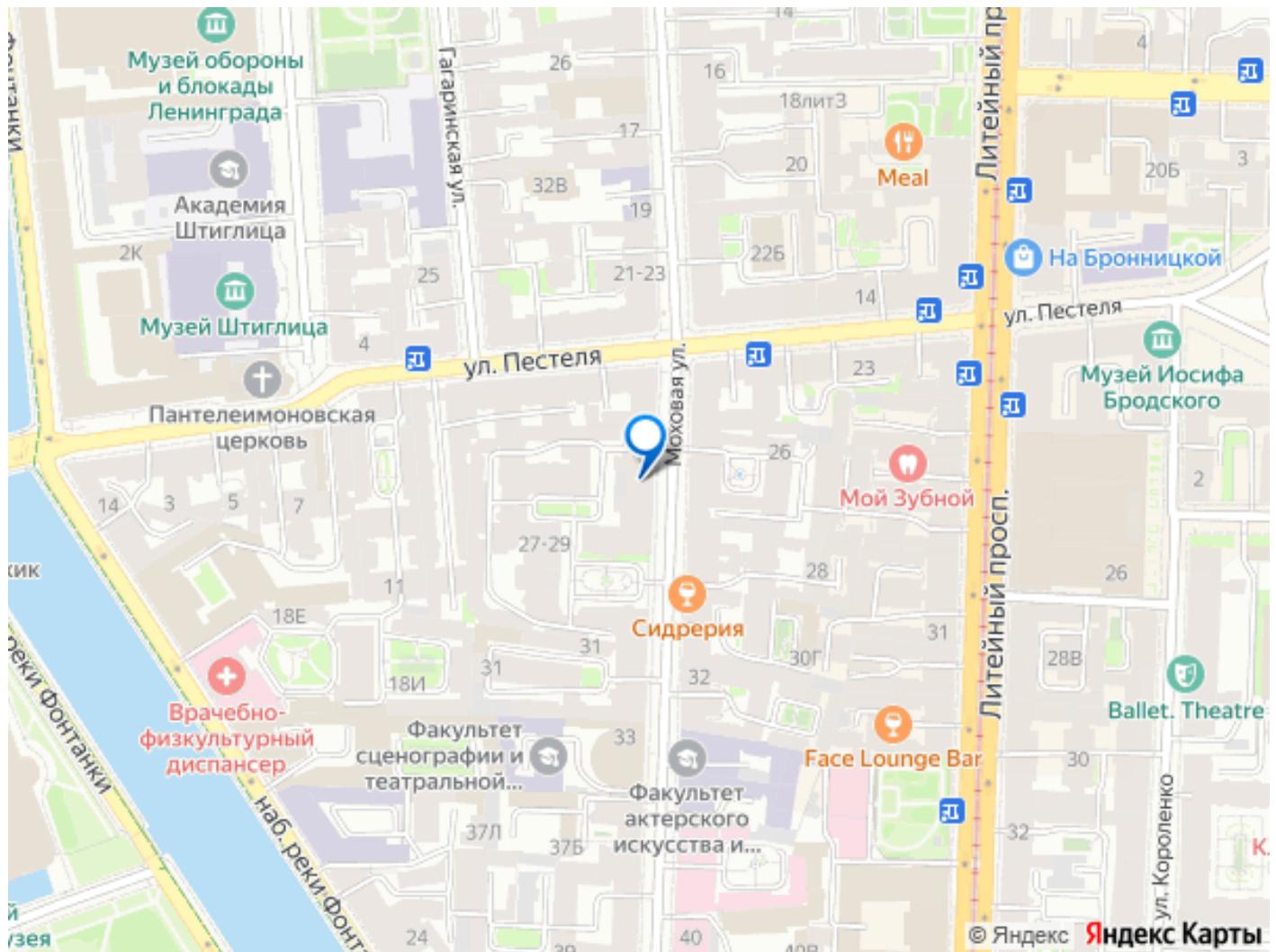
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Один взрослый собственник с 2013 года. • Прямая продажа, без обременений. • Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Преимущества: • Престижное расположение в историческом центре города. •

Возможность использования как для проживания, так и под бизнес. • Без ограничений по перепланировке. •

Историческая архитектура, сочетающая комфорт современного жилья. Не упустите шанс стать владельцем уникального объекта в сердце Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к жизни в этом великолепном доме!





Move.ru - вся недвижимость России