

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Моховая

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

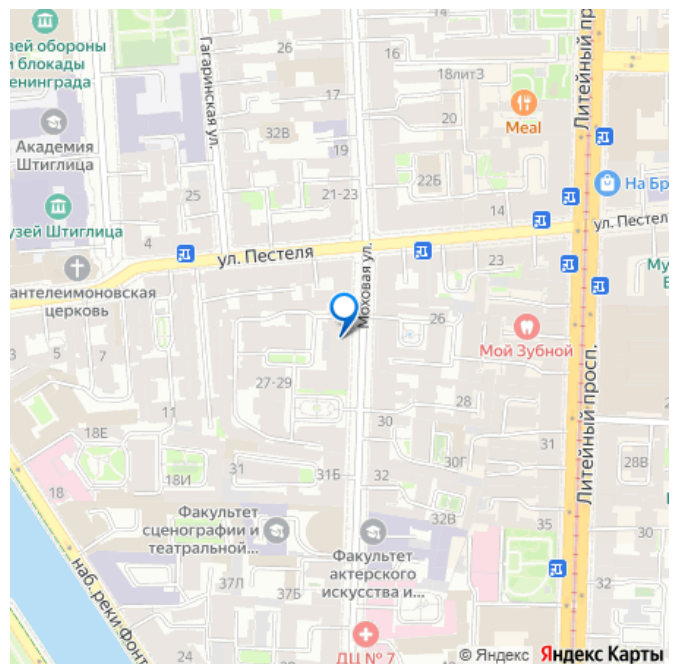
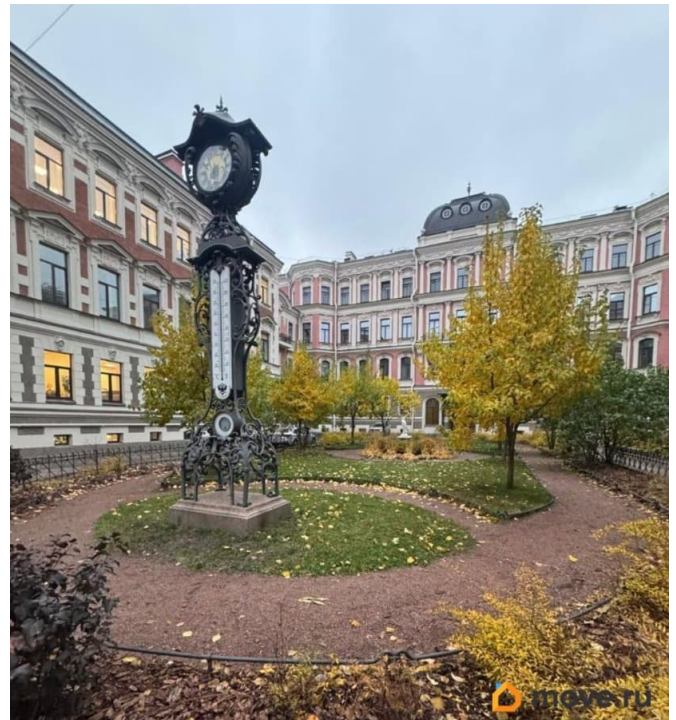
Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира 128,1 м² в историческом центре Санкт-Петербурга на улице Моховая! Уникальное предложение для ценителей архитектуры, атмосферы старого Петербурга и инвестиционной

привлекательности. Эта квартира расположена в великолепном доме-дворце страхового общества Россия (1899 года

постройки) — одном из самых красивых зданий города. Именно здесь снимались сцены из легендарного фильма Собачье

сердце и многих других кинокартин! О

КВАРТИРЕ: • Общая площадь — 128,1 м². •

Просторные светлые помещения с возможностью зонирования. • Квартира ранее использовалась под мини-гостиницу — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для ведения бизнеса

(апартаменты, офис, бутик-отель и др.). • В

квартире нет историко-художественных ограничений, можно реализовать любые дизайнерские решения. О ДОМЕ: •

Архитектурный шедевр конца XIX века с кирпичными стенами и смешанными перекрытиями. • Полная замена инженерных систем, центральное горячее водоснабжение.

• Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением и большим количеством зелени. • Идеально чистая,

отреставрированная парадная и двор. •

Уникальная деталь двора —

метеорологический прибор с часами и

барометром, а у правого корпуса установлен памятник героям фильма Собачье сердце.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: • Квартира находится в самом сердце Санкт-Петербурга, в окружении музеев, театров и знаменитых садов — Летнего, Таврического,

Михайловского. • Всего 7 минут пешком до Летнего сада, 12 минут до Невы. • До станций метро: Чернышевская — 14 минут, Невский проспект — 17 минут пешком. •

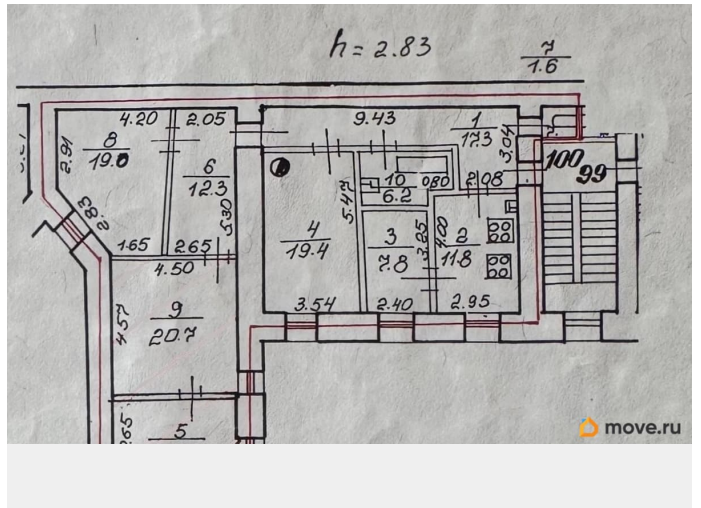
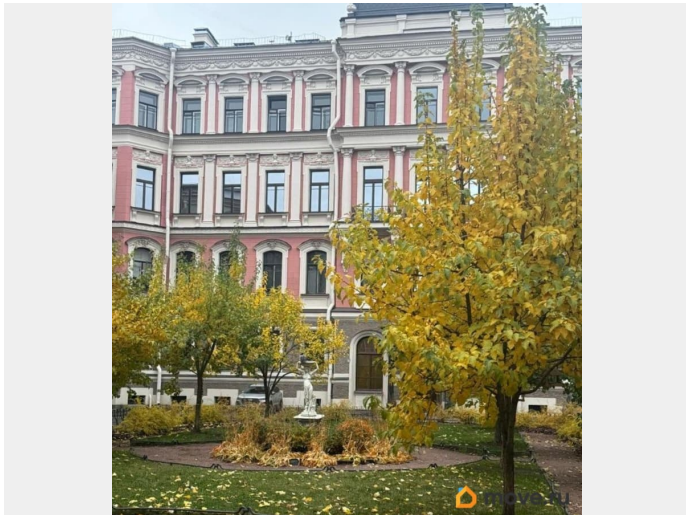
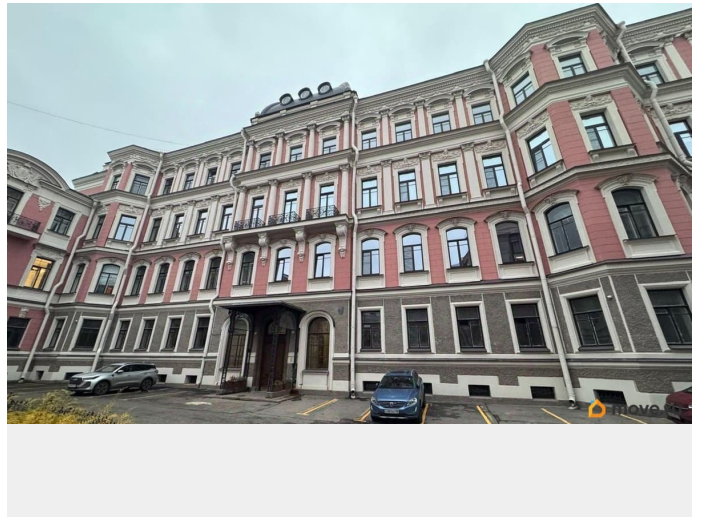
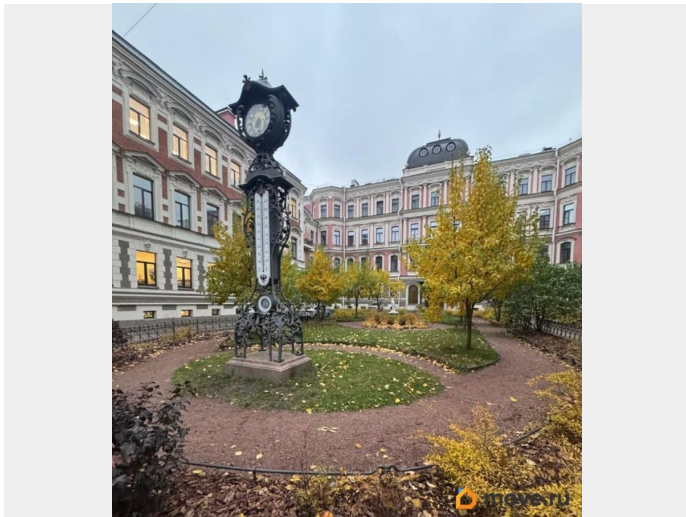
Возможность оформить льготную парковку в Центральном районе. • Развитая инфраструктура: магазины, торговые центры, школы, гимназии, детские сады, поликлиники, рестораны и культурные учреждения — всё в шаговой доступности.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Один взрослый собственник с 2013 года. • Прямая продажа, без обременений. • Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Преимущества: • Престижное расположение в историческом центре города. •

Возможность использования как для проживания, так и под бизнес. • Без ограничений по перепланировке. •

Историческая архитектура, сочетающая комфорт современного жилья. Не упустите шанс стать владельцем уникального объекта в сердце Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к жизни в этом великолепном доме!



Серия А 119169

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
Филиал ГУП "ГЕОИОН" ПИБ Центрального района

Инд. № документа 1250/08 Кадастровый номер 78:

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом № 27-29, корпус кв. № 100

1. Общие сведения о строении литеры А
Описательный адрес: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29
Год постройки 1899
Год последнего капитального ремонта
Этажность: 6(3-4-5-6)
Материал стен кирпичные
Материал перекрытий асбестовый
Материал полов паркетные
Материал полов паркетные
Материал полов паркетные

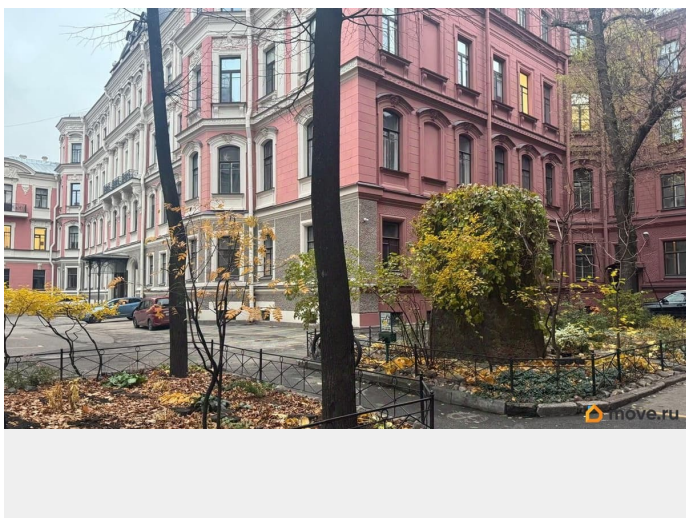
2. Характеристика квартиры
Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат, Жилп-52.1 кв.м, Собщ-128.1 кв.м, высота 2.83 м

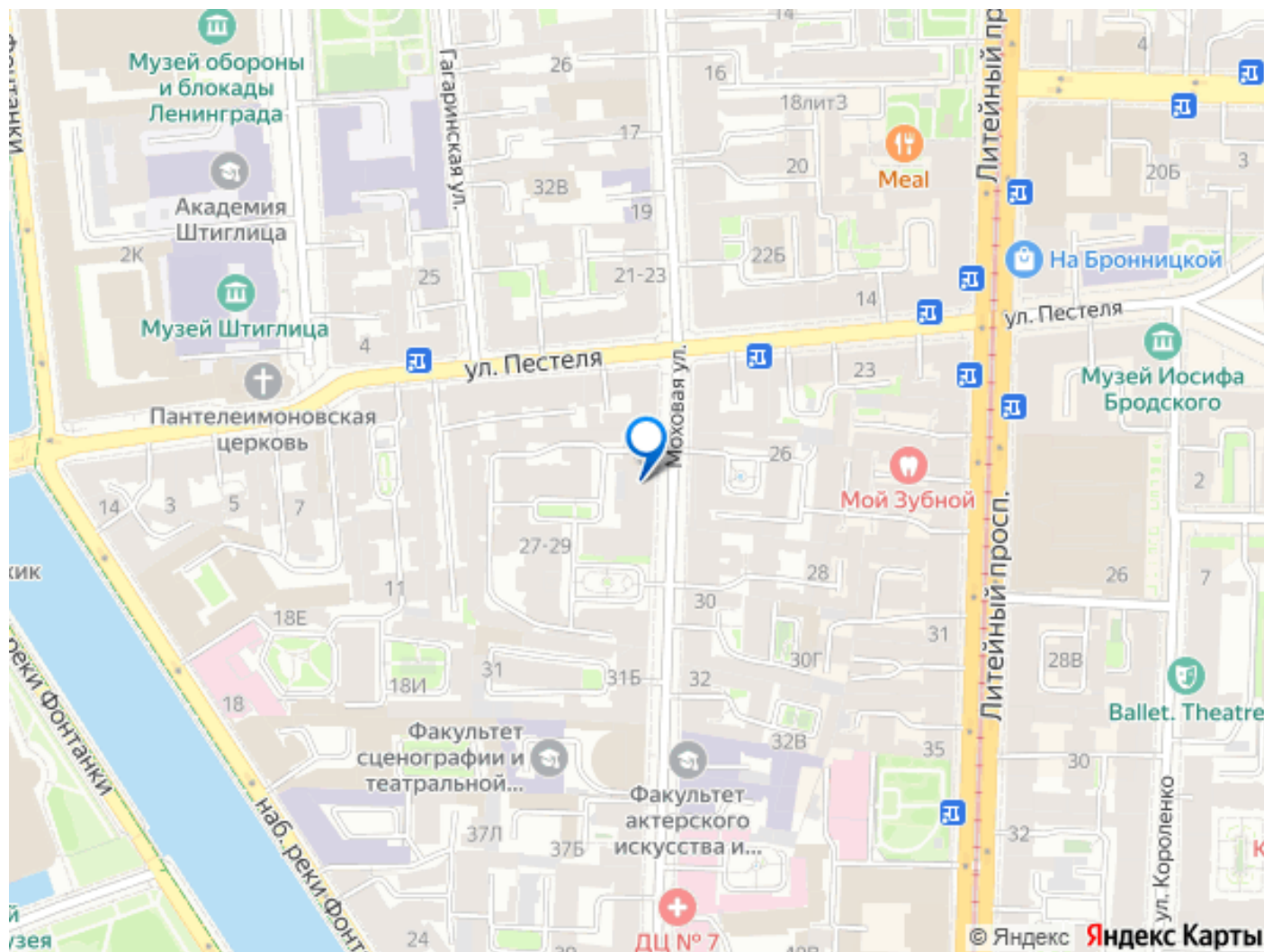
Благоустройство квартиры:
отопление: центральное ☒ автономное ☐
горячее водоснабжение: центральное ☒ от газовых колонн ☐ от газовых колонн ☐
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электропровод ☐ мусоропровод ☐
проект: наличие в парадной: мусоропровода ☐ лифта ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2008 года составляет 684336 рублей (шестьсот восемьдесят четыре тысячи триста тридцать шесть рублей)

III. Эскиз к плану квартиры

№ (из 14)	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м (из 14 кв.м - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м	Жилая	Всего	Кроме того, площадь помещений, входящих в состав квартиры, кв.м	Примечание
1	1	прихожая	17.3	17.3				
2	2	кухня	11.8	11.8				
3	3	кухня	7.6	7.6				
4	4	комната	18.4	18.4				





Move.ru - вся недвижимость России