

Создано: 07.11.2025 в 19:06

Обновлено: 16.01.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9288055741>

АРИСТЕЙ-Риэлти, АРИСТЕЙ-Риэлти

79817958523

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

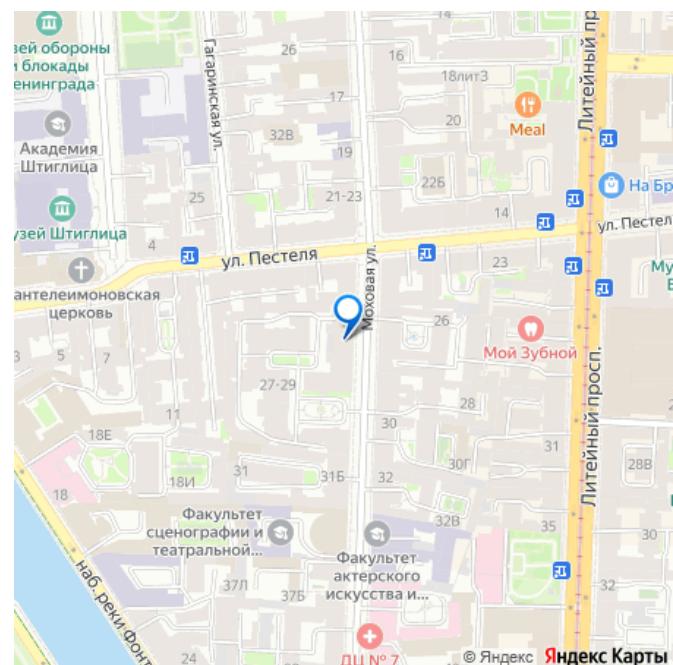
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира 128,1 м² в историческом центре Санкт-Петербурга на улице Моховая! Уникальное предложение для ценителей архитектуры, атмосферы старого Петербурга и инвестиционной привлекательности. Эта квартира расположена в великолепном доме-дворце страхового общества Россия (1899 года постройки) — одном из самых красивых зданий города. Именно здесь снимались сцены из легендарного фильма Собачье сердце и многих других кинокартин! О КВАРТИРЕ:

- Общая площадь — 128,1 м².

Просторные светлые помещения с возможностью зонирования.

- Квартира ранее использовалась под мини-гостиницу — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для ведения бизнеса (апартаменты, офис, бутик-отель и др.).
- В квартире нет историко-художественных ограничений, можно реализовать любые дизайнерские решения.

О ДОМЕ:

Архитектурный шедевр конца XIX века с кирпичными стенами и смешанными перекрытиями.

- Полная замена инженерных систем, центральное горячее водоснабжение.

• Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением и большим количеством зелени.

- Идеально чистая, отреставрированная парадная и двор.
- Уникальная деталь двора — метеорологический прибор с часами и

барометром, а у правого корпуса установлен памятник героям фильма Собачье сердце.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: • Квартира находится в самом сердце Санкт-Петербурга, в окружении музеев, театров и знаменитых садов — Летнего, Таврического, Михайловского. • Всего 7 минут пешком до Летнего сада, 12 минут до Невы. • До станций метро: Чернышевская — 14 минут, Невский проспект — 17 минут пешком. •

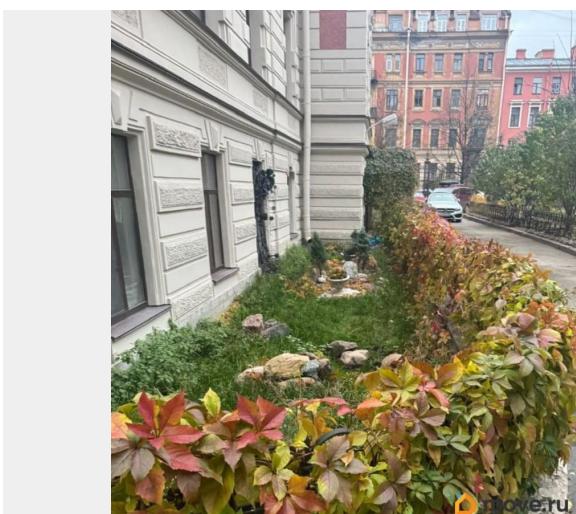
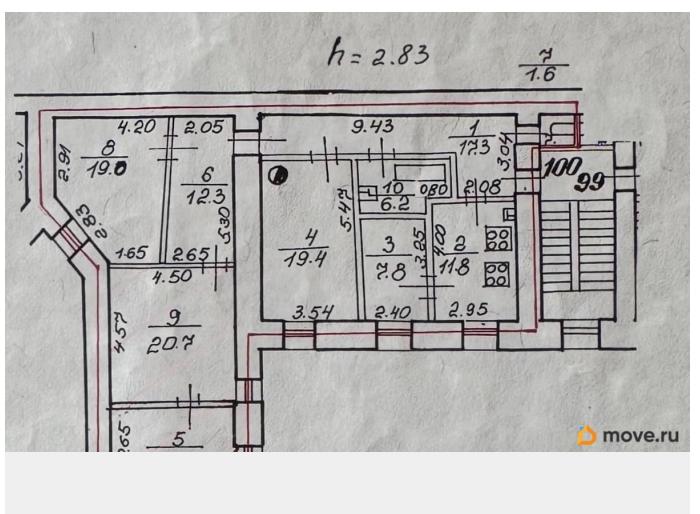
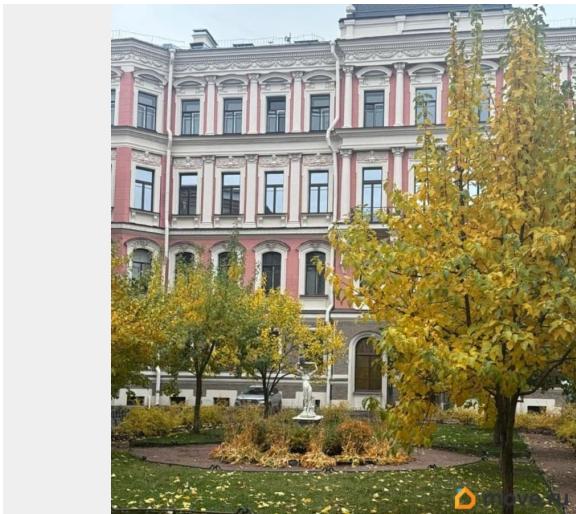
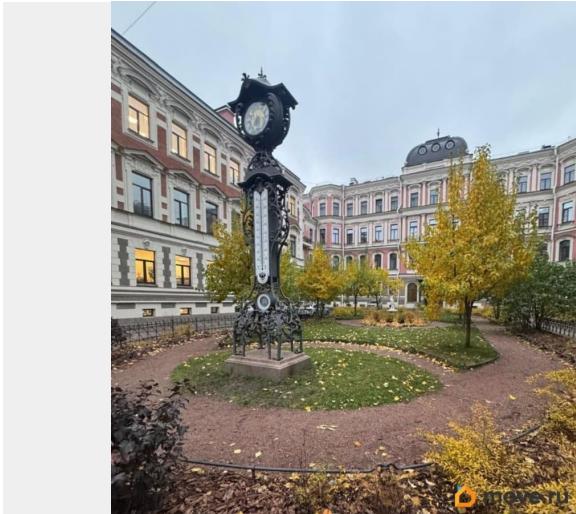
Возможность оформить льготную парковку в Центральном районе. • Развитая инфраструктура: магазины, торговые центры, школы, гимназии, детские сады, поликлиники, рестораны и культурные учреждения — всё в шаговой доступности.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Один взрослый собственник с 2013 года. • Прямая продажа, без обременений. • Полная стоимость в договоре купли-продажи.

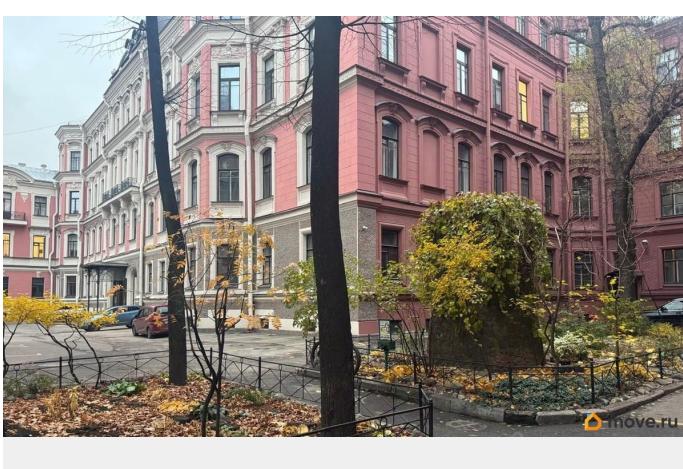
Преимущества: • Престижное расположение в историческом центре города. •

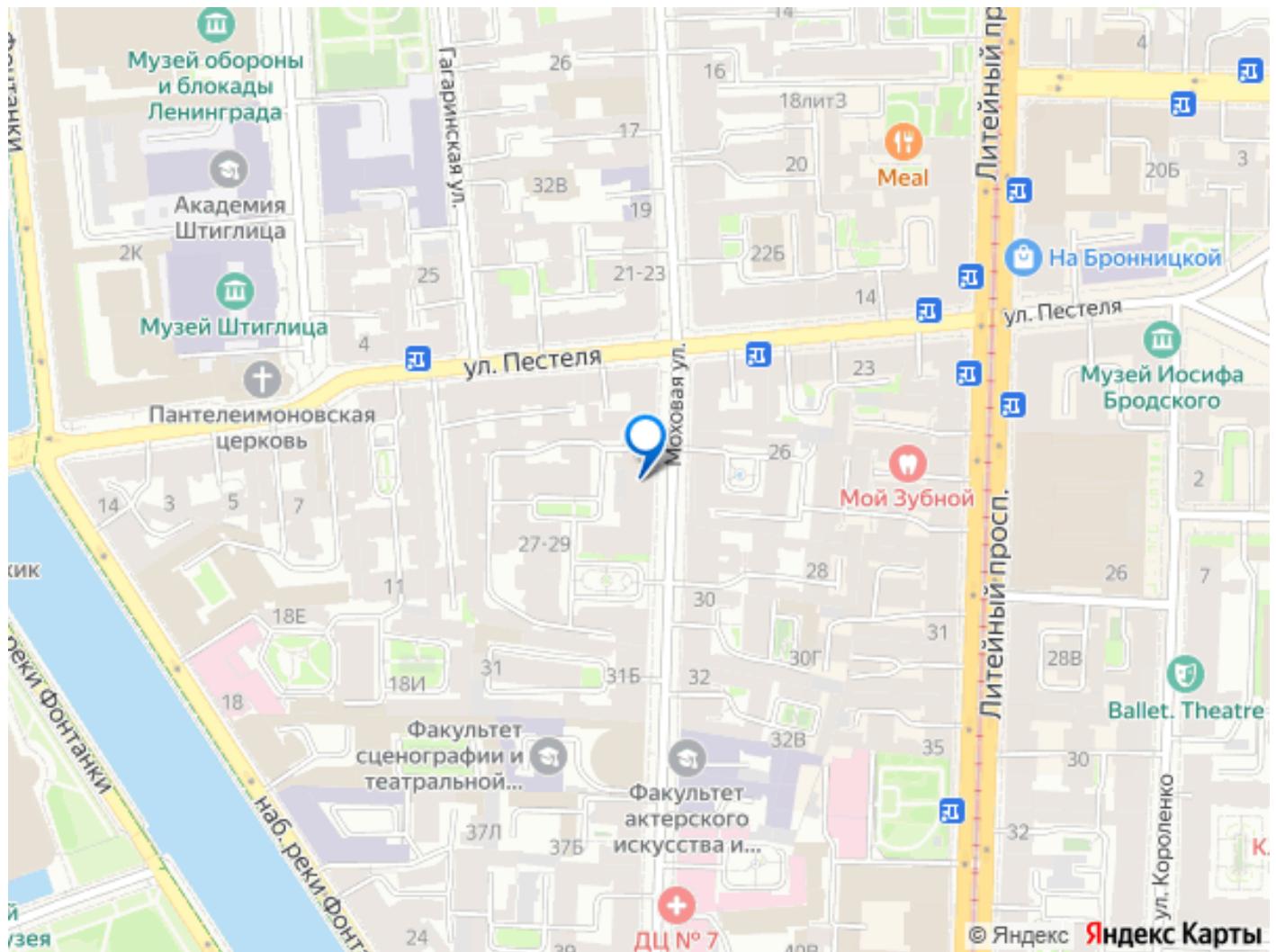
Возможность использования как для проживания, так и под бизнес. • Без ограничений по перепланировке. •

Историческая архитектура, сочетающая комфорт современного жилья. Не упустите шанс стать владельцем уникального объекта в сердце Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к жизни в этом великолепном доме!



Серия А	111163							
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ								
Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района								
Инв. № документа 1230/08								
Кадастровый номер 78:								
Паспорт на квартиру								
Адрес по реестру: Санкт-Петербург, Можайская улица дом № 27-29 · корпус _____ кв.№ 100								
I. Общие сведения о строении здания								
Описательный адрес: Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 27-29								
Год постройки 1899								
Год последнего капитального ремонта								
Этажность: (3)-4,5-6) из 6 этажей подвал, цоколь -								
Материал стен кирпичные								
Материал перекрытий дерево по балкам и избетон фундамент монолитный								
Материал перекрытий дерево по балкам и избетон фундамент монолитный								
Материал кровли изолит, покрытие								
II. Характеристики квартиры								
Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат, $S_{жил}=52.1$ кв.м, $S_{общ}=128.1$ кв.м, высота 2.83 м								
Благоустройство квартиры:								
отопление: центральное ☐, автономное ☐ теплый водоснабжение: центральное ☐, от газовых колонок ☐, деревянных, колонок ☐; водопровод ☐, канализация ☐, газоснабжение ☐, электропровод ☐, мусоропровод ☐; прочее: наличие в гардеробе: мусоропровод ☐, лифт ☐								
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2008 года составляет 684336 рублей (шестьсот восемьдесят четыре тысячи триста тридцать шесть рублей)								
III. Экспликация к плану квартиры								
№ пп	№ части	Наименование части помещения	Образ ован ной поме щен ии и зона (до 60-85- 100-120- 140 квадрат ных метров)	В т.ч. площа дь, кв.м (60-65-85- 100-120- 140 квадрат ных метров)	Жилая	Всего	Кроме то го, включ ающие площадь подъезда, балкона и лоджии перек. стен, лест нич.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	прихожая	17,3		17,3			
2	2	кухня	11,8		11,8			





Move.ru - вся недвижимость России